

ПЛАН ЗА УПРАВУВАЊЕ СО СОЦИЈАЛНИТЕ
АСПЕКТИ И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Потпроект:
„КУЛТОТ НА ВОДАТА“

Јануари 2019

Вовед

Проектот за локална и регионална конкурентност (ПЛРК) е четиригодишна инвестициска операција, поддржана од Европска Унија и ги користи средствата од ИПА 2 и наменета за конкуренција и иновација во Македонија. ПЛРК е менаџиран како Хибрид Труст Фонд и составен од четири компоненти, и спроведуван од Светска Банка и Влада на Македонија. Проектот ќе обезбеди финансиски инвестиции и градење на капацитет со цел поддршка на секторски раст, инвестирање во дестинации и развој на специфична дестинација.

Овој План за менаџирање на животна средина и социјална заштита (ПМЖС) вклучувајќи е изготвен за предвидените активности во рамките на проектот “Култот на водата - Ентериерно уредување на Хотел Термал Лукс и Спа во с.Банско - Општина Струмица”. ПУЖСА претставува опис на проектот, технички детали, подрачјето и локацијата, врз основа на кои ги оценува ризиците за животна и социјална средина. Имплементацијата на мерките за ублажување и мониторинг кои ги идентификуваат утврдените ризици и прашања во ПУЖСА е задолжително.

1.Култот на водата во с.Банско, Општина Струмица

Струмичка бања или уште позната под името Бања Банско се наоѓа 12,5 километри југоисточно од Струмица, на источниот крај од селото Банско. Термоминералните извори се во самото подножје на планината Беласица, помеѓу реката Дерман од запад, планинската коса Манастир од исток и рамното Струмичко Поле – месноста Кокешинка од север. Бањските објекти се изградени на речната тераса создадена од Дерманска Река, на надморска височина од 270 m. Од овде се протега прекрасна глетка кон поголемиот дел на Струмичка Котлина од една страна и спрема стрмната, со густа шума покриена Беласица од друга страна.

Термоминералните извори во Банско се наоѓат на терен составен од шкрилест старопалеозојски гранит покриен со пролувијални наслаги. Хипертермалната појава се јавува на релативно мал простор во вид на термални извори.

Најголем извор е Парило (40 l/sek) со температура од 72°C. Според количината на топла вода која извира, изворот Парило го зазема третото место во Р. Македонија, по Косоврасти и изворот Нова Каптажа во село Бањиште – Дебарски бањи. Во однос на температурата, Парило има највисока температура на водата во Р. Македонија. Хемискиот состав на водата е натриумско-сулфатен, со различна минерализација. Минерализацијата на изворот Парило изнесува 1105 mg/литар. Овие води содржат најмногу анјони на сулфати и хидрокарбонати, а од катјоните – натриум и калциум. Понатаму, содржи растворени оксиди како манган и силициум диоксид и алуминиумов оксид. Присуството на растворени гасови не е големо, а слаба е и концентрацијата на слободни гасови, освен азот кој се јавува во значителна мерка и има особено значење. Поради тоа, бањата ја нарекуваат азотна терма.

Водата од овие извори содржи и поголем број ретки елементи од кои најзастапени се: флуорот, рибидиумот, цезиумот, литиумот и други.

За нормално функционирање на хотелот во согласност со потребите за користење на геотермална топла вода, склучен е договор за испорака на следниов начин:

- во периодот од 01-12-2018 до 30-04-2019, 2,5 литри во секунда
- во периодот од 01-05-2019 до 30-09-2019 1 литар во секунда
- во периодот од 01-10-2019 до 31-12-2019, 2,5 литри во секунда

за што е склучен договор за испорака на топлинска енергија.

Во анекс 2 се наоѓа договорот скениран.

Лековити својства на водата

Лековитите својства на термоминералната вода во село Банско, на месното население му се познати многу одамна. Денес се знае дека лековитото дејство на водата произлегува од: сложениот хемиски состав, големата концентрација на натриум и сулфат, присуството на ретки минерали, содржината на растворени гасови, особено

азот и јаглен диоксид и радиоактивноста. Според досегашните истражувања утврдено е дека термоминералната вода од Банско, преку пиење и капење со успех ги лекува следниве болести кај човекот:

Сите видови на дегенеративен ревматизам

- Заболување на желудникот
- Заболување на дванаесетпалечно црево (чир)
- Заболување на цревата
- Воспаление на жолтната кесичка и жолчните патишта
- Заболување на срцето и крвните садови (состојби особено по прележан срцев удар)
- Трауматски повреди на костозглобниот систем
- Хормални нарушувања и алергии
- Есенцијална хипертензија – покачен крвен притисок
- Слабокрвност
- Состојби по прележана жолтица
- Воспаление на јајниците и други гинеколошки заболувања
- Наследни крвни заболувања
- Состојба по прележана малерија

2. Краток опис на активностите на потпроектот

Основната цел на потпроектот “Култот на водата” е да ја поддржи Инвеститорот во општина Струмица во намерата да се реконструира напуштениот стар објект во с.Банско, Струмица со цел да го адаптира во еден модерен хотелиерски објект.

Подпроектот "Култот на водата" има четири компоненти: (а) Внатрешен дизајн на стара хотелска зграда во с. Банско, општина Струмица и нејзино претворање во модерен и конкурентен туристички објект; (б) Набавка и инсталација на соодветна опрема и зголемување на функционалноста на туристичката просторија; в) Реновирање и адаптација на постојната кабина во "пчела" за промовирање на АРІ-туризам; (г) Проектирање, печатење и објавување на печатени и електронски промотивни материјали и онлајн маркетинг за дестинацијата.

Реновирање на хотелот „Термал лукс и спа“ - Банско

Потпроектот вклучува реконструкција и адаптација на стариот и напуштен објект во еден модерен хотелиерски објект. Во туристичкиот објект, туристите и посетителите ќе имаат пристап до информации за сите природни реткости и убавини во општината, ќе имаат пристап до јавен тоалет, бесплатен интернет, можност за престој и релаксација можност за посета на културни знаменитости и сл. Во рамките на туристичкиот објект, туристите ќе имаат можност да задоволат поголем број од нивните потреби во дестинацијата.

Зградата ќе ја задржи својата надворешна форма и изглед (никакви физички доградби на објектот нема да се случат и нејзините димензии остануваат исти). Во објектот ќе бидат организирани нови функции со цел да се прошири туристичката понуда во дестинацијата. Иако напуштената стара хотелска зграда е изградена во 1976 година, објектот не е прогласен како поединчено заштитено споменично добро. Тоа значи дека во процесот на ентериерно уредување не се потребни посебни дозволи од надлежниот орган НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј од Струмица.

Хотелот е изграден во модерен стил, кој може да се види од експресивната форма и употребата на материјали на фасадата и дел од внатрешноста. Поголемиот дел од зградата е изграден со бетон, вообичаен за периодот на модерната архитектура.

Основата е направена од четири ламели кои се меѓусебно наклонети под агол од 45 степени за максимално искористување на околните хоризонти кон долината.

Хотелот е составен од подрум, приземје и два спрата. Во подрумот има котлара, помошни простории, мал ресторан и тоалети. Во приземјето се наоѓа рецепција во центарот на зградата, голем ресторан со кујна на западната страна, конференциска сала на источната страна на хотелот, тоалети и дневен простор кои се шират кон двете страни од рецепцијата. Покрај наведеното, во приземјето се наоѓа и базенот ориентиран на северната страна, со соодветни објекти како што се соблекувални, тушеви и тоалети. На првиот и вториот кат има 24 соби и 4 апартамани со дополнителни простории за собни материјали.

Фасадата е направена со комбинација на бетон и фасадна тула. Структурниот систем е изграден со армиран бетон. Фероконкретни надворешни платна се направени со бетон, како и кружни скали и ходниците. Зградата беше во лоша состојба, каде што беа присутни видливи траги од протекување на покривот, скршени стакла и руиниран под. Внатрешноста и електричната инсталација беа или уништени или украдени. Конструктивниот систем немаше видливи оштетувања.



Слика 1 - Поглед кон хотелот

Објектот ќе биде претворен во мултифункционално туристичко место и ќе има сериозен придонес за подобрување на туристичките атракции во Струмица и неговата околина. Инвеститорот предвидува активности за реновирање на објектот во смисла на реновирање на оштетените ѕидови, цевковод за водоснабдување, кој ја поврзува зградата со локалната мрежа за водоснабдување, плафоните, замена / адаптација на сместувачките капацитети (врати / прозорци, мебел, бањи итн.) и подобрување на енергетската ефикасност.

Постојниот подрум на хотелскиот објект и дел од приземјето, ќе бидат реконструирани/адаптирани во спа центар (во подрум) со базен (дел од приземјето).

Активностите за реновирање започнаа на 01.03.2018 година. Во текот на летото 2018 година, сите активности за отстранување и / или замена, наведени подолу, се завршени:

- Отстранување на стар мебел и санитарни елементи од собите, конференциската сала и рецепцијата
- Отстранување на стара столарија и замена со нови ПВЦ прозорци и врати
- Ремедијација на рамен покрив, отстранување на старите изолациски слоеви и замена со нова изолација
- Замена на стари метални водоводни и канализациони цевки во хотелската зграда со нови ПВЦ цевки
- Замена / санација на постоечка електрична инсталација во внатрешноста на хотелската зграда

Инсталацијата на нови сидови, малтерски спојници и преградни сидови, штукo и фасадерски работи започна во јуни 2018 година, но се уште се во тек. Иако некои од овие активности не се предмет на овој под-проект, можните негативни влијанија беа оценети и мерките за ублажување се идентификувани и вклучени во овој ПУЗС. За работи кои веќе започнале или се завршени, тие ќе бидат предмет на ревизија врз основа на овој ПУЗС.

Следниве активности за реновирање / преадаптација во постоечки објект за сместување подлежат на потпроектот "Култот на водата - Внатрешен дизајн на Хотел Термел Лукс и Спа во Банско - Струмица" се:

- Керамичарски работи (набавка, транспорт и монтажа на подни синтетички плочки и сидни керамички плочки). Поставувањето на сидни плочки зафаќа површина од 1280 м², а поставувањето на подни плочки зафаќа површина од 2126 м²

- Фасадерски работи (купување и транспорт на изолациски материјали и нанесување фасадна боја)

- Префарбување на внатрешни сидови (простории, сали), со вкупна површина од 7.484 м², а ќе бидат префарбани и надворешните сидови / фасадата со вкупна површина од 2.259 м²

- Поделба на сегменти на дел приземјето со цел да се добие нов простор за детски базен со површина од 20 м² (наместо неколку кади со геотермална вода).

- Бетонирање и поплочување на детскиот и базенот за возрасни со вкупна површина од 134м².

