

PLAN PËR MJEDISIN DHE MENAXHIMIN E ASPEKTEVE SOCIALE

Nënprojektë:
“KULTI I UJIT”

**-Dizajnim i brendshëm i Hotelit Thermal Lux dhe Spa në
Bansko - Strumicë**

Janar 2019

PARAQITJE

Projekti për konkurrencën lokale dhe rajonale (PKLR) është një investim katërvjeçar i mbështetur nga Bashkimi Evropian dhe i përdor fondet nga IPA 2 të cilat janë të destinuara për konkurrencë dhe inovacion në Maqedoni. PKLR menaxhohet si Fond Hybrid Trust dhe përbëhet nga katër komponentë dhe zbatohet nga Banka Botërore dhe Qeveria e Republikës së Maqedonisë. Projekti do të sigurojë investime financiare dhe do të ndërtojë kapacitete me qëllim për mbështetje të sektorit në zhvillim, investimeve të destinacionit dhe zhvillimit të destinacionit specifik.

Ky plan për menaxhimin e mjedisit jetësor dhe mbrojtjen sociale (PMMJ) është përgatitur për aktivitetet të parashikuara në kuadrin e nënprojektin "Kulti i ujit - Dizajn i Brendshëm i Hotel Thermal Lux dhe Spa në Bansko - Strumicë". PMMJ paraqet përshkrimin e projektit, detajet teknike, zona dhe lokacioni, në bazë të së cilës vlerëson rreziqet për mjedisin jetësor dhe social. Zbatimi i masave lehtësuese dhe monitorimi i cili identifikon rreziqet dhe çështjet e përcaktuara në PMMJ është e detyrueshme.

1. Kulti i ujit në Bansko, Strumicë

Burimi termal Strumicë ose i njohur edhe si Bath Bansko ndodhet 12.5 km në juglindje të qytetit të Strumicës, në lindje të fshatit Bansko. Burimet termo-minerale ndodhen në ultësirën e malit Belasica, në mes të lumit Derman në perëndim, malit Manastir në lindje dhe fushave të sheshta- lokalitetit Kokoshinka në veri. Objektet e banjës janë ndërtuar në bregun e lumit Derman, në nivelin e detit 270 metra. Nga këtu shtrihet një peisazh i bukur të pjesës më të madhe të luginës përreth Strumicës në njërën anë dhe malit Belasica të mbuluar me pyje të dendur të pjerrët, nga ana tjetër.

Burimet termo-minerale në Bansko janë në një terren të bërë nga granita antike paleozoike e mbuluar me depozita proluviale. Rastet Hyperthermal shfaqen në një zonë relativisht të vogël në formën e burimeve termike.

Burimi më i madh është Parilo (40l / sek) me një temperaturë prej 72 ° C. Sipas sasisë së ujit të nxehtë që buron, burimi Parilo e merr vendin e tretë në Maqedoni, pas Kosovrastit dhe burimit Nova Kaptazha në Banjiste - Banja e Dibrës. Kur është fjala për temperaturën, Parilo ka temperaturën më të lartë të ujit në Maqedoni. Përbërja kimike e ujit është sodium-sulfate, me mineralizim të ndryshëm. Mineralizimi i Parilo është 1105mg / l. Këto ujëra përmbajnë sasi më të madhe të anioneve të sulfatit dhe hidro-karbonateve, dhe kationet-natriumi dhe kalciumi. Për më tepër, ai përmban mangan të tretur si okside dhe dioksid siliciumi dhe oksid alumini. Prania e gazeve të tretura nuk është e madhe, dhe dendësia e gazeve të lira është e dobët, përveç azotit që është në sasi të mëdha dhe ka një vlerë të veçantë. Për shkak të kësaj, banja quhet termo azotike.

Uji në këto burime gjithashtu përmban një numër të madh elementesh të rralla si fluorid, ribidum, cezium, litium dhe të tjerë.

Për funksionimin normal të hotelit në përputhje me nevojat për përdorimin e ujit të nxehtë gjeotermik, është bërë një kontratë për dërgimin në këtë mënyrë:

- në periudhën prej 01-12-2018 deri në 30-04-2019, 2,5l / sek
- në periudhën nga 01-05 -2019 deri 30-09-2019, 1l / sek
- në periudhën prej 01-10-2019 deri në 31-12-2019, 2,5l / sek

për të cilën është bërë një kontratë për dërgimin e energjisë së ngrohjes.

Vetitë medicinale të ujit

Vetitë mjekësore të ujit termomineral në Bansko, janë të njohura mirë për njerëzit lokalë. Sot dihet se ndikimi mjekësor i ujit vjen nga përbërja komplekse kimike, praninë e natriumit dhe sulfatit dhe praninë e mineraleve të rralla, përbërja e gazeve të tretura (azotit dhe dioksidit të karbonit) dhe radioaktivitetit. Sipas studimeve është konfirmuar se uji termomineral në Bansko, shëron shumë sëmundje te njeriu duke e pirë, apo duke bërë banje me të.

Disa nga ato janë:

- Të gjitha llojet e reumatizmit degenerues
- Dhimbje stomaku
- Sëmundja e duodenit (ulçera)
- Sëmundje të zorrëve
- Infламacioni i vezoreve
- Sëmundja e enëve të zemrës dhe të gjakut (kushtet sidomos pas goditjes)
- Plagosje traumatike në sistemin dorsal
- Çrregullime hormonale dhe alergji
- Hipertensioni dhe presioni i lartë i gjaku
- Presioni i gjakut
- Kushtet e verdhëzës mbivendosëse
- Inflamimin e vezoreve dhe sëmundjeve të tjera gjinekologjike
- Çrregullime të gjakut të trashëguar
- Gjëndja pasi kalon përmes malaries

2. Përshkrim i shkurtër i aktiviteteve të nënprojektit

Qëllimi kryesor i nënprojektit "Kulti i ujit" është renovimi i objektit të vjetër të hotelit "Termica" në Bansko, Strumicë, dhe përshtatjen e se njëjtis me një objekt modern hotelier.

Nënprojekti "Kulti i ujit" ka katër komponentë:

- a) Dizajnim i brendshëm i objektit të vjetër të hotelit në fshatin Bansko, Strumicë dhe kthyerjen e tij në një objekt modern turistik dhe konkurrues
- b) Blerjen dhe instalimin e pajisjeve të përshtatshme dhe rritjen e funksionalitetit turistik të lokalitetit
- c) Renovimi dhe përshtatja e kabinës ekzistuese në një "kabinën e bletëve" për promovimin e turizmit API
- d) Projektimi, printimi dhe publikimi i materialeve promocionale të shtypura dhe elektronike dhe marketingut online për destinacionin

Renovimi i Hotel "THERMAL LUX dhe SPA" - Bansko

Nënprojekti përfshin rinovimin dhe përshtatjen e objekteve të vjetra të hotelit në një objekt modern hotelier. Në kompleksin turistik, vizitorët do të kenë qasje për informacione për të gjitha bukuritë natyrore në rrethinat, ata do të kenë qasje në një banjo publike, Wi-Fi, mundësi për qëndrim dhe relaksim, mundësi për të parë dhe vizituar gjëra kulturore. Në kuadrin e objektit turistik, turistët do të jenë në gjendje të përmbushin shumicën e nevojave të tyre derisa të jenë atje. Kështu, hoteli ndjek një qasje holistike.

Ndërtesa do të mbajë formën dhe pamjen e saj të jashtme (nuk do të ketë ndërtime të reja dhe të gjitha dimensionet do të mbeten të njëjta). Do të krijohen dhe zhvillohen ngjarjet dhe programe të reja në mënyrë që të tërheqin vizitorët duke zgjeruar ofertën e aktiviteteve. Edhe pse, hoteli i braktisur dhe i vjetër është ndërtuar në vitin 1976, objekti nuk është shpallur si një monument i mbrojtur i kulturës. Kjo do të thotë se në procesin e dizajnit të brendshëm nuk ka nevojë për leje të veçantë nga Instituti Kombëtar për Mbrojtjen e Monumenteve të Kulturës dhe Muzeut - Strumicë.

Hoteli është ndërtuar në një stil modern, që mund të shihet nga forma ekspresive dhe përdorimi i materialeve në fasadë dhe pjesën e brendshme. Pjesa më e madhe e ndërtesës është ndërtuar me beton, i zakonshëm për periudhën e arkitekturës moderne.

Baza është bërë nga katër lamella që janë të prirë reciprokisht në një kënd prej 45 gradë për shfrytëzimin maksimal të horizonteve përreth në luginë.

Hoteli përbëhet nga bodrumi, kati I parë dhe dy kate shtesë. Në bodrum ka kaldajë, dhomat e shërbimeve, një restorant të vogël dhe toalet. Në katin e parë ka dhomë pritjeje lidhet me një restorant të madh me kuzhinë nga njëra anë dhe një sallë konferencash nga ana tjetër. Përveç të përmendurit, në katin parë ka një zonë pishine të orientuar në anën veriore, me dhoma për zhveshje, dushe, tualete dhe hapësira të tjera. Në katet e para dhe të dytë ka 24 dhoma dhe 4 apartmane me hapësira shtesë për materjalet e dhomave.

Fasada është bërë me një kombinim të betonit natyror dhe tullave të fasadës. Konstruksioni i betonit armuar të sistemit skeletor nga ana e jashtme është lënë me beton të mbushur ndërsa brendësia është mbushur me tulla blloqe fasade. Anët e jashtme të betonit të armuar janë me betonë të mbushur si dhe kubaturat vertikale të shkallëve rrethore në hollet kryesore janë të zbukuruara me kanallure vertikale si detal estetik më vete. Hoteli ishte gjetur në një gjendje të keqe, ku vërehen gjurma të dukshme të rrjedhjes së çatisë, dritare të thyera dhe dysheme të shkatërruara. Ambientet të brendshme, instalimet elektrike janë ose të shkatërruara ose të vjedhura. Sistemi konstruktiv nuk ka dëmtime të dukshme



Figura 1 - pamje drejt hotelit.

Objekti do të shndërrohet në një vend turistik shumëfunksional dhe do të ketë një kontribut serioz në përmirësimin e atraksioneve turistike në Strumicë dhe rrethinat e saj. Investitori parashikon aktivitete për rinovimin e objektit në drejtim të renovimit të mureve të dëmtuara, tubacionit të ujësjellësit, që lidh ndërtesën me rrjetin lokal të ujësjellësit, tavanet, zëvendësimin / përshtatjen e objekteve të akomodimit (dyert / dritaret, mobiljet, banjat etj) dhe përmirësimi i efikasitetit energjetik.

Pjesët e bodrumit ekzistues të objektit të hotelit dhe një pjesë e katit të parë, do të rimodelohen / përshtaten në një qendër spa (bodrum) me zonën e pishinës (pjesë e katit të parë).

Aktivitetet e rinovimit filluan më 01.03.2018. Gjatë verës 2018, të gjitha aktivitetet për largimin dhe / ose zëvendësimin, të shënuara më poshtë janë përfunduar:

- Heqja e mobiljeve të vjetra dhe elementeve sanitare nga dhomat, sallën e konferencave, dhoma e pritjes
- Heqja e zdrukthtarisë së vjetër dhe zëvendësimi me dritare dhe dyer të reja PVC
- Riparimi i kulmit të sheshtë, heqja e shtresave të vjetra izoluese dhe zëvendësimi me izolim të ri
- Ndërrimi i tubave të vjetra metalike të ujit dhe kanalizimeve në ndërtesën e hotelit me tubacione të reja PVC
- Ndërrimi / riparimi i instalimit elektrik ekzistues në brendësi të ndërtesës së hotelit

Instalimi i mureve të reja, mureve ndarëse, suvatimi dhe punimet e fasadës filluan në qershor 2018, por janë ende në proces.