- Инсталација на 8 м² џакузи.

- Опредмување на три сауни (фински, инфрацрвена, ароматска) со вкупна површина од 28,1 м².

- Опредмување ладна соба со површина од 9,9 м².

- Опредмување со загреани клупи со површина од 10,41 м².

- Опредмување со парна соба со површина од 9.75м².

- Опредмување со две соби за масажа со вкупна површина од 20,54 м².

- Постоечките преградни простории со санитарен простор за посетителите ќе бидат поделени во женски соблекувални со површина од 20,18 м² и машка соблекувални со површина од 18,4 м².

- Додавање на нови санитарни простории во подрумот како дел од новиот спа центар.

- Гипсарски работи (набавка и транспорт на материјали и изработка на спуштени тавани). Изработка на таван од гипс картон со метална конструкција во сите сали, конференциската сала, тоалетите и бањите во апартманите и собите.

- Во надворешниот дел од објектот, дворот ќе биде дополнет со: 20 жардинери, 12 клупи, 20 канделабри, 20 метри долга ограда, поплочени патеки во површина од 300 м² од избрана компанија / понудувач (не дел од овој под-проект).

- Поставување на светлечко лого на влезот на одморалиштето.

Исто така, се очекуваат и други активности во собите:

- Хидроизолација (набавка, транспорт и монтажа на вертикална хидроизолација на ѕидови во бањи и хоризонтална хидроизолација на балкони и бањи).

- Сите соби ќе бидат опремени со нов мебел (стакла, столици, мини бар, телевизор итн.).

- Реновирање на 28 тоалети и 4 бањи во собите и апартманите (инсталација на нови плочки и комплетна санитарна опрема). Санитарна опрема (набавка, транспорт и инсталација на ВЦ школка, мијалник, туш батерија за ладна и топла вода, електричен бојлер, држач за тоалетна хартија, сапун дозатор, полица за тоалетна опрема, држач за пешкири и сад за четка).

- На првиот кат се планирани да се реновират 12 соби, 12 тераси и 2 соби за персоналот, како и 2 апартмани. Во просториите / апартманите од првиот кат ќе бидат набавени вкупно 28 кревети и 15 гардероби.

- На вториот кат се планира реновирање на 12 соби, 12 тераси и 2 соби за персонал, како и 2 апартмани. Во собите / апартманите од вториот кат ќе бидат набавени вкупно 28 кревети и 15 гардероби.

- Столарски работи (набавка, транспорт и монтажа на внатрешни врати, како и влезни врати во простории заштитени од пожар (30 минути) со метална рамка и панел од огноотпорен материјал и специјална брава со потврда за соодветна огноотпорност и заклучување на електронска картичка.

- Браварски работи (набавка, транспорт на огради и фарбање на огради од балкони и набавка, транспорт и монтажа на кружни ротирачки врати на главниот влез на хотелот).

- Завршни работи (набавка, транспорт на теписи, прагови, завеси, инсталација на џакузи, сауни, парна бања и инсталација на опрема за базени, рецепција и лоби дизајни со потребната опрема, опремување кујна и ресторан, ѕидно и ентериерно фарбање.

Материјалите кои се очекува да се користат во претходно наведените активности се следните:

- Гипскартонски плочи, метална подконструкција, бои, тули, топлинска изолација, плочки, лепило за лепење, бетон, дрво.

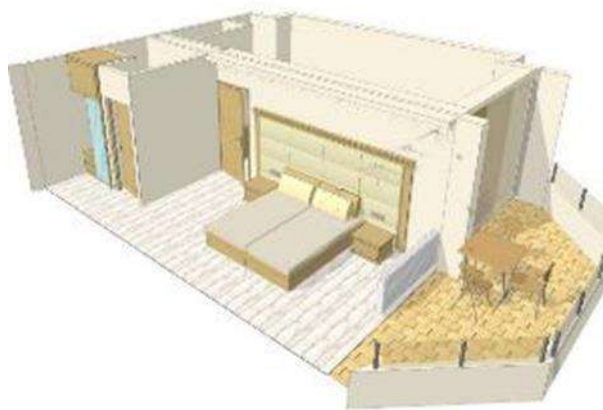
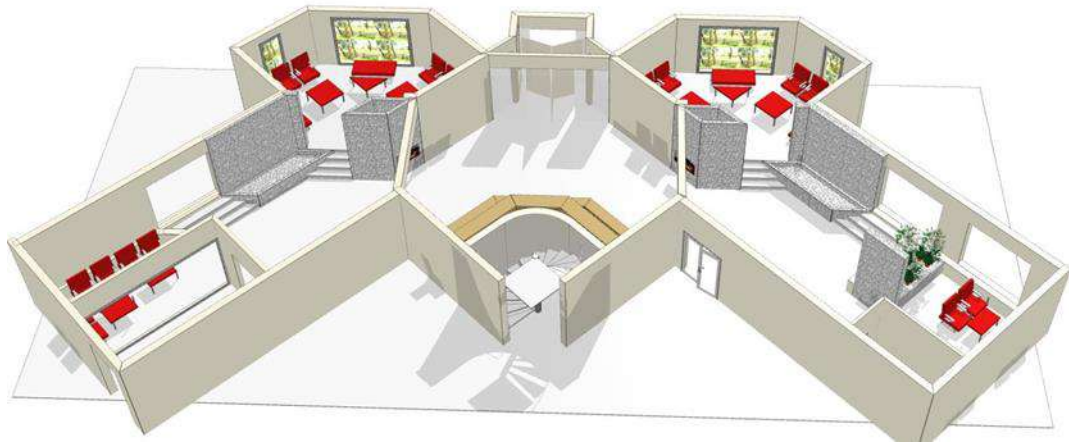
Објектот е веќе поврзана со локалниот водовод и канализација. Нема да се вршат дополнителни работи за поврзување со водоводна и канализациска мрежа. Нема активности и интервенции на јавната водоводна и канализациона мрежа. Овие активности ќе бидат преземени надвор од границите на објектот како дел од проектните активности.

Сите работи ќе се вршат во согласност со градежните норми, заедно со набавката и поставувањето материјали. Нема присуство на азбестни материјали на покривот и ѕидовите; не се користат оловни бои и ниту компактни флуоресцентни светилки. Во новоотворениот туристички објект ќе се адаптира модерна конференциска сала за да се обезбеди простор за одржување на семинари, работилници и други културни настани. За таа цел, следната опрема ќе биде потребна за комплетирање на под-проектот:

- столици;
- конференциски столчиња;
- табли;
- проектори;
- флипчарт паноа;
- телевизори;
- жардинерии;
- сидни паноа;
- рамки за слики.



Слика 2: Моментална состојба на објектот



Слика 3: Планирана состојба

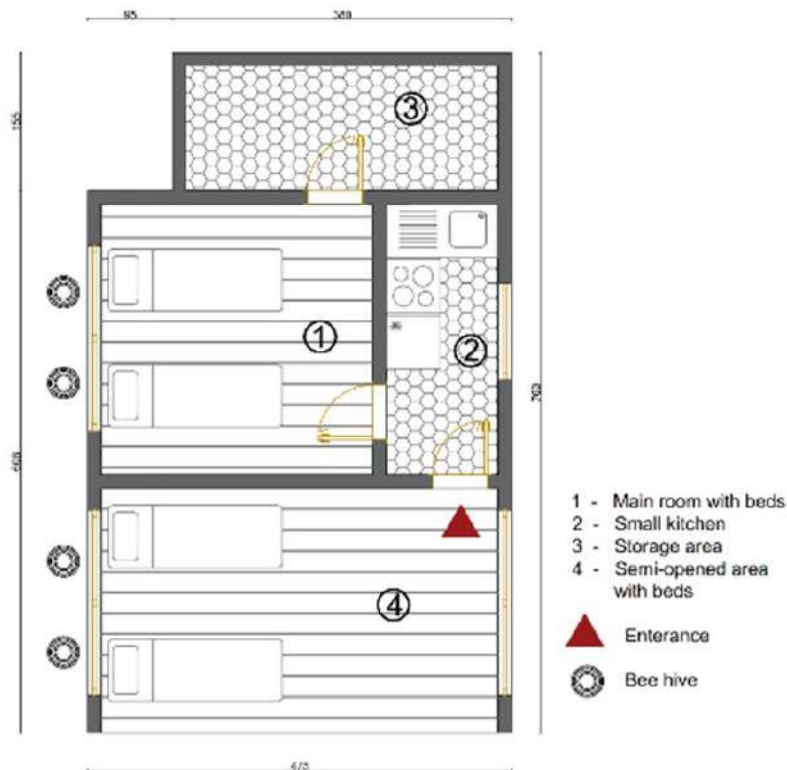
АПИ Туризам - Реновирање на "пчеларската куќичка"

Покрај горе наведените активности, кои се планираат да се извршат во рамките на под-проектот "Култот на водата", се планира да се реконструира и адаптира соодветна туристичка кабина за апитерапија каде ќе се смести оваа активност. Со оваа активност, ќе се обезбеди поширок спектар на услуги што им се нудат на посетителите. Тие ќе можат практично да се информираат подобро за придобивките и позитивното влијание на апитерапијата. Како вид третман што го користеле античките цивилизации илјадници години, апитерапијата ги искористува природните лекови содржани во производите создадени од пчелите, како што се: мед, прополис, пчелин восок, пчелен отров итн. Многу болести и здравствени состојби можат да се третираат со овој тип на терапија, па идејата е да им даде општа идеја и информации за тоа на посетителите, кои во иднина може да прерасне во комплетно опремен апитераписки капацитет.

На лице место, тоа е мала лесна конструирана куќичка (како што е прикажано на слика 4) која треба да помине низ фаза на адаптација и реновирање која вклучува:

- Замена на стара врата со нова врата со завеса за комарци;
- Замена на старите прозорци со нови прозорци со завеси за комарци;
- Опредметување на внатрешноста на подот со киселоотпорни подни плочки;
- Инсталација на ѕидни плочки;
- Инсталација на цокле со керамички плочки;
- Инсталација на настрешници со интегрирана топлинска изолација.

Пчеларската куќичка е планирана како што е прикажано на слика 4, која содржи една соба со кревети каде што посетителите можат да се релаксираат додека дишат пчелин кошница воздух, мала кујна, складиште и полуотворениот простор кој исто така содржи и кревети за надворешна релаксација.