Edhe pse disa nga këto aktivitete nuk i nënshtrohen këtij nën-projekti, janë vlerësuar ndikimet negative dhe janë identifikuar masa zbutëse dhe të përfshira në këtë PMMJ. Për gjërat që tashmë kanë filluar ose janë përfunduar, ata do të jenë subjekt i rishikimit bazuar në PMMJ.

Aktivitetet në vijim për riparimin / ri-adaptimin i objekt për akomodim i nënshtrohet nënprojektit "Kulti i Ujit – Dizajnim i brendshëm i Hotel Termel Lux dhe Spa në Bansko - Strumicë " janë:

- Punime qeramike (blerja, transporti dhe instalimi i pllakave të dyshemes dhe pllaka qeramike muri). Vendosija e pllakave të murit mbulon një sipërfaqe prej 1280 m², dhe vendosja e pllakave të dyshemesë zë sipërfaqe prej 2126 m².
- Punimet e fasadave (blerja dhe transportimi i materialeve izoluese dhe aplikimi i bojërave të fasadës)
- Lyerja e mureve të brendshme (dhomat, sallat), me një sipërfaqe prej 7.484 m², dhe do të lyhen muret e jashtme / fasada me një sipërfaqe prej 2.259 m²
- Ndarja e hapësirës së katit të parë në segmente në mënyrë që të ketë hapësirë të re për pishinën e fëmijëve me një sipërfaqe prej 20 m² (në vend të disa vaskave me ujë gjeotermal).
- Betonimi dhe shtrimi me pllaka pishinën për fëmijë dhe pishinën për të rriturit me gjithsej sipërfaqe prej 134m².
- Instalimi i Jacuzzi 8 m².
- Pajisja e tre saunave (finlandeze, infra të kuqe, aromatike) me gjithsej sipërfaqe prej 28.1 m²
- Pajisje një dhomë të ftohtë me një sipërfaqe prej 9.9 m².
- Pajisje me banga të nxehta me një sipërfaqe prej 10.41 m².
- Pajisja me një dhomë me avull me një sipërfaqe prej 9.75m².
- Pajisna e dy dhomave për masazh me një sipërfaqe totale prej 20.54 m².
- Dhomat e ndërrimit me hapësirë sanitare për vizitorët dhe stafin do të ndahen në një dhomë për ndërrimin e femrave me një sipërfaqe prej 20 m² dhe një dhomë për ndërrimin e meshkujve me sipërfaqe prej 18.5 m².
- Shtimi i objekteve të reja sanitare në bodrum si pjesë e një qëndër spa të re
- Punimet me gips (blerja dhe transporti i materialeve dhe ndërtimi i tavaneve të ulur). Vendosija të kartonit prej gipsi në muret me konstruksion metalik në të gjitha sallat, sallën e konferencave, tualetet dhe banjat në dhoma.
- Në pjesën e jashtme të objektit, oborri do të plotësohet me: 20 mbjellje, 12 bango, 20 shtande, gardh prej 20 metrash, plaka bekatoni me sipërfaqe prej 300 m² nga një kompani / tenderues i përzgjedhur.
- Vendosija e një logo të mbishkrimeve në hyrje të vendpushimit.

Gjithashtu priten dhe aktivitete të reja në dhomat:

- Hidroizolim (furnizim, transport dhe instalim i hidroizolimit vertikal i mureve në banjo dhe hidroizolim horizontal në ballkone dhe banjat)
- Të gjitha dhomat do të pajisen me mobilje të reja (xhama, karrige, mini bar,TV, etj.).
- -Rinovimi i 28 tualeteve dhe 4 banjove në dhoma dhe apartamente (instalimi i pllakave të reja dhe pajisjes sanitare). Pajisje sanitare
- (fuenizim, transport dhe instalim i vaskës HF, lavaman, bateri dush për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë, bojler elektrik, mbajtëse letre higjienike, sapun, mbajtëse tualeti, raft për peshqir dhe enë për furçat).
- Në katin e parë janë planifikuar 12 dhoma gjithësej, 12 tarraca dhe 2 dhoma për stafin, si dhe 2 apartmane në të cilat përfshihen 28 krevate dhe 15 dollapë.
- Në katin e dytë janë planifikuar 12 dhoma gjithësej, 12 tarraca dhe 2 dhoma për stafin, si dhe 2 apartmane në të cilat përfshihen 28 krevate dhe 15 dollapë.
- Punimet e zdruktarisë (sigurimi, transporti dhe montimi i dyerve të brendshme si dhe dyert e hyrjes në dhomat kundër zjarrit (30mins) me kornizë metalike, krahë të mbushura me materiale zjarduruese dhe bravë speciale me ateest zjarduruese,kyçja me kartë elektrike.
- Paisje bravërie (sigurimi dhe transportimi i materialeve dhe punimi me gllëndje dhe lyerje me abejare dhe bojë vaji të gardheve të ballkoneve dhe sigurimi, transportimi dhe montimi i derës triciklike rrotulluese rrethore në hyrje të hotelit
- Përfundimi i punimeve (sigurimi, transportimi i tapeteve, pragje dyersh, perdet, instalim xhakuzzi, sauna, banjot turke dhe instalimi i pajisjeve të duhura në pishinë, dizajnimi i receptionit dhe i logos

me pajisjet e nevojshme, pajisja e kuzhines dhe restorantit, lysterja e mureve dhe lysterje pjesës së brëndshme e brendshëm.

Materialet që priten të përdoren në aktivitete lartpërmendura janë:

- Pllaka gipsi, nënkonstrukcionet metalike, bojra, tulla, ngrohje izolim, pllaka, ngjitës, beton, dru.

Objekti është i lidhur tashmë me ujësjellësin lokal dhe sistemin e kanalizimit. Nuk do të ndërmerret asnjë veprim dhe ndërhyrje në rrjetin publik të ujësjellësit dhe kanalizimit jashtë kufijve të objektit si pjesë e aktiviteteve të projektit.

Të gjitha punët do të kryhen në përputhje me normat e ndërtimit së bashku me lëvrimin dhe vendosjen e materialeve, duke përfshirë pastrimin dhe transportimin e mbeturinave nga vendi i ndërtimit. Nuk ka prani të materialeve të asbestit në çati dhe mure; ngjyra plumbi dhe llambat kompakte fluoreshente. Në objektin turistik të sapo hapur, një zonë kongresi do të përshtatet për të siguruar hapësirë për mbajtjen e seminareve, punëtorive dhe ngjarjeve të tjera kulturore. Për këtë qëllim, do të nevojiten pajisjet e mëposhtme për kompletimin e nënprojektit:

- karrige
- karriget e konferencës
- dërrasat
- Projektore
- panoa flipchart
- televizore
- mbjellësit
- panele muri
- korniza për ekspozita.



Figura2:
Gjëndja aktuale e objektit.



Figura 3 – Gjendja e planifikuar

Turizmi API - Renovimi i "kabinës së bletëve"

Përveç veprimtarive të mësipërme, të cilat planifikohen të kryhen në kuadrin e nënprojektit "Kulti i Ujit", është planifikuar të rindërtohet dhe të përshtatet një kabinë turistike për apiterapinë ku ky aktivitet do të vendoset. Me këtë aktivitet, shumëllojshmëria e shërbimeve të ofruara për vizitorët është zgjeruar. Ata do të jenë në gjendje që praktikisht ta informojnë veten më mirë për përfitimet dhe ndikimin pozitiv të apiterapisë. Si një lloj trajtimi i përdorur për mijëra vjet nga qytetërimet e lashta, apiterapia shfrytëzon mjetet natyrore që gjenden në produktet e krijuara nga bletët, si: mjaltë, propolis, dyll bletësh, helmim bletësh etj. Shumë sëmundje dhe gjendje shëndetësore mund të trajtohen me këtë lloj të terapisë, kështu që ideja është që të japin një ide dhe informacion të përgjithshëm vizitorëve, të cilat në të ardhmen mund të rritet në një kapacitet apiterapie të pajisur plotësisht.

Ajo është një shtëpi e vogël dhe e lehtë (sic duket në figurën 4), e cila duhet të kalojë nëpër një fazë përshtatjeje dhe rinovimi që përfshin:

- Zëvendësimi i derës së vjetër me një derë të re dhe një perde kundër mushkonjave;
- zëvendësimi i dritareve të vjetra me dritare të reja me perde kundër mushkonjave;
- Pajisja e brendësisë së dyshemesë me pllaka acid-rezistente;
- Instalimi i pllakave të murit;
- Instalimi me pllaka qeramike;
- Instalimi i qepave me izolim të integruar termik.

Shtëpia e bletës është planifikuar siç tregohet në Figurën 4, e cila përmban një dhomë me krevate ku vizitorët mund të relaksohen ndërsa frymëmarin ajrin e bletëve, një kuzhinë të vogël, një depo dhe një hapësirë gjysmë të hapur që gjithashtu përmban krevate për relaksuesim natyrorë.

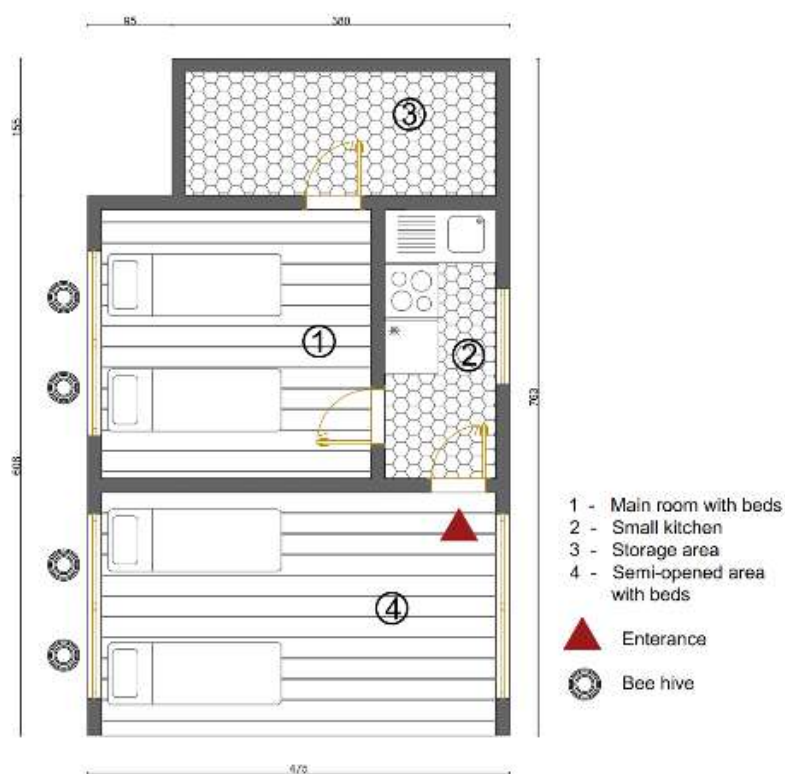


Figura 4. Plani i shtëpisë së bletës



Figura 5. Gjendja aktuale e shtëpisë së bletës –turizmi API

Shtëpia është e vendosur afër fshatit Vodocha, Strumicë, rreth 7 km nga Strumica dhe rreth 20 km nga Termi Lux dhe Spa në Bansko.