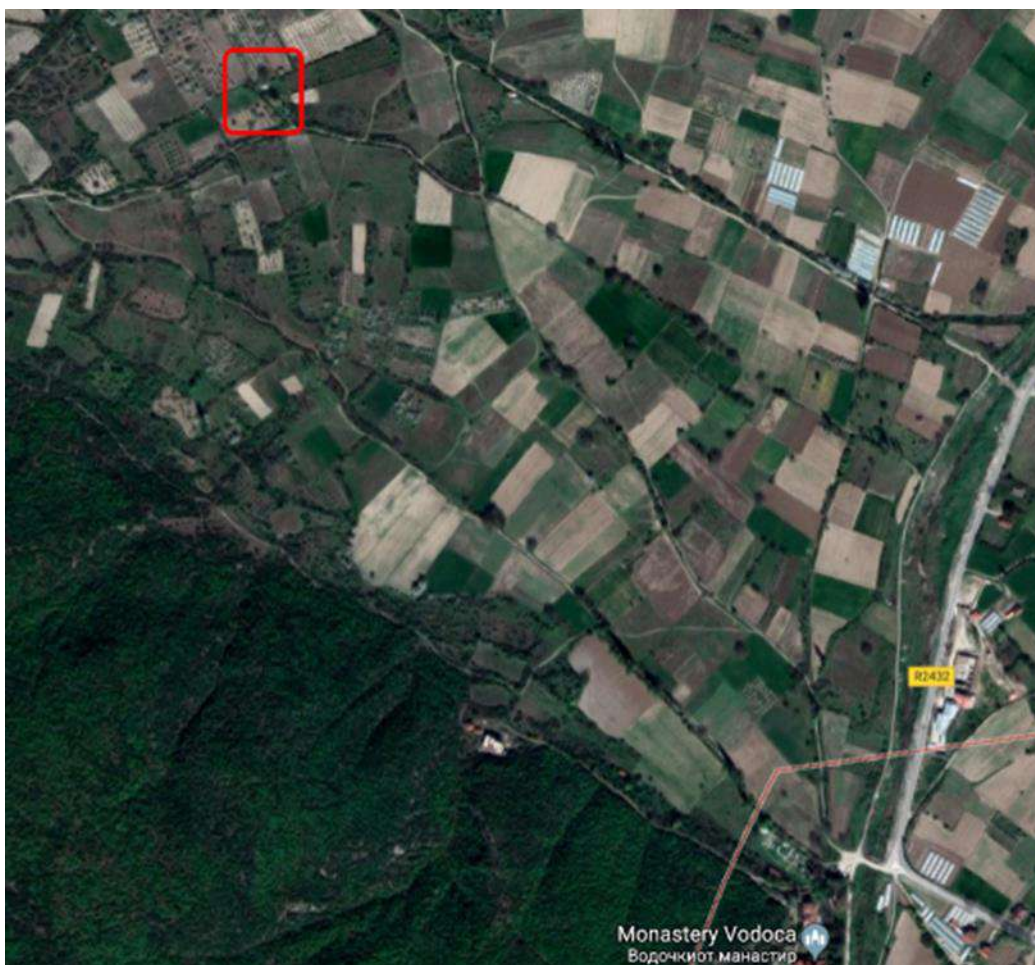


Слика 4. План на пчеларската куќичка



Слика 5. Тековна состојба на пчелната куќичката за API-туризам

Самата куќичка е сместена во близина на селото Водоча, Струмица, на околу 7 километри од Струмица и околу 20 километри од одморалиштето "Термел Лукс и Спа" во Банско.



Слика 6. Локација на пчелната куќичка во близина на селото Водоча

Идејата за туристичкиот објект е да се создаде простор за туристите и посетителите во рамките на кој истите ќе бидат комплетно услужени со капацитите за престојување, ресторанска услуга, паркинг простор, тоалети, базен и спа услуги, како и да овозможи посета и пристап до информации за културните и природните реткости на општината и регионот, флората и фауната на планината Беласица, споменикот на природата „Смоларски водопади“, „Колешински водопади“, Струмички карневал, Струмица опен фестивал, Манифестацијата Ајверијада, Римската бања Банско, Манастирот „Св.15 Тиверополски Свештеномаченици“ во Струмица, Манастирот „40 Севастиски Маченици“ во с.Банско, Манастирот „Св.Богородица Елеуса“ во с. Велјуса, Манастирот „Св.Леонтиј“ во с.Водоча, Тврдината „Цареви Кули“, Меѓународна Ликовна Струмичка колонија, етнологијата, за чија што цел посебни простории за изложби и музејски поставки ќе бидат обезбедени во самиот објект, сакралната архитектура во Струмица од различни временски епохи и сл. Во рамките на потпроектот „*Ентериерно уредување на хотел Термал Лукс и Спа – с.Банско, Струмица*“ не се предвидува купување и набавка на артефакти и други музејски дела. Со реализацијата на овој потпроект ќе се решат повеќе тековни проблеми со кои се соочува општина Струмица, како што се: ограничени капацитет на хотелски смештај и спа услуги, недостаток на информации и капацитети за водење на туристите во дестинацијата, недостаток на онлине маркетинг и маркетинг во самата дестинација.

Потпроектот „Култот на водата“ има три компоненти; (а) Ентериерно уредување на напуштениот објект во с.Банско во Струмица во еден модерен и конкурентен туристички објект; (б) Набавка и поставување на опрема и функционално уредување на туристичкиот објект; (в) Дизајнирање, печатење и објавување на печатени и електронски промотивни материјали и онлине маркетинг за дестинацијата.

Имајќи ја во предвид структурата на овие три компоненти на потпроектот, само првата компонента може да има потенцијално негативно влијание врз животната средина. Мала количина на некои видови на отпад може да се продуцираат како резултат на активностите од компонента (б), додека никакви негативни влијанија не се очекува да настанат како резултат на активностите од компонента (в)

Локација на активностите

На околу 12 километри југоисточно од Струмица, под планината Беласица, лежи селото Банско, а во негова близина се термоминерални извори на Банско бања. Бања Банско е поврзана со асфалтен пат на надморска височина од 250 метри. Бања Банско е една од најзначајните дестинации во Општина Струмица и целиот регион кога станува збор за бања и SPA туризам. Благо-умерено-континенталната клима со просечна годишна температура од +13 Целзиусови степени, со околу 230 сончеви денови годишно, како и со богатството на хипертермалните минерални извори со температура на водата од 47 до 72 степени - сето тоа овозможува ова природно лекувалиште да се користи уште од римско време, односно од третиот век. Исцелителната моќ се потврдува со постоењето на турска бања која сеуште ја користи локалното население.

Богатите и разноврсни шуми и извонредниот чист воздух ги исполнуваат условите за лекување со природни фактори, поддржани од современа медицинска технологија и експертски медицински тимови.

Од анализите на некои климатски елементи можеме да заклучиме дека бањата Струмица е на локација со сосема поволна клима. Тука зимите се меки, а летата, особено во овие предели не се премногу жешки. Близината на планината Беласица, предизвикува постојана циркулација на воздухот, што има смирувачки ефект врз посетителите и ги прави прошетките поудобни во текот на денот. Исто така, во текот на ноќта, тоа им помага за смиреност и длабок сон. Чистиот и свеж воздух го прави ова место повеќе од само бања, односно место каде воздухот лечи премногу.

Објектот, поранешниот хотел Термица (Хотел "ТЕРМАЛ ЛУКС и СПА" - Банско) е лоциран во село Банско, Струмичко. Има пристапен пат за возила од јужната страна на објектот. Во близина на парцелата се наоѓаат турска и римска бања. Локацијата како и околината е богата со зеленило. Локацијата е ориентирана по една осовина во правец север - југ, а во другата во правец исток – запад. Теренот е во пад кон север.

Иако потенцијалот за туризам во нашиот регион е голем, сепак туризмот е на ниско ниво. И потенцијалите со понуда на туристички атракции е голем и најразновиден, но посетеноста за доживување на овие атракции е сеуште мала. Како една од природните реткости која е многу малку искористена во делот на туризмот е и геотермалната вода од село Банско. Досегашната можност за нејзино искористување е од постоечките четири капацитети хотел Цар Самоил, Пензионерски дом Спирос Захов, Хотел Атлантис и Хотел Термица. Меѓутоа иако овие капацитети се изградени само Хотел Цар Самоил има можност за нејзино искористување и тоа за медицински цели. Останатите не се во функција за нејзино искористување. Со промена на сопственоста на Хотел Термица во Хотел ТЕРМАЛ ЛУКС и СПА Банско се отвори можност за реактивирање на капацитетот. Искористувањето на потенцијалите ќе биде од страна на Подгорски-ан кој со долгорочен договор ќе може да стопанисува со сместувачките капацитети и термалната вода како во базенот, така и во СПА центарот.

Збогатувањето со понуда од конзумирање органски производи дефинитивно ќе го привлече вниманието на позахтевните туристи од локален и интернационален карактер. Видливоста на туристичките атракции преку изработка на алманах на месечни туристички атракции дополнети со континуирани атракции кои се достапни за туристите преку целата година ќе ја збогати туристичката понуда од нашиот регион со разновидни атракции привлечни за туристите од локален и од интернационален карактер.



Слика 7. Макролокација на с.Банско, Општина Струмица



Слика 8. Локација на хотелот

3. Опсегот и целта на ПМЖС и Планот за менаџирање на културно наследство, Институционална рамка

ПМЖС е изготвен за предвидените активности во рамките на под проектот на “Култот на водата” за промоција на Велнес Спа – туризам во Општина Струмица. ПМЖС содржи опис на проектот, технички детали, опсег и локација, врз основа на кои се оценети и ризиците за животна и социјална средина. ПМЖС ги идентификува одржливите и ефективни мерки кои можат да ги редуцираат потенцијалните негативни влијаниа до прифатливо ниво врз животна и

социјална средина. Имплементација на мерките за ублажување врз идентификуваните ризици и прашање е задолжително.

ПМЖС се состои од збирка на институционални мерки за ублажување и мониторирање во текот на реализација на активностите со цел да се елиминираат негативните влијаниа врз животна и социјална средина, или нивно намалување до прифатливо ниво. Планот, исто така вклучува и потребни активности за имплементирање на овие мерки.

ПМЖС дава опис со технички детали за секоја мерка за ублажување, вклучувајќи го и видот на влијанието заедно со скици, опис на опрема и процедури за дејствување, како и потенцијални соодветни влијаниа, оценувања врз животната средина на овие мерки и обезбедува врска со други планови за ублажување задолжителни за проектот.

Процедура за оценка на влијание врз животна средина за развој на проектот

Процедурата за оценка на влијанието врз животна средина е пропишано во Законот за животна средина, Сл. Весник бр. 53/05, 81/05 24/07, 159/08 и 83/09; 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 163/13, 42/14, 129/15 и 39/16 (Поглавје XI/^лен 76-94) и каде директивите на ЕУ врз оценките за влијанието врз животна средина се ставени (Директива 85/337 ЕЕС, 97/11/ЕС, 2003/35/ЕС и 2009/31/ЕС).

Врз основа на Законот за животна средина Инвеститорот на проектот се раководи според Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина. Доколку е потребно писмо за намера, Инвеститорот го изготвува според Законот за животна средина, т.е. според Правилникот за информациите што треба да ги содржи известувањето за намерата за изведување на проектот и постапката за утврдување на потреба од Оценка на влијанието врз животната средина.

Процедурата почнува кога инвеститорот (Предлагач на Проектот) кој има намера да реализира проект, доставува Писмо за намера во пишана и електронска верзија до Министерство за Животна средина и просторно планирање (МЖСПП – Сектор за животна средина), одговорна за комплетна процедура. Сектор за животна средина е должна да дава мислење во врска со предметот дали е потребно или не изготвување на Елаборат за животна средина, Оценка за животна средина.

Процедурата за проверка е етапа во која МЖСПП одлучува дали е потребен Елаборат за животна средина или Оцена за животна средина за одреден проект. За развој на проекти кои не се во списокот на проекти за кои е потребна Оцена на животна средина (мали проекти), за овие проекти е потребно изготвување на “Извештај за влијание на животна средина – Елаборат“ (применливо за проекти од Б категорија под процедура за Оценка на Животна средина ОП 4.0.1 од Светска Банка).

Национална процедура за оценка на животна средина за мали проекти

Во текот на етапата за проверка на Процедурата за оценка на влијанието на животна средина, во случај на одлука дека нема потреба за Процедурата за оценка на влијанието на животна средина, инвеститорот треба да изготвува Извештај за оценка на влијанието за животна средина – Елаборат. Оваа процедура е задолжителна за мали проекти (пр. Реконструкција на локални

улици, изградба на системи водоснабдување, канализација, и др) кои предизвикуваат кратко трајни и минорни негативни влијание врз животната средина.

Постојат два Правилника за изготвување на Извештај за оценка на влијание за животна средина – Елаборат за мали проекти:

- Правилник за список на проекти за кои треба да се изготви Извештај за оценка на влијание на животна средина од страна на инвеститорот и Извештајот треба да се усвои од Министерството за животна средина и просторно планирање (Сл. Весник бр. 36/12);
- Правилник за список на проекти за кои треба да се изготви Извештај за оценка на влијание на животна средина од страна на инвеститорот и Извештајот треба да се усвои од градоначалникот на општината или од градоначалникот на Град Скопје (Сл. Весник бр. 32/12)

Содржината на Извештајот за оценка на влијание на животна средина – Елаборат треба да биде во согласност со Правилникот за формата и содржината на Извештајот и со процедурите за усвојување на Извештајот за оценка на влијанието за животна средина (Сл. Весник на РМ, бр. 12/132).

Извештајот за ОВЖС – Елаборатот ги содржи главните карактеристики на активностите, главните негативни и позитивни влијанија врз животната средина. Едноставната Програма за заштита на животната средина се состои од мерки за спречување, ублажување и компензирање на негативните влијаниа врз сите елементи на животната средина кои треба да се развиваат во согласност со националната легислатива и меѓународните практики за животна средина. Во текот на изготвување и усвојување на Извештајот за ОВЖС – Елаборат нема потреба за јавна дебата.

Список на регулатива и документи за предложените мерки за менаџирање на животна средина

1. Закон за животна средина (“Службен Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 39/16);
2. Закон за управување со отпад (“Службен Весник на РМ“ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16);
3. Закон за заштита од бучава во животната средина (“Службен Весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
4. Закон за квалитет на амбиентен воздух (“Службен Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 100/12, 4/13 и 10/15);
5. Закон за заштита на природата („Службен Весник на РМ“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16);
6. Закон за управување со пакување и отпад од пакување (“Службен Весник на РМ“ бр. 161/09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12, 39/12, 9/13 и 39/16);
7. Закон за безбедност и здравје на РМ (Сл. Весник на РМ“, бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15 и 192/15)
8. Закон за води (“Службен Весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 146/15);

9. Закон за градење ("Службен Весник на РМ" бр. 59/11; 13/12; 144/12; 25/13; 70/13; 79/13; 137/13; 163/13; 28/14; 42/14; 115/14; 149/14; 187/14; 44/15; 129/15; 217/15; 30/16; 31/16 и 39/16 год. и поновите измени и дополнувања)
10. Закон за заштита и безбедност на работно место ("Службен Весник на РМ" бр. 92/07, 136/11, 23/13 и 25/13)
11. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 142/17)
12. Закон за заштита на културното наследство ("Службен Весник на РМ" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14 и 154/15);

Политики на Светска Банка – Категорија на животна средина

ОП. 4.01 Оценка на животна средина

ПЛРК е поддржан од Европска Унија и заеднички спроведуван од Кабинет на заменикот претседател на владата за економски прашања, како агенција за спроведување на фондот и Светска Банка. ПЛРК е категоризирано како проект од Б категорија, подразбирајќи дека одредено ниво на негативно влијание може да се очекува како резултат на спроведувањето, но ни едно од нив како значајно и долго трајно. Како резултат на оваа класификација е активирано ОП 4.01 Оценка на животна средина. Според ова, КЗПВЕП изготвуваше Рамка за управување со животната средина и социјалните аспекти (РУЖССА) како водич за животна средина за под проектите поддржани од грант шема Компонента 3, и да ги дефинира процедура за проверка и оценка на животна средина. Сите активности на проектот (и на под-проектите) треба да се спроведуваат во согласност со РУЖССА, политиките на Светска Банка како и процедурите и националната регулатива (најригорозните преовладуваат). Предложениот под-проект е класифициран како категорија Б поради фактот дека земајќи во предвид неговата природа, големина и локација, како и карактеристики, неговите потенцијални негативни влијаниа врз животната средина се помалку негативни од тие од категорија А. Овие влијание се специфични за локацијата; неколку од ови се неповратни; и во повеќе случаи мерките за ублажување може да се дизајнираат по спремни отколку тие од под-проектите од А категорија. Опсегот на ОЖС за под-проект од Б категорија може да се разликува од еден под-проект до друг под-проект. Во овој случај, ОЖС ги испитува негативните и позитивните влијаниа на под-проектот и препорачува потребни мерки за спречување, минимизирање, ублажување или компензирање за негативните влијаниа. Категорија задолжува ОЖС за оценка на секое потенцијално негативно влијание поврзано се предложениот под-проект, идентификување на потенцијални можности за подобрување на животна средина и мерки потребни за спречување, минимизирање и ублажување на негативните влијаниа. Опсегот и форматот на ОЖС ќе варира во зависност од подпроектот, но типично ќе биде помал од Оцена на влијание на животна средина, обично во форма на РУЖССА. Опсегот на РУЖССА е дефиниран во анексот Д од РУЖССА. За под-проектите од категорија Б+, корисникот/добитникот е одговорен за изготвување на а) комплетен ОВЖС (во зависност од мислењето добиено од одговорната институција (локална или национална) со РУЖССА или в) еден пред ОВЖС (едноставна форма на ОВЖС – извештај за проверка) со РУЖССА кој вклучува, по потреба, редуциран опсег на ОВЖС, кој бара краток опис на влијанијата и одредувајќи ги добро дефинираните мерки за ублажување и усвојувајќи ги прифатените практики за делување и мониторирање. Трошоците за мерките за

ублажување ќе бидат вклучени во ОВЖС или РУЖССА и инкорпорирани во физибилити студија и подоцна во предмер пресметката. Изготвениот документ за ОЖС, во зависност од мислењето од одговорната институција (МЖСПП), ќе вклучува и анекс на РУЖССА подготвен според ОП 4.01 од Светска Банка.

РУЖССА е дел од тендерската документација и договорната документација.

Институционални мерки

Со Законот за градби конкретно со Член 73 е дефинирано за кого не е потребно одобрение за градење:

1) Одобрение за градење не е потребно за следниве градби:

- при вградување и замена на опрема во градба која е во употреба заради проширување на капацитетот на градбата, а со која не се менува намената на градбата и просторијата во која е сместена опремата, нити се менуваат општите услови за заштита и спасување предвидени со основниот проект за градбата

- рекламни паноа кои се поставуваат на објекти за кои е издадено одобрение за употреба.

Мерките за ублажување што се опишани во понатаму се општи, а деталните задолжителни мерки за ублажување се дадени во табела во поглавјето за Планот за ублажување и набљудување. Изведувачот мора да се согласи со сите барања со цел да се елиминира можноста од потенцијални повреди на работниците, локалното население и туристите. Сите активности околу реконструкцијата мора да се извршат од страна на обучени работници.

Страни задолжени за имплементирање на програмата за заштита на животната средина:

1. Изведувач (фирма избрана на тендер)
2. Инженер-надзорник
3. Апликант (корисник)

Изведувачите се свесни за импликациите што ги бара оваа законска регулатива. Сите работи што се планираат според потпроектот, ќе се вршат во согласност со Законот за градење. Изведувачите имаат потребното искуство и капацитет да ги исполнат сите барања наведени во горенаведениот закон, како и во согласност со националното законодавство за животна средина (наведени погоре) и овој РУЖССА.

Цел на Планот за управување со животна средина и План за управување со културно наследство / Јавно објавување и консултации со јавност

Целта на Планот за управување со животната средина за проектот “Култот на водата” е навремено да ги идентификува влијанијата врз животната средина кои ќе произлезат од реализација на предвидените проектни активности за чие ублажување односно минимизирање се предложени мерки за заштита на животната средина и временски период на реализација на мерките, со одговорни лица за спроведување на Планот и предвидени трошоци.

Подготвениот План за управување со животната средина вклучително за предложениот под-проект ќе биде дел од Договорот со Изведувачот кој е должен да ги спроведува предвидените мерки согласно Планот за ублажување. Надзорниот инженер има обврска да го набљудува и оценува спроведувањето на предложените мерки согласно Планот за следење и да ги известува инвеститорите и Проектната канцеларија (Општина Струмица и Проектот за локална и регионална конкурентност/ПЛРК).

Јавноста ќе биде вклучена во постапката за оценка на влијанието на проектот преку организирање на јавна расправа во просториите на Општина Струмица. Планот за управување со животната средина за под-проектот ќе биде достапен во печатена форма во просториите на Општина Струмица и ПЛРК/КЗПВРМЕП и ќе биде објавен на веб страните на ПЛРК, Агенција за промовирање и поддршка на туризмот и веб страната на Општина Струмица каде ќе биде достапна за јавноста во период од 14 дена. За консултирање со јавноста, печатена форма ќе биде достапна во просториите на Општина Струмица. Заедно со ПУЖС ќе биде и јавен повик за учество во јавна дебата на состанокот (со време и место).