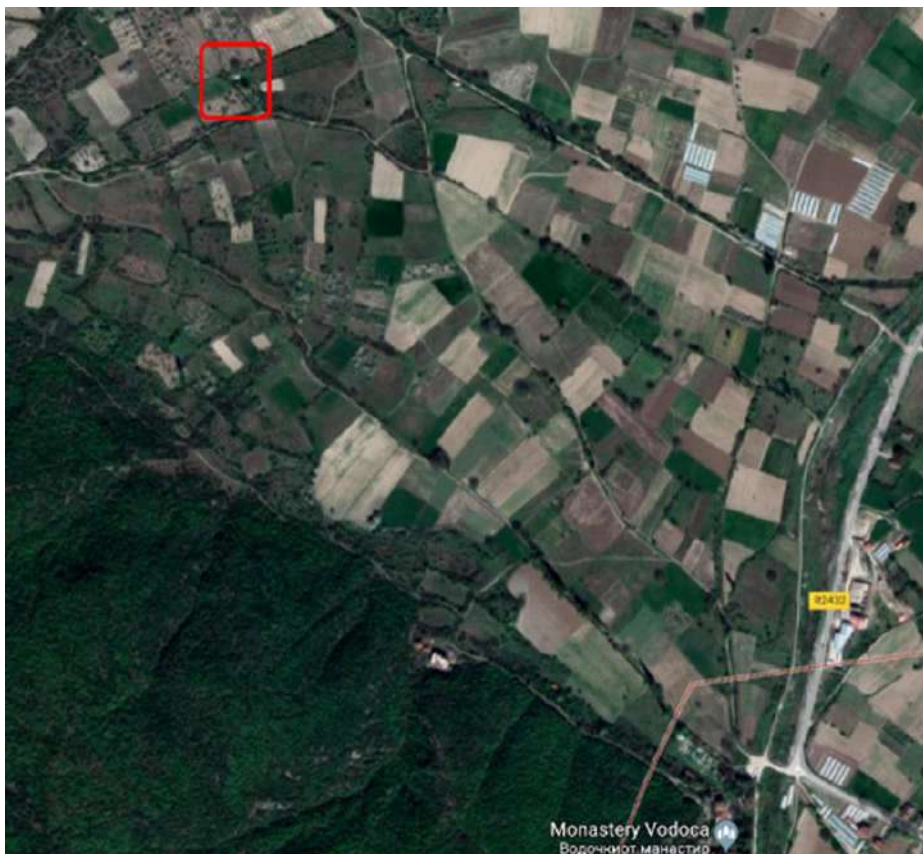


Figura 6. Lokacioni i shtëpisë së bletës pranë fshatit Vodocha

Ideja e kësaj hapësire turistike është krijimi i një hapësire për turistët dhe vizitorët, brenda së cilës ata do të jenë plotësisht të shërbyer me objektet e akomodimit, shërbimin e restoranteve, parkingun, tualetet, pishinën dhe shërbimet spa, si dhe sigurimin e aksesit dhe informatave për kulturën dhe resurset natyrore të rajonit, florën dhe faunën e malit Belasica, monumentet natyrore "Ujvara Smolar", " Ujvara Koleshino", Karnevali i Strumicës, Open Festivali i Strumicës, festa e ajvaradës, Ilixha romake Bansko, Manastiri i Dëshmorëve të 15 shënjtoreve të Strumicës, Manastiri "Dyzet Dëshmorë të Sevastës" në F.Bansko, Manastiri "Shën. Bogorodica Eleusa "në fshatin Velja, Manastiri" Shën Leonti "në fshatin Vodoçe, Kalaja e mbretit, Art kolonia ndërkombëtare e Strumicës, etnologjia dhe për te cilën ne objektin do të mundësohen ambiente special për ekspozita dhe aktivitet e muzeit, arkitektura sakrale në Strumicë nga periudha të ndryshme kohore etj. Brenda nënprojektit "Dizajn i Brendshëm i hotelit" termik Lux dhe Spa - Bansko, Strumicë " nuk parashikohet blerje dhe sigurimi i artefakteve dhe paisjeve dhe punimeve të tjera që i përkasin muzeut. Me realizimin e këtij nënprojekti do të zgjidhen disa probleme aktuale me të cilat ballafaqohet komuna e Strumicës. Këto përfshijnë: kapacitetet të kufizuara kulturore dhe shërbime turistike, kapacitete të kufizuara hotelerie dhe shërbime Spa, mungesa e informacionit për kapacitetet e shërbimit udhëheqës turistik, mungesa e shërbimit onlajn marketingut në përgjesi.

Nënprojekti "Kultura e Ujit" ka tre komponentë:

- a) Dizajn i brendshëm i objektit të braktisur në Bansko, Strumicë dhe duke e kthyer atë në një objekt turistik modern dhe konkures;
- b) Blerjen dhe instalimin e pajisjeve të përshtatshme dhe rritjen e funksionalitetit të lokalitetit turistik;
- c) dizajnimin, shtypjen dhe botimin e materialeve promocionale të shtypura dhe elektronike dhe marketing online për destinacionin.

Duke marrë parasysh strukturën e këtyre tre komponentëve, vetëm komponenti i parë mund të ketë një ndikim potencial negativ në mjedis. Një sasi e vogël e disa llojeve të mbeturinave mund të prodhohen si rezultat i aktiviteteve të komponentit (b), ndërkohë që nuk priten ndikime negative si rezultat i aktiviteteve të komponentit (c).

Lokacioni e aktiviteteve

Rreth 12 km në juglindje të Strumicës, nën malin Belasica, gjendet fshati Bansko, dhe në afërsi të saj janë burime termo-minerale të lixhës së Banskos. Lixha Bansko është e lidhur me një rrugë të asfaltuar në një lartësi prej 250 metrash mbi nivelin e detit.

Bansko është një nga destinacionet më të rëndësishme në Strumicë dhe të gjithë rajonin, kur është fjala për lixhë dhe SPA turizmit. Klima mesatarisht kontinentale me temperaturë mesatare vjetore prej +13 gradë Celsius, me rreth 230 ditë diell në vit dhe me një pasuri të burimeve hipertermale minerale me temperaturë të ujit 47-72 gradë – e gjithë kjo mundëson kjo të përdoret si vend shërimi që nga koha romake, domethënë nga shekulli i tretë. Fuqia shëruese është konfirmuar nga ekzistenca e një banje turke e cila ende përdoret nga popullsia lokale.

Pyjet e pasura dhe të gjithanshme dhe ajri i pastër i pastër plotësojnë kërkesat për trajtim me faktorë natyrorë, të mbështetur nga teknologjia mjekësore moderne dhe ekipet eksperte mjekësore.

Nga analizat e disa elementeve klimatike, mund të konkludojmë se burimi termal i Strumicës është një vend me klimë shumë të këndshme. Këtu dimri është i butë, dhe vera, sidomos në pjesët me te afërta te burimit nuk janë shumë të nxehtë. Prania e malit Belasica, shkakton qarkullim të vazhdueshëm të ajrit, i cili ka një efekt qetësues tek vizitorët dhe ofron shëtitje të këndshme, gjatë natës një gjumë të qetë dhe të thellë. Ajri i pastër dhe i freskët e bën këtë vend më shumë se vetëm një lixhë, gjithashtu e bën atë një vend me, ajër të shëndetshëm.

Ndërtesa, ish Hotel Termica (Hotel "TERMAL LUX dhe SPA" - Bansko) ndodhet në fshatin Bansko të Strumicës. Ka një rrugë hyrëse për automjete në anën jugore të ndërtesës. Pranë parcelës gjendet lixha turke dhe romake. Vendndodhja si dhe rrethinat janë të pasura me gjelbërim. Lokacioni është i orientuar nga njëra anë për nga veri-jug dhe nga ana tjetër në drejtimin lindje-perëndim. Niveli i terrenit bie në drejtim të veriut.

Edhe pse potenciali turistik në rajonin tonë është i lartë, niveli i turizmit është ende i ulët. Gjithashtu, potenciali është i lartë dhe i përzirë, por numri i vizitorëve është ende i vogël. Një nga raritetet natyrore që është shumë pak e përdoruar në sektorin turistik është uji gjeotermik në Bansko. Hotel "Car Samuil", Shtëpia e Pensionistëve "Spiro Zahov", Hotel "Atlantis" dhe Hotel "Termica". Megjithatë, përveç ekzistencës së këtyre kapacitete, vetëm Hotel "Car Samuil" ka mundësinë të përdorë ujin për qëllime mjekësore. Pjesa tjetër nuk mund të përdorë përfitimet mjekësore të ujit. Me ndryshimin e pronësisë së Hotel "Termica" në Hotel "THERMAL LUX dhe SPA" - Bansko, ekziston mundësia e reaktivimit të kapacitetit. Shfrytëzimi i potencialeve do të bëhet nga ana e Podgorski - AN, i cili me kontratë afatgjatë mund të menaxhojë objektet e akomodimit dhe të ujit termal si në pishinën ashtu edhe në SPA centar.

Zmadhimi i ofertave për konsumimin e prodhimeve organike pa dzshim do ta tërheq vëmendjen e turistëve vendas dhe me karakter internacional. Pamja e atraksioneve të ndryshme turistike që janë në dispozicion të turistëve gjatë gjithë vitit do të shfaqen në një broshurë me qëllim për tërheqje të vëmendjes së turistëve vendas dhe ndërkombëtarë.

Objekti është i vendosur në fshatin Bansko, Strumicë. Ka një rrugë hyrëse për automjetet nga anën jugore të objektit. Në afërsi të parceles ndodhet një lixhë turke dhe romake. Vendndodhja si dhe rrethinat janë të pasura me gjelbërim. Lokacioni është i orientuar nga njëra anë për nga veri-jug dhe nga ana tjetër në drejtimin lindje-perëndim. Niveli i terrenit bie në drejtim të veriut.



Figura 7 - Makro vendndodhja e Bansko, Strumicë



Figura 8. Lokacioni i hotelit

3. Fushëveprimi dhe qëllimi i PMMJ dhe plani për menaxhimin e trashëgimisë kulturore, kuadri institucional

Plani i Menaxhimit Mjedisit jetësor është përgatitur për aktivitetet e ardhshme të përmendura në projektin "Kulti i ujit" për promovimin e Wellness Spa - Turizmit në Strumicë. Ky plan përmban një përshkrim të projektit, detajet teknike, fushëveprimi dhe vendndodhjen, në bazë të së cilit është bërë një vlerësim i rrezikut për mjedisin jetësor dhe social. Plani identifikon masa të qëndrueshme dhe efektive që mund të zvogëlojnë ndikimin e mundshëm negative der në nivele të pranueshme për jetesë dhe mjedis shoqëror. Zbatimi i masave lehtësuese mbi identifikimin e rrizqeve dhe pyetjeve është i detyrueshëm.

Plani i Menaxhimit Mjedisor jetësor përbëhet nga një përmbledhje e masave institucionale zbutëse dhe monitoruese që zbatohen gjatë zbatimit të aktiviteteve për të eliminuar ndikimet negative në mjedisin jetësor dhe social ose për t'i zvogëluar ato në një nivel të pranueshëm. Plani përfshin gjithashtu aktivitetet e nevojshme për zbatimin e këtyre masave.

PMMJ jep një përshkrim të detajeve teknike të secilës masë zbutëse, duke përfshirë llojin e ndikimit së bashku me skicat, përshkrimin e pajisjeve dhe procedurat për veprim, si dhe ndikimin e mundshëm, vlerësimet mjedisore të këtyre masave, dhe siguron një lidhje me planet e tjera zbutëse që janë të detyrueshme për projektin.

Procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis për zhvillimin e projektit

Procedura për vlerësimin e ndikimit në mjedis është përfshirë në Ligjin për Mjedisin, Gazeta Nr. 53/05, 81/05 24/07, 159/08 dhe 83/09; 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 163/13, 42/14, 129/15 dhe 39/16 (kapitulli XI / Neni 76-94) dhe ku direktivat e BE-së në vlerësime të ndikimit në mjedis janë (Direktiva 85/337 EEC, 97/11 / EC, 2003/35 / EC dhe 2009/31 / EC).

Në bazë të Ligjit për mjedisin jetësor, investitori projekti udhëhiqet nga rregullores për shperndarjet e projekteve dhe për kriteret në bazë të së cilës përcaktohet domosdoshmëria për zbatimin e procedurës për vlerësimin e ndikimit në mjedis. Nëse kërkohet një letër qëllimi, investitori e përgatit atë në përputhje me Ligjin për Mjedisin, dmth. në përputhje me Rregulloren për informacion që duhet të përmbajë njoftimin e qëllimit për të kryer projektin dhe procedura për përcaktimin e nevojës për një vlerësim të ndikimit në mjedis.

Procedura fillon kur investitori (propozuesi i projektit) i cili ka për qëllim për të realizuar projektin, jep një letër qëllimi në versionin e shkruar dhe elektronike në Ministrinë e Mjedisit jetësor dhe Planifikimit Hapësinor (MMJPH - Departamenti i Mjedisit jetësor) - përgjegjës për një procedurë të plotë. Departamenti i Mjedisit jetësor është i detyruar të japë një mendim për çështjen nëse është e nevojshme ose jo që të përgatisë Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.

Procedura e kontrollit është një fazë në të cilën MMPJ (Ministria e mjedisit dhe planifikimit jetësor) vendos nëse duhet një elaborat për mbrojtjen e mjedisit ose vlerësimin e mjedisit jetësor për ndonjë projekt specifik. Për zhvillimin projekteve që nuk janë në listën e projekteve që kërkojnë vlerësimin mjedisor (projekte të vogla) për këto projekte është e nevojshme përgatitja e një "Raport Vlerësimi për Impaktin Mjedisor - Elaborat" (e aplikueshme për projektet e kategorisë B sipas procedurës për Vlerësimin Mjedisor OP 4.0.1 nga niveli Banka Botërore).

Procedura kombëtare për vlerësimin e mjedisit për projekte të vogla

Gjatë fazës së kontrollit të procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedisin jetësor, në rast se nuk ka nevojë për vendim të procedurës së vlerësimit të Mjedisit investitori duhet të përgatisë një vlerësim Raporti i Mjedisit përpunuar për mbrojtjen e mjedisit- Elaborat. Kjo procedurë është e detyrueshme për projekte të vogla (p.sh. Rikonstruimi i rrugëve lokale, instalimin e sistemeve të furnizimit me ujë, kanalizime, etj) të cilat shkaktojnë afat-shkurtër dhe ndikime të vogla negative në mjedis.

Egzistojnë dy rregullore për përgatitjen e Raportit të Vlerësimit dhe ndikimit në Mjedisin jetësor - Elaborat për projektet e vogla:

- Rregullore për listën e projekteve për të cilat duhet të përgatitet raport për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor nga ana e investitorit dhe raporti duhet të miratohet nga ministria për mjedisin jetësor (Gazeta zyrtare nr. 36/12.);
- Rregullore për listën e projekteve për të cilat duhet të përgatitet raport për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor nga ana e investitorit dhe raporti duhet të miratohet nga kryetari i bashkise ose nga kryebashkiaku i Shkupit. (Gazeta zyrtare nr. 32 / 12)

Përmbajtja e Raportit për Vlerësimin e ndikimit të Mjedisit jetësor duhet të jetë në përputhje me rregulloren të formës së përbajtjes të raportit dhe me procedurat e miratuara në raportin e vlerësimit dhe ndikimit në mjedisin jetësor (Gazeta zyrtare nr. 12/132.) .

Raporti për vlerësimin e ndikimeve në mjedisin jetësor (VNMJ) - Elaborati përmban karakteristikat kryesore të aktiviteteve, ndikimet kryesore positive dhe negative në mjedisin jetësor. Programi i vetëm për mbrojtjen e mjedisit jetësor përbëhet nga masat për parandalimin, zbutjen e kompenzimin i ndikimeve negative në të gjitha elemente të mjedisit jetësor që duhet të zhvillohen në përputhje me legjislacionin

kombëtar dhe praktikat ndërkombëtare mjedisore. Gjatë përgatitjes dhe pranimit të Raportit për vlerësimin e ndikimeve në mjedisin jetësor (VNMJ) - Elaboruar për Mbrojtjen e Mjedisit nuk ka nevojë për debat publik.

Lista e rregulloreve dhe dokumenteve për masat e propozuara për menaxhimin e mjedisit

1. Ligji për Mjedisin jetësor (Gazeta zyrtare nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187 / 13.42 / 14, 44/15, 129/15 dhe 39/16);
2. Ligji për Menaxhimin e Mbeturinave (Gazeta zyrtare nr. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 11/09, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 dhe 63/16);
3. Ligji për Mbrojtjen nga Ndotja e Zhurmës në Mjedis (Gazeta zyrtare Nr. 79/07, 124/10, 47/11 dhe 163/13);
4. Ligji për Cilësinë e ajrit ambjental (Gazeta zyrtare zyrtare nr 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 100/12, 13/04 dhe 10/15.);
5. Ligji për Mbrojtjen e Natyrës (Gazeta zyrtare nr. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 dhe 63/16);
6. Ligji për drejtimin e ambllazhimit dhe mbeturinat nga ambllazhimi (Gazeta zyrtare nr 161/09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12, 39/12, 9/13 dhe 39/16.);
7. Ligji për Sigurinë dhe Shëndetin në Republikën e Maqedonisë (Gazeta zyrtare nr. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15 dhe 192/15)
8. Ligji mbi Burimet Ujore (Gazeta zyrtare nr. 87/08, 09/06, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/12, 23/13, 163/13, 180/14 dhe 146/15);
9. Ligji për ndërtim (Gazeta zyrtare nr. 59/11,. 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115 / 14; 149/14; 187/14; 44/15; 129/15; 217/15; 30/16; 31/16 i 39/16 dhe ndryshimet më të fundit)
10. Ligji për Mbrojtjen dhe Sigurinë në Vendin e Punës (Gazeta zyrtare Nr. 92/07, 136/11, 23/13 dhe 25/13)
11. Ligji për planifikim hapësinor dhe urban (Gazeta zyrtare nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 142/17)
12. Ligji për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore (Gazeta zyrtare nr. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44 / 14, 199/14 dhe 154/15);

Politikat e Bankës Botërore - Kategoria e Mjedisit jetësor

OP. 4.01 Vlerësimi Mjedisor dhe jetësor

Projekti për konkurrencë lokale dhe rajonale (PKLR) është mbështetur nga Bashkimi Evropian dhe implementohet bashkërisht nga Kabineti i Zëvendës Kryeministrit të qeverisë për çështje Ekonomike, si dhe agjencia për zbatimin e fondeve dhe Banka Botërore. PKLR është kategorizuar si një projekt i kategorisë B, Që nënkupton ndonjë ndikim që mund të pritët si rezultat i realizimit, por asnjë nga ato e rëndësishme dhe me afat të gjatë. Si rezultat i këtij klasifikimi, është aktivizuar OP 4.01 vlerësimi Mjedisor.

Sipas kësaj Kabineti i Zëvendës Kryeministrit për Çështjet Ekonomike (KZKCE) përgatiste kuadrin për menaxhimin e mjedisit jetësor dhe aspektet sociale (KMMJAS) si drejtues për mjedisin jetësor për nënprojektet të mbështetura nga skema e grand, komponenti 3 dhe ti definojë procedurat për koregjim të vlerësimit të mjedisit jetësor. Të gjitha aktivitetet e projektit (dhe të nënprojekteve) duhet të zbatohen në pajtim të kuadrit për menaxhimin e mjedisit dhe aspektet sociale, politika e Bankës botërore si dhe procedurat dhe rregullat kombëtare (mërrigoroyet mbiqeverisin). Nënprojekti i propozuar klasifikohet si Kategoria B për shkak të natyrës, madhësisë dhe vendndodhjes së tij, si dhe karakteristikat, dhe për shkak se ndikimet e mundshme negative mjedisore janë më pak të dëmshme sesa ato të kategorisë A. Këto ndikime janë specifike për vendin; disa prej tyre janë të pakthyeshme; dhe në shumë raste masat zbutëse mund të dizajnohen të jenë

më efektive se ato nga nënprojektet e kategorisë A. Shtrirja e Vlerësimit Mjedisor për nënprojektin nga kategoria B mund të dallohet nga një nënprojekt në tjetrin. Në këtë rast Vlerësimi Mjedisor shqyrton ndikimet negative dhe pozitive të nënprojektit dhe rekomandon masat e nevojshme për të parandaluar, minimizuar, zvogëluar ose kompensuar efektet negative. Kategorija e ngarkon Vlerësimin Mjedisor të vlerësojë çdo ndikim negative potencial të mundshëm që lidhet me nënprojektin e propozuar, të identifikojë përmirësimin e mjedisit jetësor dhe masat e nevojshme për të parandaluar, minimizuar dhe zbutur efektet negative.

Shtrirja dhe formati i (Kuadrit për menaxhimin e mjedisit dhe aspektet sociale) do të ndryshojnë në varësi të nënprojektit, por zakonisht do të jetë më i ulët se Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis, zakonisht në formën e Planit të Menaxhimit Mjedisor dhe Social. Kapaciteti i kësaj kornize është përcaktuar në Aneksin D të (Kuadrit për menaxhimin e mjedisit dhe aspektet sociale). Për nën-projektet e kategorisë B +, përdoruesi / përfituesi është përgjegjës për përgatitjen e një

- a) vlerësim të plotë të ndikimit në mjedis (në varësi të mendimit të marrë nga institucioni autoritar (lokale apo kombëtare) të kuadrit për menaxhimin e mjedisit dhe aspektet sociale ose
- b) Një para Vlerësimit të mjedisit jetësor(e vetmja formë e VMJ) me KMMAS I cili përfshin, shtirje të reduktuar I cili kërkon përshkrim të shkurtër për ndikimet dhe përcaktimin e masave zbutse dhe miratimin e praktikave të pranuar për veprim dhe monitorim.

Shpenzimet për masat zbutëse që duhet të jenë të përfshira në VMJ ose në KMMAS si dhe inkorporimi në një studim fizibiliteti dhe më vonë në llogaritjen kompjuterike. Dokumenti I përgatitur për VMJ, në bazë të mendimit nga institucioni përgjegjës, do të përfshijë dhe aneks të KMMAS përgatitur sipas OP.4.01 nga Banka Botërore.

OP / BP 4.11 Burimet kulturore fizike

Masat institucionale

Ligji për ndërtim, në veçanti me nenin 73, përcakton se kush nuk do të ketë nevojë për leje ndërtimi:

1) Nuk kërkohet leje ndërtimi për ndërtimet e mëposhtme:

- Kur instalohen dhe zëvendësohen pajisjet në një ndërtim që është në përdorim, me qëllim zgjerimi të ndërtesës, dhe i cili nuk ndryshon qëllimin e ndërtesës dhe abientin ku pajisjet janë vendosur as kushtet e përgjithshme për mbrojtje dhe shpëtim planifikuar në projektin themelor të ndërtesës.
- Tabelat e reklamave që vendosen në objektin, për të cilat është lëshuar leje për përdorim.