Состанокот за јавна дебата ќе биде организиран при крај на периодот на консултации. Активно, Апликантот ќе информира и ќе ги повикува засегнатите страни вклучувајќи ги локалните НВО, засегнатите заедници и со соодветни средства. Ќе биде назначено контакт лице кое ќе ги собира коментарите во однос на Планот за управување со животната средина доставен во текот на периодот за јавен увид во Планот, како и за време на одржувањето на јавната расправа и истите ќе ги вклучи во Извештај од одржаната јавна расправа кој ќе биде дел од Планот. На тој начин ќе се овозможи достапност на коментарите до апликантите и земање на релевантните коментари во предвид и вградување на одговорите по коментари и забелешки во финалниот План за управување со животната средина.

4. Влијанија врз животната средина и културното наследство

Имајќи ја предвид структурата на трите потпроекти, само првата компонента може да има потенцијално негативно влијание врз животната средина. Мала количина на некои видови отпад можат да бидат произведени како резултат на активностите на компонентата (б) и (в) со некои ризици по здравјето и безбедноста при работа, додека не се очекуваат негативни влијанија како резултат на активностите на компонентата (г).

Во рамките на проектот "Култот на водата", потенцијалните ризици и негативните влијанија вклучуваат можни негативни безбедносни и здравствени ризици и влијанија врз населението, возачите и работниците (локалните влијанија се ограничени на местото на реновирање, краткорочни, присутни само во фазата на имплементација) поради:

- Недостаток на мерки за безбедност и здравје при работа (РЗС) за време на работите за реновирање / адаптација,
- Повреда за време на или во близина на работното место (на пр. поради недостаток на заштитна облека или опрема, или други безбедносни недостатоци),
- Непочитување на стандардите за безбедност и работните процедури,
- Несоодветно управување со сообраќајот и безбедност на пешаците.

Овие ефекти се локални и ограничени во периодот предвиден за спроведување на активностите.

Влијанија врз квалитетот на воздухот

Можни влијанија врз квалитетот на воздухот и емисиите на издувни гасови од возила кои превезуваат материјали и опрема на локацијата на потпроектот и транспортирањето на отпадот надвор од локацијата (локално влијание, ограничено на местото на реновирање / адаптација, кое се јавува само во фазата на имплементација) поради:

-инсталација на простории, ресторани, спа и базенска опрема, поставување плочки и гипс и браварски работи;

-емисии на прашина од транспорт на материјали, управување со материјали и реновирање;

-издувни гасови од возила и сообраќај, како и предизвикување промени во постојниот сообраќај во близина.

За време на декорацијата на ентериерот, како и надворешноста (инсталација на врати, фасадно сликарство) можно е да се генерира одредена количина прашина. Овие ефекти се локални и ограничени од локацијата за внатрешен декор и санитација на зградата и се ограничени со санитарниот период без можност за долготраен ефект и повторување.

Влијанија врз почвата и водата

Можни негативни влијанија врз почвата и водата од случајно протекување од несоодветна конструкција и управување со опасниот отпад. Сепак, од предвидените активности се очекува само привремени, локални, краткорочни и ограничени на периодот на реновирање / реконструкција / неповолни влијанија врз животната средина. Очекуваните количини на опасни материи и течности кои се користат или генерираат како отпад во текот на имплементацијата на потпроектот се мали.

Влијанија врз бучавата и вибрации

Непријатности се очекуваат да се појават од зголемувањето на нивото на бучава и емисиите на вибрации поради локацијата и природата на санитарните активности како што се:

- Инсталација на просторија, ресторан, спа и базенска опрема, поставување плочки и гипс и браварски работи;
- Превоз на материјали и опрема;
- Превоз на цврст отпад од локацијата.

Овие влијанија ќе влијаат врз локалната средина, локалното население и работниците вклучени во процесот само за време на фазата на имплементација. Сепак, со оглед на временската рамка на активностите и количината на материјал и опрема што треба да се транспортираат до и од објектот, овие влијанија може да бидат генерално незначайни. Исто така, локацијата на објектот, кој е на најдалечната точка на селото Банско, токму на подножјето на планината Беласица, ги намалува ефектите на бучава и вибрации, генерирани од опремата што се користи во фазата на имплементација.

Управување со отпад

Несоодветно управување со отпадот и ненавремено собирање и транспорт на отпадот. Можни несакани ефекти/влијанија врз животната средина и негативни здравствени ефекти може да произлезат како резултат на генерирање и управување со различни видови отпад (првенствено градежен отпад, како што се отпадна иверица, тепих, ткаенина, сунѓер, остатоци од гипсени плочи, како и дрво, метали, стаклена пластика, мебел, душеци, опасни отпадоци, на пр. осветлување, остатоци од бои и лепила и пакување), исто така, ќе се создаде отпад од пакување (картон и најлон).

Овие влијанија се локални ако не е предвидено правилно управување со отпадот во фазата на работа, постои можност негативните влијанија да бидат

долгорочни со повторување, но ограничени на несоодветно управување со отпадот и ненавремено собирање и транспортирање на комуналниот отпад.

Во класификацијата/листа на видови на отпади во Р Македонија се содржани видовите на отпад кои се класифицирани според изворот на создавање и карактеристиките. Во следната табела се приложени сите типови на отпад кои влегуваат во листата на отпад и мерките обезбедени со Законот за управување на отпад кои треба да се превземат од страна на правното лице/инвеститорот.

Ред бр	Вид на отпад	Број од Листата на видови на отпад	Количина на отпад на годишно ниво изразени во тони или литри	Начин на постапување со отпадот (Преработка, складирање, предавање, отстранување и слично)	Назив на правното лице кое постапува со отпадот и локација каде се отстранува отпадот (депонија)
Група 02 - Хортукултура					
1	Отпад од растително ткиво	02 01 03	Мали	Привремено складирање во контејнер	ЈПКД Комуналец – Струмица/ Концесионер
Група 08 – Бои, Лакови и Лепила					
1	Отпадни бои и лакови што содржат органски растворачи или други опасни супстанции	08 01 11	Мали	Привремено складирање во посебен контејнер	Надлежен Концесионер/ Надлежна депонија
2	Отпаден отстранувац на бои или лакови	08 01 21	Мали		
3	Отпадни лепила и заптивни маси што содржат органски растворачи и други опасни супстанции	08 04 09	Мали		
4	Отпадни лепила и заптивни маси поинакви од оние во 08 04 09	08 04 10	Мали		
Група 12 – Механичка обработка на метали (стругање и лазирање на ограда)					
1	Отпадоци од стругање и глодање на необоени метали	12 01 01	Мали	Привремено складирање во контејнер Привремено складирање во контејнер	ЈПКД Комуналец – Струмица/ Концесионер
2	Отпад од заварување	12 01 03	Мали		
Група 13 – Масла и Течни горива					
1	Отпад од течни горива	13 07	Средно	Привремено складирање во посебен контејнер	Надлежен Концесионер/ Надлежна депонија
Група 15 - Отпад од пакување					
1	Отпад од пакување од хартија и картон, пластика, дрво, метал, композитно пакување, стакло итн.	15 01	Многу мали	Привремено складирање во контејнер	ЈПКД Комуналец – Струмица/ Концесионер

Група 17 – Шут од градење и рушење					
1	Шут од бетон, цигли, керамида и смеси	17 01	Големи	Привремено складирање во контејнер	ЈПКД Комуналец – Струмица/ Концесионер
2	Шут од дрво, стакло и пластика	17 02	Средни		
3	Шут од битуминозни смеси, јагленов катран и производи со катран	17 03	Мали		
4	Шут од метали (вклучувајќи ги и нивните легури)	17 04	Мали		
5	Шут од земја (вклучувајќи и ископана земја од загадени локации), камења и ископана земја	17 05	Многу мали		
6	Шут од градежни материјали на база на гипс	17 08	Многу мали		
Група 20 – Комунален отпад (сличен отпад на индустриска дејност) вклучувајќи фракции на селектиран отпад					
1	Отпад од хартија, картон, стакло, облека, текстил	20 01	Мали	Привремено складирање во контејнер	ЈПКД Комуналец – Струмица/ Концесионер
2	Отпад од чистење оџаци	20 01 41	Мали		
3	Градинарски отпад и отпад од паркови	20 02	Средно		
4	Отпад од чистење на канализација	20 03 06	Мали		
5	Габаритен отпад	20 03 07	Средно		

Социјални влијаниа

Проектот ќе овозможи општ развој на туризмот и на заедницата во село Банско во Општина Струмица. Ентериерното уредување и санирањето на постоечкиот хотел на локацијата ќе го зголеми бројот на домашни и странски туристи во регионот и ќе овозможи и размена на различни културни традиции и искуства меѓу луѓето кои работат и живеат во Бања Банско и туристите.

За реализација на активностите на проектот нема да се купи земјиште, или да се трансформира земјиштето во градежно.

5. Мерки за избегнување, ублажување и намалување на влијанија врз животната средина

Мерките за ублажување опишани во овој дел се општи мерки, и задолжителните детални мерки за ублажување се дадени во поглавјето за План за ублажување и мониторирање.

Спроведувањето на следните мерки е задолжително со цел постигнување на адекватно управување со отпадот и времено собирање и транспортирање на отпадот.

- Околното подрачје треба да биде чисто, без распоредување на отпад. Отпадот треба да се собира и веднаш да се транспортира надвор од објектите кои се санираат;
- Евентуално скршено стакло (во објектот, улици) да се чисти веднаш во засебни садови за таа намена;
- Распоредот за чистење на локацијата треба да се зголеми поради дополнителниот отпад од работните активности;
- Повеќето од отпадот (не во количина) ќе се класифицира според Поглавјето за отпад 17 “Изградба и рушење” со кодот за отпад 17 01 – Отпад од бетон, тули, 17 09 04 – Мешан отпад од градежно место вклучувајќи стакло од стари дрвени прозори и раководење според Националниот Закон за инертен отпад (одвојување на самото место, собирање и привремено складирање, транспортирање до крајна дестинација – отпад кои е надлежен за областа т.е. Комуналец или други концесионери на депонии за цврст отпад);
- Мала количина на остатоци од лепак, боја, заедно со отпад од пакување на лепак и боја, дрвени профили, штрафови и друг градежен материјал може да се создаде во текот на проектот и и со истиот треба да се раководи истиот според национална легистратура за постапување со опасен отпад (собирање на опасни материјали во засебни садови за таа намена, да се етикетира како опасен отпад и да се предаде на овластена компанија);
- Материјалот треба да биде покриен во текот на транспортирањето за да се избегне расфрлување на отпадот и емисии на прашина;
- Изведувачот според склучениот договор ќе го собира и предаде и/или транспортира отпадот/стари дрвени прозори и врати;

Мерки за избегнување, ублажување и намалување на влијанија врз животната средина

- Одобрение и делување во согласност со проектната документација од сите релевантни институции (Министерство за Животна Средина, Општина Струмица и сл.);
 - Создавање на поволни услови за опстанок и задржување на интегритетот на посотечкиот објектот;
 - Усогласување на изгледот, бојата и другите параметри за објектот со постоечката автентична документација;
- Во врска со безбедноста и здравјето на работно место (вклучувајќи ја општата безбедност на заедницата и посетителите), предложените мерки за ублажување се следни:
- Адекватни ленти за предупредување и информатични табли околу објектот во текот на градежните работи;
 - Информации дека е во тек замена на дрвени прозори и врати во влезот на објектот;
 - За работници – да се применат законските предвидени мерки за безбедност и здравје, како: а) употреба на лична заштитна опрема и облека; б) набавка и поседување на прибор за здравствена заштита – прва помош на локација на изведба;
 - Предвидените активности за енетериерно уредување и санација по можност да се спроведат надвор од работното време на Општината или да се избегне времето кога има голема фреквенција на туристи и клиенти
 - Да се ограничи сообраќајот меѓу градежното место и зафатените места на објектот

- Да се ограничи патеката за испорака на новите прозори и однесување на старите надвор од локацијата

За намалување на бучавата следните мерки за ублажување треба да се спроведат:

- Нивото на бучавата не треба да надмине 55 dB во текот на денот и 45 dB во текот на ноќта;

- Забрането е градежни активности во текот на вечерните часови, градежните активности во локација треба да се ограничат од 7.00h до 19.00h,

- Користење на соодветен материјал за намалување на опрема и алат кои го намалуваат нивото на бучавата

Предложени мерки:

- Доставување на проектна документација до надлежни информации – Министерство за Животна Средина, Општина Струмица за одобрување на проектни активности

- Создавање на соодветни услови за одржување на интегритетот на објектот

- Усогласување на изгледот, бојата и другите параметри за објектите со постоечката автентична документација

- Спроведување на Плановите за Животна Средина, Социјални аспекти
Спроведувањето на Планот за управување со животната средина, Социјални аспекти ќе обезбеди навремено преземање на предложените мерки што ќе овозможи реализацијата на проектните активности да нема значајни влијанија врз животната средина

6. Следење на апликација на мерки за избегнување, ублажување и намалување на влијанија врз животната средина и културното наследство

Мониторингот на животна средина во текот на спроведување на проектот обезбедува информации за клучните аспекти на животната средина, посебно ефектите на проектот врз животната средина и ефикасноста на мерките за ублажување. Овие информации му овозможуваат на примателот и Светска Банка евалуација на успехот на ублажувањето како дел на следењето и овозможува преземање на исправно делување. Поради ова, Планот за управување со животната средина ги идентификува целите за следење и го одредува видот на следењето, со поврзување со оценетите ефекти во Извештајот за животна средина и со мерките за ублажување опишани во Планот за животна средина. Посебно, делот на следење на Планот за животна средина обезбедува

а) посебен опис и технички детали на мерките за следење, вклучувајќи ги параметрите за мерење, методите кои треба да се употребат, зачестеноста на мерењето, границите за откривање (каде е соодветно), и дефиниција на границата која ќе сигнализира потреба за поправки; и

б) процедури за следење и рапортирање за

(i) обезбедување на рано откривање на услови за кои треба посебни дополнителни мерки за ублажување и

(ii) обезбедување на информации за ефикасноста, прогресот и резултати на мерките за ублажување.

Спроведувањето на Планот за управување со животната средина ќе обезбеди навремено преземање на предложените мерки што ќе овозможи

реализацијата на проектните активности да нема значајни влијанија врз животната средина.

Барателот на средства (апликантот) се обврва да достави тримесечни извештаи за имплементација и следење на мерките за ублажување на влијанија врз животната средина и културното наследство во форма на табеларен приказ (табелина План за ублажување и План за следење на мерки) со дополнителна колона во која се дава статус на мерката и следењето на мерката (спроведено/неспроведено, кога, од страна на кој ентитет итн.).

План за ублажување на животна средина и социјални аспекти – Општина Струмица

Активност	Очекувани влијанија врз животната средина	Предложена мерка за ублажување	Одговорност за спроведување на мерката за ублажување	Период за спроведување на мерката за ублажување	Трошок поврзан со спроведување на мерката за ублажување
ФАЗА ПРЕД ИЗВЕДБА / ФАЗА НА ДИЗАЈНИРАЊЕ					
Изготвување на техничка документација	Возможни негативни влијанија врз здравјето на работниците и жителите поради и заштита на животната средина	<ul style="list-style-type: none"> - Собирање на целосна документација - Имотен лист, Солгасност со ГУП/ ДУП, Катастарска парцела, Договор за деловна соработка – партнерство со други физички лица - Договор за изработка на техничка документација со проектнтска фирма - Договор за надзор на објект - Договор со фирма за набавка на опрема - Договор со фирма или институција за одложување на отпадот од локацијата, - Проект за ентериерно уредување, - Изработка на предмер т.е.спецификација на работите - Изработка на проект за електрични инсталации - Мислење од Министерство за Животна Средина 	Општина Инвеститор Други фирми – контрактори Надзорен орган	Пред почеток со активностите	Вклучени во буџет
ОПЕРАТИВНА ФАЗА					

	<p>Постапување со отпад</p> <p>Зголемување на ниво на бучава</p> <p>Зголемување на ниво на загадување на воздухот</p>	<p>опасност, правила на однесување и процедури кои треба да се следат;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Забранет влез за невработени лица во рамките на предупредувачките ленти и огради кога/каде што се смета дека е потребно. - Околината околу објектот треба да се држи чиста; - Машините треба да бидат ракувани само од искусни и соодветно тренирани лица, со цел да се намали ризикот на повреди; - Сите работници треба да бидат запознаени со опасностите од појава на пожар и мерките за заштита од пожар и мора да бидат обучени да се справуваат со уреди за гаснење на пожар, хидранти и други уреди што се користат за гаснење на пожар; - Уредите, опремата и противпожарните апарати мора секогаш да се функционални, да во случај на потреба да можат да се користат брзо и ефикасно. Опрема за прва помош треба да биде достапна на локацијата и истата да се користи од обучени лица. - Процедури за вонредни ситуации (вклучувајќи истурања, несреќи и сл.) се достапни на локацијата; - Подвижни тоалети треба да бидат поставени во градилиштето и одржувани од страна на овластена компанија; - Набавената опрема треба да биде поставена и користена почитувајќи ги сите мерки за безбедност пропишани од страна на производителот на опремата и најдобрите практики. 			
Сите активности	Заштита од незгоди поради невнимание на работниците	<ul style="list-style-type: none"> • За работници – да се применат законските предвидени мерки за безбедност и здравје, како: 	Контрактор - Понудувач Надзорен орган	Во текот на имплементирање на активноста	

		<p>а) употреба на лична заштитна опрема и облека, б) да се оддржи добро ниво на хигиена; в) Набавка и поседување на прибор за здравствена заштита – прва помош на локација на изведба;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Да се ограничи сообраќајот меѓу градежното место и зафатените места на објектот • Да се ограничи патеката за испорака на новите прозори и однесување на старите надвор од локацијата • Опремата и машинеријата треба да се управува од искусен и обучен персонал за да се намалуваат ризиците од повреда • Сите работници треба да бидат запознаени со опасноста од пожарот и со мерките за заштита од пожара и треба да бидат обучени за гаснење пожар, управување со хидранти и друга опрема против пожар • Работниците треба да бидат обучени за соодветната работа • Опремата и против пожарни апарати треба да бидат функционални во случај на нивна потреба. Опрема за прва помош треба да биде достапна за персоналот • Процедурите за случај на нужда да бидат достапни • Распоредот за чистење на локацијата треба да се зголеми поради дополнителниот отпад од работните активности. • Повеќето од отпадот (не во количина) ќе се класифицира според Поглавјето за отпад 17 “Изградба и рушење” со кодот за отпад 17 01 – Отпад од бетон, тули, 17 09 04 – Мешан отпад од градежно место вклучувајќи стакло од стари дрвени прозори и раководење според Националниот Закон за инертен отпад (одвојување на самото место, собирање и привремено складирање, транспортирање до 	<p>Контрактор - Понудувач Надзорен орган</p> <p>Контрактор - Понудувач Надзорен орган</p> <p>Фирма за одлагање на отпад</p>	<p>Во текот на имплементирање на активноста</p>	
--	--	---	---	---	--

		<p>крајна дестинација – отпад Дрисла) Мала количина на остатоци од лепак, боја, заедно со отпад од пакување на лепак и боја, дрвени профили, штрафови и друг градежен материјал може да се создаде во текот на проектот и и со истиот треба да се раководи истиот според национална легистратура за постапување со опасен отпад (собирање на опасни материјали во засебни садови за таа намена, да се етикетира како опасен отпад и да се предаде на овластена компанија);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изведувачот според склучениот договор ќе го собира и предаде и/или транспортира отпадот/стари дрвени прозори и врати; • Информации дека е во тек замена на дрвени прозори и врати во влезот на објектот/дуќанот • Евентуално скршено стакло (во објектот, улици) да се чисти веднаш во засебни садови за таа намена; • Материјалот треба да биде покриен во текот на транспортирањето за да се избегне расфрлување на отпадот и емисии на прашина • Користење на соодветна опрема за намалување на ниво на бучава • Опасниот отпад треба посебно да се собира , транспорти и процесира од сите видови отпад и од лиценцирана компанија • Градежниот материјал да се чува во соодветно место и покриен со цел намалување на прашина • Ограничување на брзина на возилата за транспорт во градежното место • Улиците редовно да се чистат • Сите транспортни возила да употребат горива од службени извори (лиценцирани бензиски пумпи • Употреба на соодветна опрема за намалување на бучава 			
--	--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Забрането е градежни активности во текот на вечерните часови, градежните активности во локација треба да се ограничат од 7.00 до 19.00 часот. 			
	Ушравување со опасен отпад	<ul style="list-style-type: none"> • Во текот на привремено складирање на опасни токсични супстанции треба да се чуват во сигурни садови кои содржуваат етикети со детална содржина, карактеристики и информации за чување. Овие садови да бидат отпорни на пропуштање за да се спречи пропуштање. Садовите да бидат опремени со секундарни системи како на пример дупли зидови и слично. Секундарниот систем да биде отпорен на пукнатини и брза до се празни. • Садовите со опасен отпад да бидат затворени освен кога се става или остранува материјалот. Не смеат да се управуваат на начин на кој се предизвикува пропуштање. • Бои со токсична содржина не смеат да се употребуваат • Апликација на антикорозивно агенци да не се спроведува во градежно место туку на работилница. Во случај на апликација во градежно место треба да се спроведат мерки против пропуштање, цедење и прскање • Редовно да се спроведува контролирање на садовите со опасен и токсичен материјал • Управувањето со опасен отпад ќе биде спроведен во согласност со Табелите за информација за безбедноста на материјалот 	Контрактор - Понудувач Надзорен орган	Во текот на имплементирање на активноста	
Сите активности	Спречување на незгоди при транспорт на материјали и опрема по главните и помошните сообраќајници	<ul style="list-style-type: none"> • Целосно спроведување на сообраќајниот план дефиниран во Основниот проект; • Правилно поставување на сообраќајна сигнализација (вертикална и хоризонтална); • Соодветно осветлување во ноќните часови • Координација со сообраќајната полиција за соодветно регулирање на сообраќајот. 	Контрактор - Понудувач Надзорен орган	Во текот на имплементирање на активноста	