Masat zbutëse të përshkruara më poshtë janë të përgjithshme, dhe masat e detajuara të detyrueshme zbutëse, në tabelën në kapitullin mbi Planin për zbutjen dhe vëzhgimin. Kontraktori duhet të pranojë të gjitha kërkesat si qëllim për shmangjen e mundësis për lëndimin të mundshëm të punëtorëve, vendasit dhe turistët. Të gjitha aktivitetet e rindërtimit duhet të kryhen nga punëtorë të trajnuar.

Palët përgjegjëse për zbatimin e Programit për Mbrojtjen e Mjedisit:

1. Kontraktuesi (Kompania e përzgjedhur në tender)
2. Inxhinier - Vezhgimtar
3. Aplikuesi (Përdorues)

Kontraktuesit janë të vetëdijshëm për implikimet e kërkuara nga ky legjislacion. Të gjitha gjërat e planifikuara sipas nën-projektit do të kryhen në përputhje me Ligjin për Ndërtim. Kontraktuesit do të kenë përvojën dhe kapacitetin e nevojshëm për të përmbushur të gjitha kërkesat e përcaktuara në ligjin e lartpërmendur, si dhe në përputhje me legjislacionin kombëtar mjedisor (të përmendur më lart) dhe këtë (KMMJAS).

Qëllimi i Planit të Menaxhimit të Mjedisit dhe Planit të Menaxhimit të Trashëgimisë Kulturore / Njoftim publik dhe Konsultim Publik

Qëllimi i Planit të Menaxhimit Mjedisor për projektin "kultin e ujit" është për të identifikuar në kohë ndikimet mbi mjedisit jetësor që do të dalin nga realizimi I aktiviteteve të parashikuara për të cilat janë propozuar masa zbutëse dhe masa për minimizim si dhe një periudhë kohore për zbatimin e masave, me persona autoritarë për zbatimin e planit dhe kostot të parashikuara.

Plani i përgatitur për Menaxhimin Mjedisor përfshirë në nën-projektin të propozuar do të jetë pjesë e kontratës me kontraktorin që është i detyruar të zbatojë të gjitha masat e planifikuara në përputhje me planin e zbutjes. Inxhinieri vëzhgues është i obliguar për të monitoruar dhe vlerësuar zbatimin e masave të

propozuara në përputhje me planin e monitorimit dhe duhet ti informoj investitorët dhe Zyrën e Projektit (Komuna e Strumicës dhe projektin për konkurrencën Lokale dhe Rajonale / PKLR).

Publiku do të përfshihet në procedurën për vlerësimin e ndikimeve duke organizuar debat publik në ambientet e Bashkisë të Strumicës. Planin i Menaxhimit Mjedisor për nën-projektin do të jetë në dispozicion në formë të shtypur në ambientet e Bashkisë të Strumicës dhe projektit për konkurrencën Lokale dhe Rajonale dhe projekti do të publikohet në faqet e internetit të PKLR (Projektit për konkurrencë Lokale dhe Rajonale), Agjencia për promovim dhe përkrahje të Turizmit dhe në faqen e internetit të Bashkisë të Strumicës, ku do të jetë në dispozicion për publikun për një periudhë prej 14 ditësh. Për konsultime publike një kopje në formë të shtypur nga dokumenti i planit do të jetë në dispozicion në ambientet e Komunës së Strumicës. Së bashku me Planin për menaxhimin e Mjedisit jetësor(PMMJ), do të bëhet një thirrje publike për pjesëmarrje në një debat publik (në kohën dhe vendin e dhënë).

Debatin publik do të organizohet në fund të periudhës së konsultimit. Në mënyrë aktive, aplikanti do të informojë dhe ftojë palët e interesuara, duke përfshirë OJQ-lokale, komunitetet të interesuara dhe do ta bëjë këtë duke përdorur mjetet e duhura. Do të caktohet një person kontakti i cili do të mbledh komentet në lidhje me PMMJ, i cili do të paraqitet gjatë periudhës së inspektimit publik të planit, si dhe gjatë debatit publik dhe i njëjti do të përfshihet në raportin nga debati publik i mbajtur që do të jetë pjesë e Planit.

Kjo do të bëjë të mundur që komentet të jenë në dispozicion të aplikantëve dhe do të jetë e mundur të merren parasysh komentet përkatëse dhe t'i përfshijnë ato në Planin përfundimtar të Menaxhimit të Mjedisit jetësor.

4. Ndikimi në Trashëgiminë Mjedisore dhe Kulturore

Duke marrë parasysh strukturën e tre nën-projekteve, vetëm komponenti i parë mund të ketë një ndikim potencial negativ në mjedis. Një sasi e vogël e disa llojeve të mbetjeve mund të prodhohen si rezultat i aktiviteteve të komponentëve (b) dhe (c) me disa rreziqe shëndetësore dhe të sigurisë në punë, ndërkohë që nuk priten efekte negative si rezultat të aktiviteteve të komponentit (d).

Në kuadër të projektit "Kulti i ujit", rreziqet potenciale dhe ndikimet negative përfshijnë:

Rreziqet dhe ndikimet në mjedis dhe sigurinë në vendin e punës (ndikimet lokale janë të kufizuara në vendin e rinovimit, afatshkurtër, të pranishëm vetëm në fazën e zbatimit) për shkak të:

- Mungesës së masave të sigurisë dhe shëndetit në punë (RZS) gjatë rinovimit / adaptimit,
- Dëmtime gjatë ose afër vendit të punës (p.sh. për shkak të mungesës së veshjeve ose pajisjeve mbrojtëse, ose mangësive të tjera të sigurisë)
- Disrespektimi i standardeteve të sigurisë dhe procedurat e punës,
- Menaxhimi i pamjaftueshëm i trafikut dhe siguria e këmbësorëve.

Këto efekte janë vendore dhe të kufizuara në periudhën e parashikuar për zbatimin e aktiviteteve.

Ndikimet në cilësinë e ajrit

Ndikimet e mundshme në cilësinë e ajrit dhe shkarkimi i gasëve të automjetet që transportojnë materiale dhe pajisje në vendin e nënprojektit dhe transportimin e mbeturinave larg vendit (ndikim lokal, i kufizuar në vendin e rinovimit / përshtatjes, që ndodh vetëm në fazën e zbatimit) për shkak të:

- Instalimi i objekteve, restoranteve, pajisjeve spa dhe pishinë, vendosjen e pllakave dhe punimin e llaçit dhe bravandreqës;
- Shkarkimet e pluhurit nga transporti i materialeve, menaxhimi i materialeve dhe renovimi;
- Gazrat e automjeteve dhe trafiku, si dhe ndryshimet të trafikut ekzistues aty pranë.

Gjatë dekorimit të brendshëm, si dhe të jashtëm të objektit (zëvendësimi i dyerve dhe dritareve, lyerja e fasadas) është e mundur të gjenerohet një sasi e caktuar pluhuri. Këto efekte janë lokale dhe të kufizuara nga vendndodhja për dekor të brendshëm dhe sanitarimin e ndërtesës dhe kufizohen me periudhën për sanitarim pa mundësinë e efektit afatgjatë dhe përsëritje.

Ndikimet në tokë dhe ujë

Ndikimet e mundshme negative mbi tokën dhe ujin nga rrjedhjet aksidentale nga ndërtimet joadekuate dhe menaxhimi i mbeturinave të rrezikshme. Megjithatë, aktivitetet e parashikuara priten të jenë të përkohshme,

lokale, afatshkurtra dhe të kufizuara në periudhën e rinovimit / rindërtimit / mbi ndikimeve negative mjedisore. Sasitë e pritshme të substancave dhe lëngjeve të rrezikshme që përdoren ose krijohen si mbeturina gjatë zbatimit të nën-projektit janë të vogla.

Ndikimet në zhurmë dhe dridhje

Shqetësime priten të lindin nga rritja e nivelit të zhurmës dhe emisioneve të dridhjeve për shkak të vendndodhjes dhe natyrës së aktiviteteve sanitare siç janë:

- Instalimi i një banese, restoranti, spa dhe pishina, vendosja e pllakave dhe puna me llaç dhe bravandreqës;
- Transporti i materialeve dhe pajisjeve;
- Transporti i mbeturinave të ngurta nga vendi.

Këto ndikime do të ndikojnë në mjedisin lokal, vendasit dhe punëtorët të përfshirë në proces vetëm gjatë fazës së zbatimit. Megjithatë, duke pasur parasysh afatet kohore të aktiviteteve dhe sasinë e materialeve dhe pajisjeve që do të transportohen në dhe nga objekti, këto ndikime mund të jenë përgjithësisht të parëndësishme. Gjithashtu, vendndodhja e objektit, që ndodhet në pikën më të largët të fshatit Bansko, pikërisht në ultësirën e malit Belasica, zvogëlon efektet e zhurmës dhe dridhjeve të krijuara nga pajisjet e përdorura në fazën e zbatimit.

Menaxhimi i mbeturinave

Menaxhimi joadekuat i mbeturinave dhe mosmbledhja në kohë dhe transporti i mbetjeve. Efektet e mundshme anësore / Ndikimet mjedisore dhe efektet negative shëndetësore mund të lindin si pasojë të gjenerimit dhe menaxhimit me lloje të ndryshme të mbeturinave (kryesisht mbetjeve të ndërtimit të tilla si kompensatë ujërave të zeza, qilim, leckë, sfungjer, mbeturinat e bordeve gips dhe druri, metale, plastike qelqi, mobilje, dyshekë, mbeturinave të rrezikshme, për shembull. ndriçim, mbetet e ngjyra dhe ngjitëse dhe paketimin), të krijojnë mbeturinat e paketimit (kartoni dhe plastike).

Këto ndikime janë vendore por nëse nuk parashikohet një menaxhim i duhur i mbeturinave në fazën e operimit, janë të mundura ndikime afatgjata negative me përsëritje, por të kufizuara në menaxhimin e papërshtatshëm të mbeturinave dhe mosmbledhjen dhe transportimin e parakohshëm të mbeturinave komunale.

Klasifikimi / lista e llojeve të mbeturinave në R Maqedonisë përmban llojet e mbeturinave të klasifikuara sipas burimit të krijimit dhe karakteristikave. Tabela në vijim paraqet të gjitha llojet e mbetjeve të përfshira në listën e mbeturinave dhe masat e parashikuara nga Ligji për Menaxhimin e Mbeturinave që do të ndërmerren nga personi juridik / investitori.

Nr. rresht i	Lloji i mbeturinave	Numri në Listën e llojeve të mbeturinave	Sasia e mbeturinave për cdo vit të shprehura në ton ose litra	Mënyra ose trajtimi i mbeturinave (përpunimi, magazinimi, dorëzimi, largimi etj.)	Emri i personit juridik që merret me mbeturinat dhe vendin ku largohen mbetjet (vend depozitimi)
Grupi 2 - Hortikultura					
1.	Mbeturinat nga indet bimore	02 01 03	Të vogëla	Magazinim i përkohshëm në konteiner	Ndërmarrja Publike "Komunalec" / Koncesionare
Grupi 8 - Bojra, llaçe dhe Ngjitës					
1	Mbeturinat e bojrave dhe bojrat që përmbajnë tretës organikë ose substanca të tjera të rrezikshme	08 01 11	Të vogëla	Magazinim i përkohshëm në konteiner veçantë	Koncesionari Kompetent / Vendndodhje

2	Heqës të mbeturinave nga bojrat dhe llaqet	08 01 21	Të vogëla		Kompetente Deponi
3	Mbeturina ngjitësi dhe Ngjitëse dhe ngjitëse të mbeturinave që përmbajnë tretës organikë dhe substanca të tjera të rrezikshme	08 04 09	Të vogëla		
4	mbeturina ngjitësi dhe ngjitëse të mbeturinave, përveç atyre në 08 04 09	08 04 10	Të vogëla		
Grupi 12 - Përpunimi mekanik metalik (lëmimi dhe lyerja me lak të gardheve)					
1	Mbeturinat nga lëmimi dhe gletimi i metaleve të palyera	12 01 01	Të vogëla	Magazinin i përkohshëm në konteiner	Ndërmarrja Publike "Komunalec" / Koncesionare
2	Mbeturinat nga saldimi	12 01 03	Të vogëla		
Grupi 13- Vajrat dhe karburante të lëngëta					
1	Mbeturinat nga karburante të lëngët	13 07	Të mesme	Magazinin i përkohshëm në konteiner	Koncesionari Kompetent / Vendndodhje Kompetente Deponi
Grupi 15 - Mbeturinat e paketimit					
1	Mbeturinat nga letra, karton, plastika, druri, metali, paketimi i qelqit	15 01	Shumë të vogëla	Magazinin i përkohshëm në konteiner	Ndërmarrja Publike "Komunalec" / Koncesionare
Grupi 17 - Mbeturina nga ndertimi dhe prishja					
1	Mbeturinat nga betonet, tullat, pllakat dhe përzierjet	17 01	Të madha	Magazinin i përkohshëm në konteiner	Ndërmarrja Publike "Komunalec" / Koncesionare
2	Mbeturinat nga druri, qelqi dhe plastika	17 02	Të mesme		
3	Mbeturinat nga përzierjet bituminoze, tarrat e qymyrit dhe produktet e katranit	17 03	Të vogëla		
4	Mbeturinat nga metalet, duke përfshirë lidhjet e tyre	17 04	Të vogëla		
5	Mbeturinat tokësore (përfshirë mbeturinat nga gërmimet nga vendet e ndotura), gurët dhe tokat e gërmuara	17 05	Shumë të vogëla		
6	Mbeturinat nga materialet e ndërtimit me gips	17 08	Shumë të vogëla		
Grupi 20 - Mbeturinat komunale përfshirë fraksionet e mbeturinave të përzgjedhura					
1	Mbeturinat nga letra, karton, xhami, veshje, tekstil	20 01	Të vogëla	Magazinin i përkohshëm në konteiner	Ndërmarrja Publike "Komunalec" / Koncesionare
2	Mbeturinat nga pastrimi i oxhaqeve	20 01 41	Të vogëla		
3	Mbeturinat e parkut dhe kopshtit	20 02	Të mesme		

4	Mbeturinat nga pastrimi i kanalizimeve	20 03 06	Të vogëla		
5	Mbeturina të mëdha	20 03 07	Të mesme		

Ndikimet sociale

Projekti do të mundësojë zhvillimin e turizmit dhe zhvillimin e komunitetit në fshatin Bansko në Bashkinë e Strumicës. Dizajni i brendshëm dhe sanitarimi i hotelit ekzistues do të rrisë numrin e turistëve vendas dhe të huaj në rajon dhe do të mundësojë shkëmbimin e traditave dhe përvojave të ndryshme kulturore midis njerëzve që punojnë dhe jetojnë në lixhën Bansko dhe turistët.

Për realizimin e aktiviteteve të projektit, nuk do të blihet asnjë tokë dhe nuk do të ketë transformim të përdorimit aktual të tokës apo objektit.

5. Masat për shmangien, zbutjen dhe zvogëlimin e ndikimeve në mjedis

Masat zbutëse të përshkruara në këtë seksion janë masa të përgjithshme dhe masat e detajuara, zbutëse të detyrueshme, janë dhënë në kapitullin për lehtësimin dhe Planin për zbutësimin dhe Monitorimin.

Zbatimi i masave të mëposhtme është e detyrueshme për të arritur menaxhimin adekuat me mbeturinat dhe grumbullimin e përkohshëm dhe transportin e tyre.

- Zona përreth duhet të jetë e pastër, pa shpërndarje të mbeturinave. Mbeturinat duhet të grumbullohen dhe transportohen menjëherë jashtë objektet të cilat janë duke u sanitaruar;
- Xham i thyer (në objektin, rrugën), duhet të pastrohet menjëherë në enë për atë qëllim;
- Numri i pastrimit të lokacionit duhet të rritet për shkak të mbetjeve shtesë nga aktivitetet e punës;
- Shumica e mbeturinave (jo në sasi) do të klasifikohen në bazë të kapitullit 17 (kapitulli për mbeturinat) "Ndërtim dhe prishje" me kodin e mbeturinave 17 01-beton, tulla, 17 09 04- mbeturina të përziera nga vendi i ndërtimit duke përfshirë xhamin nga dritaret e vjetra prej druri dhe menaxhimin sipas ligjit kombëtar mbi mbetjet inerte (ndarja e bërë në vend, mbledhje dhe ruajtje e përkohshme, transporti deri në destinacionin përfundimtar – "Komunalec" është institucion autoritet për mbeturinat e rajonit ose koncesionerë të tjerë të deponive për mbetjet e ngurta);
- Një sasi e vogël e mbeturinat nga ngjitësa, bojë, së bashku me mbeturinat nga paketimi i ngjësive dhe bojrave, profilet prej druri, vidha dhe materiale të tjera të ndërtimit mund të krijohet gjatë aktiviteteve të projektit dhe secili duhet të menaxhohet në bazë të ligjit kombëtar për trajtimin e mbeturinave të rrezikshme (grumbullimi i materialeve të rrezikshme në kontejnerë të veçantë për këtë qëllim, duhet të etiketohen si mbeturina të rrezikshme dhe duhet të dorëzohen në një kompani të autorizuar);
- Gjatë transportimit materiali duhet të jetë i mbuluar për të shmangur zhvendosjen e mbeturinave dhe pluhurit;
- Kontraktori, në bazë të kontratës së nënshkruar do të mbledhë dhe do të dorëzojë dhe / ose transportoj mbeturinat / dritaret e vjetra prej druri dhe dyert;

Masat për shmangien, zbutjen dhe reduktimin e ndikimeve në mjedis

- Miratimi dhe veprimi në përputhje me dokumentacionin e projektit nga të gjitha institucionet relevante (Ministria e Mjedisit, Komuna e Strumicës etj.);
- Krijimi i kushteve të favorshme për mbijetesën dhe ruajtjen e integritetit të ndërtesës ekzistuese.
- Përputhja e pamjes, ngjyrës dhe parametrave të tjerë të objektit me dokumentacion ekzistues autentik;

Në lidhje me sigurinë dhe shëndetin në vendin e punës (duke përfshirë sigurinë e përgjithshme të komunitetit dhe vizitorëve), masat e propozuara zbutëse janë si më poshtë:

- Shirita paralajmëruese adekuate dhe tabela informuese rreth objektit gjatë punimeve ndërtimore;
- Informacione që është në progress zëvendësimi i dritareve dhe dyerve prej druri në hyrjen e ndërtesës;
- Për punëtorët - të zbatohen të gjitha masat e ligjit për sigurinë dhe shëndetin, si: a) përdorimi i pajisjeve mbrojtëse dhe veshjeve personale; b) blerjen dhe zotërimin me produkte për kujdesin e shëndetit - paketën e ndihmës së parë në lokacion;
- Aktivitetet e planifikuara për dizajn të brendshëm dhe sanitarimin preferohen të kryhen pas orarit të punës së bashkisë ose për të shmangur kohën kur ka frekuencë të lartë të turistëve dhe klientëve;
- Të kufizohet trafiku midis zonës ndërtimore dhe vendeve të zëna të objektit;
- Të kufizojë rrugën e shpërndarjes së dritareve të reja dhe ti çoj ato të vjetrat jashtë lokacionit;

Për zvogëlimin e zhurmës duhet të zbatohen masat zbutëse të mëposhtëme:

- Nivelet e zhurmës nuk duhet të tejkalojnë 55 dB gjatë ditës dhe 45 dB gjatë natës;
- Aktivitetet ndërtimore gjatë natës janë të ndaluara, aktivitetet e ndërtimit në një lokacion duhet të kufizohen nga ora 7:00 deri në 19:00;
- Përdorimi i materialeve, pajisjeve dhe mjeteve adekuate për zvogëlimin e nivelit të zhurmës;

Masat e propozuara:

- Dorëzimi i dokumentacionit të projektit tek institucionet autoritative - Ministria e Mjedisit jetësor dhe Bashkia e Strumicës për miratimin e aktiviteteve të projektit;
- Krijimi i kushteve të përshtatshme për ruajtjen e integritetit të ndërtesës;
- Përputhja e pamjes, ngjyrës dhe parametrat e tjerë të objektit me dokumentacionin ekzistues autentik;
- Zbatimi i Planeve Mjedisore dhe Aspekteve Sociale.

Zbatimi i Planit për Menaxhimin e mjedisit jetësor dhe Aspektet Sociale do të sigurojë ndërmarrje me kohë të masave të propozuara që do të mundësojnë realizimin e aktiviteteve të projektit që të mos kenë ndikime të rëndësishme mbi mjedisit jetësor.

6. Monitorimi i zbatimit të masave për shmangien, zbutjen dhe zvogëlimin e ndikimeve në mjedis dhe në trashëgiminë kulturore

Monitorimi i mjedisit gjatë zbatimit të projektit japin informacione mbi aspektet kryesore të mjedisit, veçanërisht efektet e projektit në mjedisin jetësor dhe efektivitetin e masave zbutëse. Këto informata i japin Bankës Botërore një vlerësim të suksesit të zbutjes si pjesë e monitorimit dhe lejojnë veprimin e duhur. Për këtë arsye, Plani i Menaxhimit Mjedisor identifikon objektivat e monitorimit dhe lejon llojin ndërmarrjen e veprimeve të duhura. Për shkak të kësaj, Plani për menaxhimin më mjedisin jetësor I identifikon qëllimet për ndjekjen dhe e përcakton llojin e ndjekjes, lidhur efektet vlerësuese në Raportin Mjedisor me masat zbutëse të përshkruara në Planin e Mjedisit. Veçanërisht, parashikohet pjesa monitoruese e Planit Mjedisor e cila mundëson:

a) një përshkrim të veçantë dhe detajet teknike të masave monitoruese, duke përfshirë parametrat e matjes, metodat që do të përdoren, frekuenca e matjeve, kufijtë e zbulimit (ku është e nevojshme), dhe një përkufizim të kufive i cili do të sinjalizojnë nevojën për riparime dhe;

b) monitorimi dhe raportimi i procedurave për

(i) sigurimin e zbulimit të hershëm të kushteve që kërkojnë masa specifike zbutëse shtesë dhe

(ii) sigurimin e informacionit mbi efektivitetin, progresin dhe rezultatet e masave lehtësuese.