Сите активности	Безбедноста на пешаците	<ul style="list-style-type: none"> • Оградување и поставување на знаци за изведба на градежни работи, видлива за сите пешаци • Забранет пристап за неслужбени лица во градежното место • Покривање и забележување на дупките и каналите во градежно место за водоводни и електрични инсталации 	Контрактор - Понудувач Надзорен орган	Во текот на имплементирање на активноста	
Сите активности	Управување со земја и вода	<ul style="list-style-type: none"> • Спречување на излевање на опасен материјал од садови (задолжителен секундарен систем за садови), опрема за изведба и транспортни возила (редовно одржување и контролирање е задолжително), Опремата и возилата може да се паркираат само во површина на асфалт или бетон со површина без систем за водоснабдување • Во случај на излевање, контаминираната земја или вода треба да се собира и третира како опасен отпад. • Инсталација на соодветна санитарна опрема за работници е задолжителна • Водата употребена за градежни работи и за други цели (санитарија) треба да се вади од извори за водоснабдување. Други дополнителни извори на вода да не се употребат. 	Контрактор Понудувач Надзорен Општински Персонел (Комунален Инспектор	Во текот на имплементирање на активноста	
Сите активности	Заштита од штети предизвикани од пожар (објекти, луѓе, околната средина)	<ul style="list-style-type: none"> • Соодветни мерки за заштита и спречување на пожари треба да бидат превземени за време на градбата. • Обезбедување на опрема за прва помош и спроведување на план за итен одговор; • Обезбедување на против пожарна опрема; • Адекватна обука на работниците. 	Изведувач Инвеститор	Во текот на имплементирање на активноста	
Сите активности	Спречување на повреди	<ul style="list-style-type: none"> • Управувањето со опрема и машинерија и движењето да се обележи јасно • Ако градежните работи го спречуваат редовниот сообраќај, контракторот ќе 	Контрактор Понудувач Надзорен Општински Персонел	Во текот на имплементирање на активноста	

		поставува повремен безбедносен сообраќа со соодветна сигнализација. • Сите незгоди да се регистрираат • Процедурите во случај на незгоди ќе се спроведуваат во градежното место	(Комунален Инспектор		
Поставување на дрвени витрини	Спречување на незгоди поради ненадејни дефекти на тешката механизација, скелиња, и сл.	• Информативна табла дека е во тек замена на прозори и врати во објектот треба да се постави во влезот на објектот • Во случај на скршено стакло, веднаш да се исчисти и ставено во посебни садови • Поставување на скели од страна на овластена компанија • Изведувачот мора во целина да ги почитува прирачниците за безбедност и безбедносните законски мерки за заштита на работниците; • Итната медицинска помош треба да е достапна во секое време на градилиштето.	Контрактор Понудувач Надзорен Орган	Во текот на имплементирање на активността	
Поставување на натпис на објектот	Ризици по безбедноста (остатоци од натписи на објектот)	• Информативна табла дека е во тек поставување на натпис на објектот треба да се постави во влезот на објектот • Во случај на остатоци на натписот, треба да се исчисти и стави во посебен сад	Контрактор Понудувач Надзорен Орган	Во текот на имплементирање на активността	
Поставување на зеленило околу објектот	• Локација на градежното место во урбано подрачје • Возможно повреди на луѓето и корисници на објектот од градежните активности	• Информативна табла дека е во тек поставување на зеленило на објектот треба да се постави во влезот на објектот	Контрактор Понудувач Надзорен Орган	Во текот на имплементирање на активността	
ОПЕРАТИВНА ФАЗА • Не се очекуваат опасности врз животната средина • Се очекува позитивно влијание (енергетска ефикасност и штедење на енергијата) со подобра термоизолација на објектите преку менување на прозорци и врати • Поставување на зеленило и сл. пред објектот • Се очекува подобрување на надворешниот изглед на објектот во с.Банско, Струмица					

1. 1. План за следење – Општина Струмица

ФАЗА НА ИЗВЕДБА					
Кој Параметар треба да се следи?	Каде Треба да се следи тој параметар?	Како Треба да се следи тој параметар (што треба да се мери и како)?	Кога Треба да се следи тој параметар (време и зачестеност)?	Од кого Треба тој параметар да се следи – (одговорност)?	Колкав е трошокот поврзан со спроведувањето на следењето
Сите потребни дозволи, мислења и одлуки да се набават пред почеток на градежни работи Релевантни инспектори и одговорни институции да се информираат пред почеток на градежни работи	Градежно место	- Визуелна проверка на документацијата	На почетокот на градежните работи (првиот ден)	Контрактор – Понудувач /Надзорен/ Општински кадар (Комунален инспектор и за заштита на средината)	Предвидено во буџетот
Спроведување на регулативи и мерки за безбедност и заштита и	Околу градежното место	- Визуелна проверка Градежното место е обележано и обезбедено - Информативна табла е поставена во градежно место - Знак за намалување на брзина е поставено	Секој работен ден во текот на проектните активности	Контрактор – Понудувач /Надзорен/ Орган	
Мерките за заштита на здравјето и безбедноста на при работа кои се однесуваат на градежните работници на локацијата	На локацијата	- Визуелна проверка - Носење на заштитна опрема, како шлем, ракавици, обувки и сл. - Опрема за прва помош заштита да е присутна за време на сите активности - Примена на добра работна пракса	Секој работен ден во текот на проектните активности	Контрактор – Понудувач /Надзорен/ Општински кадар (Комунален инспектор и за заштита на средината)	
Почетно селектирање и класификација на создаден отпад (комунален отпад, инертен отпад - градежен шут, опасен отпад) во градежно место	Во градежно место	- Проверка на документацијата – идентификација на типот на отпад според Листа на отпади на РМ	Редовно (во почетокот и најмалку еднаш месечно во текот на градежни работи	Контрактор – Понудувач /Надзорен/ Општински инспекторат (Комунален инспектор	

		<ul style="list-style-type: none"> - Забрането фрлање на отпадот во околина - Повременото складирање отпад или и негово носење во надлезна депонија 		и за заштита на средината)	
Собирање, транспорт и раководење со дрвени прозори и врати	Во градежното место и околу	<ul style="list-style-type: none"> - Визуелен мониторинг и проверка на локациите на изведба и транспорт - (Отпадот е собиран од лиценцирани компани) - Регистрите за складирање на отпадот редовно да се ажурираат и да се чуваат како доказ 	После собирање и транспорт на отпадот од дрвени врати и прозори од страна на ЈКП “Комунална Хигиена”	Контрактор – Понудувач /Надзорен/ Општински кадар (Комунален инспектор и за заштита на средината)	
Градежното место, транспортни рути и материјали треба да се прскаат во сушни денови и со ветер Градежниот материјал треба да се чува во соодветни и покриени места за да се намали прашинаа Товарните возила каои создаваат прашина да се покријат Ограничување на брзина за возилата во градежното место Улиците редовно да се чистат во критичните места Горниот слој на почвата и залихите посебно да се чуваат. Да се заштитат со посебни огради во случај на појава на ветер. Сите товари на слој да се покријат во слујач на изнесување надвор од градежно место Да се осигурува дека сите транспортни возила се опремени со соодветна опрема за контрола на емисија на гасови, редовно да се оддржани и атестирани	Во градежното место и околу градежното место	<ul style="list-style-type: none"> - Визуелно следење и проверка на транспортот 	Секој работен ден во текот на проектните активности	Контрактор – Понудувач /Надзорен/ Општински кадар (Комунален инспектор и за заштита на средината)	

Да се осигурува дека сите транспортни возили користата гориво од службени извори (лиценцирани бензиски пумпи)					
Одржување и обновување на зеленилото	Околу градежното место	<ul style="list-style-type: none"> - Визуелно следење - Почитување на забрана на паркирање на возила на зелена површина - Секој отпад повремено одложуван да биде отстранет од зелените површини 	Секој работен ден во текот на проектните активности	Контрактор – Понудувач /Надзорен/	
Годишен извештај за транспортирање и складирање на отпад	На градежното место Администрација на локална власт	Преглед на Документација/Идентификација на Списокот за отпад	После исполнување на задачата за собирање, транспорт, привремено складирање и крајно складирање на разни видови на отпад	Контрактор-Понудувач Надлежна фирма за одлагање Единица за спроведување на проектот ЛРЦП	
Поради што е перфирерното подрачје (с.Банско во Струмица) нивото на бучавата не би требало да надмине 55 дБ во текот на денот и 45 дБ во текот на ноќта; Забрането е градежни активности во текот на вечерните часови, градежните активности во локација треба да се ограничат од 7.00ч до 19.00ч, Механичната опрема треба ефикасно да се одджува	Во градежното место и околу градежното место	Визуелно следење и проверка на транспортот	Секој работен ден во текот на проектните активности	Контрактор – Понудувач /Надзорен/ Општински кадар (Комунален инспектор и за заштита на средината)	

Анекс I

Одлука за одобрување на извештајот за оцена на влијанието врз животната средина - елаборат за заштита на животната средина

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бр. Уп.1 24-03
01.02. 2019 год.
СТРУМИЦА

Врз основа на член 24 став 7 од Законот за животна средина (Сл.в на РМ бр:53/2005 , 81/2005 ,24/2007 , 159/08 , 83/2009 , 48/2010 , 124/10 ,51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 44/15 , 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), Градоначалникот на Општина Струмица постапувајќи по барањето на ДПТУТ Подгорски Ан увоз извоз ДООЕЛ с.Габрово, за проектот Реконструкција на "Хотел Терма Лукс и Спа Банско" (стар хотел Термица) – Бања Банско во Општина Струмица за издавање на одобрение на елаборатот за заштита на животната средина, поднесено под Уп.1 бр. 24-03 од 29.01.2019 година, донесе:

РЕШЕНИЕ

За одобрение на елаборат за заштита на животна средина за спроведување на проект за Реконструкција на "Хотел Терма Лукс и Спа Банско" (стар хотел Термица) – Бања Банско - Општина Струмица

СЕ ОДОБРУВА Елаборатот за заштита на животната средина Уп.1 бр. 24-03 од 29.01.2019 година за спроведување на проект според Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.в. на РМ бр.32/2012г) Прилог I, Поглавје XI- Објекти за сместување и сервисни дејности со храна, Точка I Хотели и лични објекти за сместување(хотелски населби, апартмански хотели и мотели) со предвидени помалку од 100 легла надвор од урбана средина на ДПТУТ Подгорски Ан увоз извоз ДООЕЛ с.Габрово, за проектот Реконструкција на "Хотел Терма Лукс и Спа Банско" (стар хотел Термица) – Бања Банско со условите предложени во програмата за заштита на животната средина.