Zbatimi i Planit të Menaxhimit të Mjedisit do të sigurojë zbatimin në kohë të masave të propozuara të cilat do të mundësojnë realizimin e aktiviteteve të projektit që nuk kanë ndikime të rëndësishme mjedisore. Aplikuesi është i detyruar të dorëzojë raporte tremujore mbi zbatimin dhe monitorimin e masave zbutëse për mbrojtjen e mjedisit dhe trashëgimisë kulturore në formë tabelare (tabela për planin zbutëse dhe plani për monitorimin e masave) me një kolonë shtesë në të cilën i jepet statusi i masës dhe monitorimi i masës (zbatuar / jo zbatuar, kur, me cilin entitet, etj.).

Plani i Zbutjes së Mjedisit dhe Aspektet Sociale - Bashkia e Strumicës

Aktivitet	Ndikimet e pritshme në mjedisin jetësor	Masa lehtësuese e propozuar	Përgjegjësia për zbatimin e masës lehtësuese	Periodha për zbatimin e masës lehtësuese	Kostot që lidhen me zbatimin e masës lehtësuese
Faza para fazës së dizajnit / dizenjimit					
Përgatitja e dokumentacionit teknik	Ndikimet e mundshme negative për shëndetin e punëtorëve dhe banorëve për shkak dhe mbrojtja e mjedisit	• Mbledhja e dokumentacionit të plotë • Lista e pronave, Syllabus me GUP / DUP, parcela kadastrale, Kontrata për bashkëpunim biznesi - partneritet me persona të tjerë fizikë • Kontratë për përgatitjen e dokumentacionit teknik me kompaninë e projektit • Kontrata për vëzhgimin e një objekti • Kontratë me një kompani për blerjen e pajisjeve • Kontratë me një kompani ose institucion për deponimin e mbeturinave nga vendi, • Projekti i projektimit të brendshëm, • Përgatitja e një zone, specifikat e gjërave • Përgatitja e një projekti për instalimet elektrike • Opinion nga Ministria e Mjedisit Jetësor	Bashkia investitor Firma të tjera – kontraktorë Autoriteti i vëzhgimit	Para fillimit të aktiviteteve	Të përfshira në buxhet
FAZA OPERATIVE					
Të gjitha aktivitetet	Ndikimet e mundshme negative për shëndetin e punëtorëve dhe banorëve për shkak të • Devijimet nga masat për mbrojtjen dhe sigurinë në punë • Devijime nga mbrojtja e mjedisit	• Jepini informacione popullsisë lokale për kohën e fillimit dhe kohëzgjatjen e punëve ndërtimore me përgatitjen e njoftimit që do të vendoset në tabelën e buletinit të bashkisë dhe në faqen e internetit të bashkisë. • Përdorimi i detyrueshëm i pajisjeve personale mbrojtëse. • Kontrollimi i sigurisë së automjeteve dhe largimi i automjeteve të dëmtuara nga lokacioni. • Vendi i ndërtimit është i rrethuar dhe i shënuar. Hyrja e personave të paautorizuar	Ofertues Kontraktues Autoritet i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	

	dhe masat e sigurisë të rrethanës • Devijimet nga masat e mbrojtjes shëndetësore	në vend është e ndaluar. Shenjat dhe bordet e informuese për popullatën lokale janë vendosur në vendin e ndërtimit. • Inspektorët lokal të ndërtimit dhe inspektorët e mjedisit informohen për punën ndërtimore para fillimit të asaj; • Të gjitha lejet e nevojshme ofrohen para fillimit të punimeve (duke përfshirë lejet e ndërtimit dhe të tjera); • Të gjitha gjërat do të bëhen në një mënyrë të sigurt dhe të disiplinuar; • Kostume mbrojtëse dhe pajisje për mbrojtjen personale të punëtorëve janë të disponueshme në sasi të mjaftueshme dhe mbahen / përdoren në çdo kohë; • Gropat e hapura janë të mbuluara dhe të shënuara qartë kur nuk punojnë; • Sigurimi i shenjave adekuate dhe tabelat informuese në vendin e ndërtimit; • Shënimi i vendit për ruajtjen e përkohshme të materialeve të rindërtimit në afërsi të ndërtesës; • Sigurimi i shiritit të paralajmërimit, gardheve dhe shenjave të përshtatshme të informacionit për rrezikun, rregullat e sjelljes dhe procedurat që duhen ndjekur; • Ndalohej hyrje për personat e papunë brenda shiritit të paralajmërimit dhe gardheve ku/kur shihet e nevojshme. • Sipërfaqja përreth duhet të mbahet e pastër; • Makinat duhet të trajtohen vetëm nga persona me përvojë dhe të trajnuar në mënyrë të përshtatshme për të zvogëluar rrezikun e dëmtimit; • Të gjithë punëtorët duhet të jenë të njohur me rreziqet e zjarrit dhe masat e sigurisë nga zjarri dhe duhet të trajnohen për të përdorur aparatin e zjarrit, hidrantët dhe pajisjet e tjera që përdoren për të shuar zjarrin; • Mjetet, pajisjet dhe aparati zjarrfikës duhet të jenë gjithnjë funksionale, në rast përdorimi të jetë i shpejtë dhe efikasë. Pajisjet e ndihmës së parë duhet të jenë në	Kontraktues Ofertues Autoritet bashkiak i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	Të përfshira në buxhetin për performancën
--	---	--	--	--------------------------------------	--

	Trajtimi i mbeturinave Rritja e nivelit të zhurmës Rritja e nivelit të ndotjes së ajrit	dispozicion në vend dhe të përdoren nga persona të trajnuar. • Procedurat për situata emergjente (përfshirë derdhjet, aksidentet, etj.) Janë në dispozicion në vend; • Tualetet të lëvizshëm duhet të vendosen në vendin e ndërtimit dhe të mirëmbahen nga një kompani e autorizuar; • Pajisjet e blera duhet të instalohen dhe të përdoren në përputhje me të gjitha masat e sigurisë të përshkruara nga prodhuesi i pajisjeve dhe praktikatat më të mira.			
Të gjitha aktivitetet	Mbrojtja nga aksidentet për shkak të neglizhencës së punonjësve	• Për punëtorët - të zbatojnë masat e parashikuara ligjërisht për sigurinë dhe shëndetin, si: a) përdorimi i pajisjeve dhe veshjeve personale mbrojtëse, b) të mbajë një nivel të mirë të higjienës; c) Blerja dhe posedimi i veglave të kujdesit shëndetësor - ndihma e parë në vendin e kryerjes; • Të kufizohet trafiku midis vendit të ndërtimit dhe vendet të zëna nga ndërtesa • Të kufizohet rruga e shpërndarjes të dritareve të reja dhe nxjerrjen e të vjetrave jashtë lakolitetit • Pajisjet dhe makineritë duhet të menaxhohen nga një staf me përvojë dhe të trajnuar për të zvogëluar rrezikun e lëndimeve • Të gjithë punëtorët duhet të jenë të njohur me rrezikun nga zjarri dhe mbrojtjen nga zjarri, përdorimi i hidrantëve masave dhe pajisje të tjera të zjarrfikësve • Punëtorët duhet të trajnohen për punë të përshtatshme • Pajisjet dhe aparatet kundër zjarrit duhet të jenë funksionale në rast nevojë. Pajisja e ndihmës së parë duhet të jetë në dispozicion për stafin • Procedurat e emergjencës duhet të jenë në dispozicion	Kontraktuesi-Ofertuesi i autoritetit të vëzhgimit Kontraktuesit Ofertuesi autoriteti i vëzhgimit Kontraktuesit Ofertuesi autoriteti i vëzhgimit Ndërmarrja e mbeturinave	Gjatë zbatimit të aktivitetit Gjatë zbatimit të aktivitetit	

		• Plani i pastrimit të vendeve duhet të rritet për shkak të mbeturinave shtesë nga aktivitetet e punës. • Shumica e mbeturinave (jo në sasi) do të klasifikohen në bazë të kapitullit të mbeturinave 17 "Ndërtim dhe prishje" me kodin e mbeturinave 17 01 –Mbeturina nga Betoni, tulla, 17 09 04 - mbeturina të përziera nga një vend ndërtimi, duke përfshirë xhamin dritareve të vjetra prej druri dhe të menaxhimit sipas Aktit të mbeturinave Kombëtare Inert (ndarje në vënd, grumbullim dhe magazinim të përkohshëm, transport deri në destinacionin final - instituti për mbeturina Drislla) sasi e vogël e mbetjeve nga ngjitës, bojë, së bashku me mbeturinat nga paketimi i ngjitësve dhe bojrave, profilet prej druri, vida dhe materiale të tjera të ndërtimit mund të krijohet gjatë projektit dhe duhet të menaxhohet në bazë të Legjislacionit Kombëtar për Menaxhimin e mbetjeve të rrezikshme (grumbullimin e materialeve të rrezikshme në konteiner të veçantë e të etiketohen si mbeturina të dhe të dorëzohen në një kompani të autorizuar); • Kontraktuesi sipas kontratës së lidhur do të mbledhë dhe dorëzojë dhe / ose transportojë mbeturinat, dritaret dhe dyert e vjetra prej druri; • Informacion se ka zëvendësim të vazhdueshëm të dritareve dhe dyerve prej druri në hyrje të ndërtesës / dyqanit • Xhami i thyer (në ndërtesë, rrugë) duhet të pastrohet menjëherë në kontejnerë të veçantë për atë qëllim; • Materiali duhet të mbulohet gjatë transportit për të shmangur shpërndarjen e mbeturinave dhe shkarkimin e pluhurit • Përdorni pajisje të përshtatshme për zvogëlimin e nivelit të zhurmës • Mbeturinat e rrezikshme duhet të grumbullohen, transportohen dhe përpunohen veçanërisht nga të gjitha llojet e mbeturinave dhe nga një kompani e licencuar			
--	--	--	--	--	--

		• Materiali i ndërtimit duhet të mbahet në një vend të përshtatshëm dhe të mbuluar me qëllim ulje të pluhurit • Kufizimi i shpejtësisë së automjeteve për transport në vendin e ndërtimit • Rrugët duhet të pastrohen rregullisht • Të gjitha automjetet transportuese të përdorin lëndë djegëse nga burimet zyrtare (karburant të licencuar) • Përdorimi i pajisjeve të reduktimit të zhurmës • Ndalohet aktiviteti i ndërtimit gjatë mbrëmjes, aktivitetet ndërtimore në lokacion duhet të kufizohen nga ora 7.00 deri në orën 19.00			
Të gjitha aktivitetet	Menaxhimi i mbeturinave të rrezikshme	• Gjatë ruajtjes së përkohshme të substancave toksike të rrezikshme, ato duhet të ruhen në kontejnerë të sigurtë që përmbajnë etiketa me përmbajtje të detajuar, karakteristikat dhe informacionet e magazinimit. Këto kontejner janë rezistent ndaj rrjedhjes për të parandaluar të njëjtin. Kontejnerët duhet të pajisen me sisteme sekondare siç janë muret e dyfishta dhe të ngjashme. Sistemi i mesëm të jetë rezistent ndaj çarjeve dhe i shpejtë në zbrazje. • Kontejnerët me mbeturina të rrezikshme duhet të jenë të mbyllura, me përjashtim të rasteve kur materiali vendoset ose largohet. Ato nuk duhet të menaxhohen në mënyrë që shkakton rrjedhje. • Ngjyrat me përmbajtje toksike nuk duhet të përdoren • Aplikimi i agjentëve anti-korroziv nuk duhet të kryhet në një vend ndërtimi por në ndonjë punishte. Në rast të aplikimit në vendin e ndërtimit duhet të kryhen masat kundër rrjedhjes, kulluesjes dhe spërkatjes • Rregullimishtë duhet të kontrollohen kontejnerët më materiale të rrezikshme dhe toksike. • Menaxhimi i mbeturinave të rrezikshme do të kryhet në përputhje me tabelën për Informacione për sigurinë e materialeve	Kontraktuesit Ofertuesi autoriteti i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	
	Parandalimi i aksidenteve gjatë	• Zbatimi i plotë i planit të trafikut të definuara në projektin themelor;	Kontraktuesit Ofertuesi	Gjatë zbatimit të aktivitetit	