Образложение

Од ДПТУТ Подгорски Ан увоз извоз ДООЕЛ с.Габрово до Општина Струмица беше поднесено барање под Уп.1 бр. 24-03 од 29.01.2019 година за одобрување на Елаборат за заштита на животната средина за спроведување на проектот, за Реконструкција на "Хотел Терма Лукс и Спа Банско" (стар хотел Термица) – Бања Банско. Елаборатот е поднесен според Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината(Сл.в. на РМ бр.32/2012г Прилог I, Поглавје XI- Објекти за сместување и сервисни дејности со храна, Точка I Хотели и лични објекти за сместување(хотелски населби, апартмански хотели и мотели) со предвидени помалку од 100 легла надвор од урбана средина

Со барањето беше приложена следната документација: Елаборат за заштита на животната средина (во три примерока, во електронска и печатена форма), Тековна состојба, Имотен лист, Договор за закуп, Макролокација, графички приказ на КП бр.3247 и Договор за закуп на топлински енергија (топла вода).

Градоначалникот на Општина Струмица по разгледувањето на елаборатот за заштита на животната средина за вршење на дејноста или активноста според Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен

Градоначалникот на општината (Сл.в. на РМ бр.32/2012г) Прилог I, Поглавје XI- Објекти за сместување и сервисни дејности со храна, Точка I Хотели и лични објекти за сместување (хотелски населби, апартмански хотели и мотели) со предвидени помалку од 100 легла надвор од урбана средина и приложената документација кон истиот, констатира дека во предметниот елаборат Уп.1 бр. 24-03 од 29.01.2019 година, составен од текстуален дел и графички прилози е изработен според барањата дефинирани со Правилникот за формата и содржината на елаборатот за заштита на животната средина, постапката за нивно одобрување, како и начинот за водење на регистарот за одобрени елаборати (Службен весник на РМ број 44/2013 и бр.111/2014). Се анализирани сите извори и видови на можни влијанија врз животната средина и се земено во предвид сите неопходни компоненти во функционирањето на активностите за која се однесува елаборатот и врз основа на што се димензионирани и дефинирани мерките за заштита на медиумите и областите на животната средина.

Проектираните мерки за заштита содржани во **Програмата за заштита на животната средина** која е составен дел на елаборатот се применливи и во целост ги исполнуват условите од член 24 од Законот за животна средина (Сл.в на РМ бр:53/2005 , 81/2005 , 24/2007 , 159/08 , 83/2009 , 48/2010 , 124/10 , 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 44/15 , 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и обезбедуваат оптимална заштита на животната средина.

Во врска со напред наведеното го издаваме **Решението** како во диспозитивот, а сопственикот на инсталацијата се задолжува целосно и без исклучоци да се придржува кон пропишаниот режим и мерки за заштита предвидени во Елаборатот за заштита на животната средина, како и кон дополнителни решенија во колку низ работата на објектот се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.

Упатство за правно средство: Против оваа решение имате право за жалба во рок од 15 (петнаесет) дена до Министерот кој раководи со органот на Државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Образложение
ГРАДОНАЧАЛНИК
на ОПШТИНА СТРУМИЦА
Коста Јаневски

Датум : 01.02.2019
Струмица



Анекс II

Договор со концесионер за испорака на топлинска енергија во вид на термална вода

ДОГОВОР

За испорака на топлинска енергија склучен на ден 12. 2018 год.

Договорни странки :

1. АД Оранжерии с.Хамзали-Босилово , застапувано од Преседателот на Управен одбор Васе Митев од Струмица како испорачател на топлинска енергија од геотермална вода(во понатамошниот текст испорачател) и
2. Друштво за производство,трговија,услуги и транспорт ПОДГОРСКИ АН увоз-извоз ДООЕЛ с.Габрово – Струмица,ЕДБ 4027006150217 и ЕМБС 6134238, застапувано преку управителот Лоран Димановски од с.Колешино со ЕМБС 0901974464001, како корисник на топлинска енергија од геотермална вода (во понатамошниот текст-корисник)

I. НАЧИН И УСЛОВИ НА ИСПОРАКА НА ГТВ

Член 1

Испорачателот врз основа на Дозвола за експлоатација под број 24-1515/3 од 18.07.2013 год и Договор за концесија за експлоатација на минерална суровина геотермална вода на локалитетот с.Банско Босилово под број 24-4027/1 од 24.04.2012 год склучен помеѓу РМакедонија Министерство за економија и АД Оранжерии, с.Хамзали-Босилово, АД Оранжерии с.Хамзали-Босилово е корисник на минерална суровина -геотермална вода на локалитетот Банско Општина Струмица .

Испорачателот е согласен да го снабдува со топлинска енергија од геотермална вода корисникот Здравствена установа ДПГУТ ПОДГОРСКИ АН ДООЕЛ с.Габрово – Струмица и тоа :

- **Период на обезбедување:** од 01.12.2018 год. до 31.12.2019 год.
- **Режим на користење:** од 01.12.2018 год.до30.04.2019 год.2.5 литри/сек.
од 01.05.2019 год.до 30.09.2019 год.1 литро/сек. и
од 01.10.2019 год.до 31.12.2019 год. 2.5 литри/сек
- **Начин на испорака:** преку цевковод на корисникот.
- **Приклучно место:** пумпна станица Банско бушотина Б1
- **Почеток на користење:** со денот на потпишување на договорот.

II. НАЧИН И УСЛОВИ НА ПРИКЛУЧУВАЊЕ И ПРЕКИНУВАЊЕ НА ИСПОРАКАТА НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА

Член 2

1. Испорачателот се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за перманентно снабдување со цитираните количини ГТВ во член 1 од овој договор од денот на почнување на користење се до денот на завршување на користење на водата.

2. Испорачателот се ослободува од претходните обврски во поглед на перманентно снабдување со топла вода само за времетраењето на евентуална виша сила.

Член 3

1. Испорачателот не сноси никакви последици за надокнада на штета ако прекипот на испорачување на геотермалната вода е настанат поради оштетување на цевководот и инсталациите на цевководот надвор од пумпната станица лоцирана во с.Банско. Испорачателот превзема одговорност за надокнада на евентуална штета на корисникот ако прекипот на испораката е како резултат на субјективни фактори на испорачателот.
2. Штетите настанати од објективни причини во системот за испораката на ГТВ, а на кои не се во можност субјективните фактори од АД Оранжеви с.Хамзали-Босилово да влијаат, не се на товар на испорачателот.

Член 4

Прекин на испораката на топлинска енергија ќе се врши :

1. По издаден писмен налог на овластен претставник од корисникот во секое време на грејна сезона, кога се смета дека геотермалната вода не може рационално да се користи или кога може дури и да причини одредени штети .
2. Корисникот има на знаење и е согласен да се изврши прекин на испораката на топлинска енергија а штетите настанати по тој основ да бидат на негов терет за ненавремено обезбедување на плаќање на обврските по основ на испорачана топлинска енергија во согласност со член 6.

III. НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ И НАПЛАТУВАЊЕ НА ИСПОРАЧАНАТА ГТВ

Член 5

Странките се согласни контролата на топлотна енергија што се испорачува и количината на испорачаната геотермална вода да се врши преку вградена мерна опрема на пумпна станица во с. Банско.

Количината на потрошената геотермална вода во тековниот месец се утврдува на последниот ден од месецот во присуство на претставници на договорните страни и записнички се констатира состојбата на мерната опрема на денот на читање.

На денот на отпочнување на користење на геотермална вода во присуство на претставници на договорните страни се сочинува записник за почетната состојба на мерната опрема за сезона 2019.

Отпочнувањето на грејната сезона и извршување на проба е по писмено барање на корисникот само доколку се платени сите претходни фактури од претходната грејна сезона.

Член 6

1. Пресметување и наплатување на ГТВ за корисникот ќе биде месечно со испоставување на Ф-ра сочинета на основа записникот од извршеното читање на мерниот инструмент согласно член 5 од овој договор.
2. Плаќањето на фактурите е вирмански најкасно во рок од 15(петнаесет) дена во тековниот месец за испорачаната вода во претходниот месец-валутен рок на фактурата.
3. Доколку корисникот не ги редовно измирува последните две достасани обврски по основ на испорачаната геотермална вода во согласност со условите од овој член точка 2 и 3 од договорот испорачателот ќе изврши прекин на испораката на геотермална вода а настанатите штети ќе паднат на терет на корисникот.

Член 7

Единечна цена по м3 геотермална вода е 20 ден + ДДВ.

IV. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 8

Корисникот е должен во услови на зголемување на потрошувачката над 10% од дозволената максимална потрошувачка да бара енергетска согласност од испорачателот согласно Законот за енергетика.

Корисникот е должен во услови на врвни потреби од топлина (над максималните одобрени со издадена енергетска согласност) истите да ги покрива од сопствен извор на топлина. Сопствениот извор на топлина е должен да го користи и во услови на надворешни температури на околината од -4°C .

Член 9

1. Овој договор стапува во сила со денот на потпишувањето на истиот депонирањето-уплатата на депозитот од член 6 точка 3 на овој Договор. Доколку не се исполнат условите од член 6 точка 3 на овој Договор ќе се смета ништовен и ќе се прекине испораката на геотермална вода а настанатите штети ќе бидат на товар на корисникот.

2. Дополнувања и измени можат да се извршуваат само во писмена форма со Анекси кон договорот ако со тоа се согласуваат двете договорни странки.

3. За се останато што не е регулирано со овој договор ќе се применуваат одредбите од Законот за енергетика и другите позитивни законски прописи.

Член 10

Во случај на спор надлежен е да решава Основниот суд во Струмица .

Член 11

Овој договор е сочинет во 6 (шест) примероци од кои по три за секоја странка.

ИСПОРАЧАТЕЛ


АД Оранжери с.Хамзали-Босилово
застапувано од Преседателот на
Управен одбор Васе Митев од Струмица

КОРИСНИК


ДПТУГ ПОДГОРСКИ АН ДООЕЛ с.Габрово
застапувано преку Управител
Лоран Димановски од с.Колешино