Të gjitha aktivitetet	transportimit të materialeve dhe pajisjeve në rrugët kryesore dhe ndihmëse	• Instalimi i duhur i sinjalizimit të trafikut (vertikal dhe horizontal); • Ndrëhim adekuat gjatë natës • Kordinimi me policinë e trafikut për rregullimin e duhur të së njëjtë.	autoriteti i vëzhgimit		
Të gjitha aktivitetet	Siguria e këmbësorëve	• Kufizimi dhe vendosja e shenjave të ndërtimit, të dukshme për të gjithë këmbësorët • Hyrja është e ndaluar për persona të paautorizuar në vendin e ndërtimit • Mbulimi dhe regjistrimi i vrimave dhe kanaleve në vendin e ndërtimit për instalime elektrike dhe ujë	Kontraktuesit Ofertuesi autoriteti i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	
Të gjitha aktivitetet	Menaxhimi i tokës dhe ujit	• Parandalimi i derdhjes së materialeve të rrezikshme nga enët(sistemi i detyrueshëm sekondar i enëve), pajisjet për ndërtim dhe mjetet e transportit (pajisjet dhe automjetet mund të parkohen vetëm në sipërfaqet e asfaltit ose betonit me sipërfaqe pa sistem për furnizimit me ujë • Në rast të derdhjes, toka ose uji i ndotur duhet të mbledhen dhe trajtohen si mbeturina të rrezikshme. • Instalimi i pajisjeve të përshtatshme sanitare për punëtorët është i detyrueshëm • Uji i përdorur për punë ndërtimore dhe për qëllime të tjera (sanitare) duhet të hiqet nga burimet e furnizimit me ujë. Burime të tjera shtesë të ujit nuk do të përdoren.	Kontraktuesit Ofertuesi Stafi bashkiak i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	
Të gjitha aktivitetet	Mbrojtja nga dëmet e shkaktuara nga zjarri (ndërtesat, njerëzit, mjedisi përreth)	• Duhet të ndërmerren masat e duhura për mbrojtjen dhe parandalimin e zjarreve gjatë ndërtimit. • Sigurimi i pajisjeve të ndihmës së parë dhe zbatimi i një plani për reagim emergjent; • Sigurimi i pajisjeve për mbrojtjen nga zjarri; • Trajnim adekuat për punëtorët.	kontraktues investitor	Gjatë zbatimit të aktivitetit	
Të gjitha aktivitetet	Parandalimi i lëndimeve	• Menaxhimi me pajisjet dhe makinerit duhet të jetë i qart • Nëse puna ndërtimore pengon trafikun e rregullt, kontraktuesi do të krijojë një trafik të	Kontraktuesit Ofertuesi Stafi bashkiak i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	

		përkohshëm të sigurisë me sinjalizim të duhur. • Të gjitha aksidentet janë të regjistruara • Procedurat në rast të aksidenteve do të kryhen në vendin e ndërtimit			
Instalimi i raftëve prej druri	Parandalimi i aksidenteve për shkak të defekteve të papritura të makinerive të rënda, skelave etj.	• Tabela e informacioneve për zëvendësimin e vazhdueshëm të dritareve dhe dyerve në ndërtesë duhet të vendoset në hyrje të ndërtesës • Në raste xhami të thyer, pastroni menjëherë atë dhe vendoseni në kontejnerë të veçantë • Vendosje e skelave nga një kompani e autorizuar • Kontraktuesi duhet ti respektoj në tërësi manualët e sigurisë dhe masat ligjore të sigurisë së puntorve; • Kujdesi mjekësor emergjent duhet të jetë i disponueshëm në çdo kohë në vendin e ndërtimit.	Kontraktuesit Ofertuesi autoriteti i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	
Vendosja e një mbishkrimi të objekti	Rreziqet e sigurisë (mbetjet e mbishkrimeve të objektit)	• Tabela informative që vendosja e mbishkrimit në objekt që duhet të vendoset në hyrjen e objektit është në vazhdim. • Në rastin e mbetjeve të mbishkrimit, duhet pastruar dhe vendosur në një enë të veçantë	Kontraktuesit Ofertuesi autoriteti i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	
Vendosja e gjelbërimit përreth ndërtesës	• Vendndodhja e vendit ndërtimor në një zonë urbane • Lëndime të mundshme për njerëzit dhe përdoruesit e ndërtesës nga aktivitetet e ndërtimit	• Tabela informative që është në vazhdim vendosja e gjelbërimit të objekti, duhet të vendoset në hyrje të ndërtesës	Kontraktuesit Ofertuesi autoriteti i vëzhgimit	Gjatë zbatimit të aktivitetit	
FAZA OPERATIVE • Nuk priten rreziqe mjedisore • Pritet ndikim pozitiv (efikasiteti energjetik dhe kursimi i energjisë) me termoizolim më të mirë të ndërtesave me ndryshimin e dritareve dhe dyert • Vendosja e gjelbërimit etj., para ndërtesës • Pritet të përmirësohet pamja e jashtme e ndërtesës në fshatin Bansko të Strumicës					

1. Plani i monitorimit - Bashkia e Strumicës

FAZA E PERFORMANCËS					
Cili <i>Parametar duhet të monitorohet(ndiqet)?</i>	KU <i>Duhet të monitorohet ky parametër?</i>	SI <i>Dduhet të monitorohet ai parametër çfarë duhet të matet dhe si)?</i>	KUR <i>Duhet të monitorohet ky parametër (koha dhe frekuenca)?</i>	NGA KUSH <i>Duhet të monitorohet ky parametër (përgjegjësi)?</i>	SA SHUMË <i>është kostoja e lidhur me zbatimin e këtij monitorimi?</i>
Të gjitha lejet e nevojshme, mendimet dhe vendimet duhet të merren para fillimit të punimeve ndërtimore Inspektorët përkatës dhe institucionet përgjegjëse duhet të informohen para fillimit të punimeve ndërtimore	Vend ndërtimi	- Inspektimi vizual i dokumentacionit	Në fillim të punimeve ndërtimore (ditën e parë)	Kontraktuesi-Ofertues / Vëzhgimtar / Inspektorati Bashkiak(Inspektorjati Komunal dhe Mbrojtjen e Mjedisit)	Të përfshira në buxhetin për performancën
Zbatimi i rregullave dhe masave të sigurisë	Rreth vendit të ndërtimit	- Inspektim visual Vendi i ndërtimit shënohet dhe sigurohet - Tabela informative vendoset në vendin e ndërtimit - Është vendosur një shenjë për zvogëlim të shpejtësisë	Çdo ditë pune gjatë aktiviteteve të projektit	Kontraktuesi Ofertuesi autoriteti i vëzhgimit	
Masat për shëndetin dhe sigurinë në punë që i referohen punëtorëve të ndërtimit në atë vend	Në vend	- Inspektimi vizual - veshin pajisje mbrojtëse, si helmetë, doreza, këpucë, etj. - Pajisjet për ndihmën e parë dhe mbrojtjes duhet të jenë të pranishëm gjatë gjithë aktiviteteve - Zbatimi i praktikave të mira të punës	Çdo ditë pune gjatë aktiviteteve të projektit	Kontraktuesi-Ofertues / Vëzhgimtar / Inspektorati Bashkiak(Inspektorjati Komunal dhe Mbrojtjen e Mjedisit)	

Selektimi fillestare dhe klasifikimi i mbeturinave të krijuara (mbeturinat urbane, mbeturinat inerte- nga ndërtimet, mbetjet e rrezikshme) në vendin e ndërtimit	Në vendin e ndërtimit	- Verifikimi i dokumentacionit - identifikimi i llojit të mbeturinave sipas Listës të mbeturinave së Republikës së Maqedonisë - Ndalohet hedhja e mbeturinave në mjedisin përreth - Magazinimi i përkohshëm i mbeturinave ose shpërndarja e tyre në deponi	Rregullisht (në fillim dhe të paktën një herë në muaj gjatë punimeve të ndërtimit)	Kontraktuesi-Ofertues / Vëzhgimtar / Inspektorati Bashkiak(Inspektorjati Komunal dhe Mbrojtjen e Mjedisit)	
Mblidhje, transportim dhe menaxhim me dritaret dhe dyert prej druri	Në vendin e ndërtimit dhe përreth	- Monitorimi vizual dhe verifikimi i vendeve të performancës dhe transportit - (Mbeturinat grumbullohen nga kompanitë e licencuara) - Regjistri i magazinimit të mbeturinave duhet të azhurohet rregullisht dhe të mbahet si dëshmi	Pas grumbullimit dhe transportimit të mbeturinave nga dyert dhe dritaret prej druri të JKP "Higjiena Komunale"	Kontraktuesi-Ofertues / Vëzhgimtar / Inspektorati Bashkiak(Inspektorjati Komunal dhe Mbrojtjen e Mjedisit)	
Vendi i ndërtimit, rrugët e transportit dhe materialet duhet të përskiten në ditë të thata dhe me erë Materiali i ndërtimit duhet të ruhet në zona të përshtatshme dhe të mbuluara për të zvogëluar pluhurin Automjetet e transportit krijojnë pluhur për të mbuluar Kufizimi i shpejtësisë për automjetet në vendin e ndërtimit Rrugët pastrohen rregullisht në zona kritike Shtresa e sipërme e tokës dhe rezervat ruhen më vete.Mbroni ato me gardhe të veçanta në rast shfaqje të erës. Të gjitha ngarkesat në shtresë duhet të mbulohen në rast eksporti jashtë sheshit të ndërtimit Sigurohuni që të gjitha mjetet e transportit të jenë të pajisura me pajisje të përshtatshme të kontrollit të emitimit të gazrave, të mbajtura dhe të vërtetuara rregullisht	Në vendin e ndërtimit dhe rreth vendit të ndërtimit	- Ndjekja vizuale dhe kontrolli i transportit	Çdo ditë pune gjatë aktiviteteve të projektit	Kontraktuesi-Ofertues / Vëzhgimtar / Inspektorati Bashkiak(Inspektorjati Komunal dhe Mbrojtjen e Mjedisit))	

Sigurohuni që të gjitha mjetet e transportit përdorin lëndë djegëse nga burimet zyrtare (karburantë të licencuar)					
Mirëmbajtja dhe restaurimi i gjelbërimit	Rreth vendit të ndërtimit	• Ndjekja vizuale • Respektimi i ndalimit për parkimin e automjeteve në sipërfaqe të gjelbëruar • Çdo mbeturina i lëne të hiqet nga zonat e gjelbra	Çdo ditë pune gjatë aktivitetëve të projektit	Kontraktori-Ofertuesi	
Raport vjetor për transportin dhe ruajtjen e mbeturinave	Në vendin e ndërtimit Administrata e Pushtetit Lokal	Shqyrtimi i Dokumentacionit / Identifikimit të Listës së Mbeturinave	Pas kryerjes së detyrës së grumbullimit, transportimit, magazinimit të përkohshëm dhe magazinimit përfundimtar të llojeve të ndryshme të mbeturinave	Kontraktori-Ofertuesi Një kompani shtyrëse Njësia e Implementimit të Projektit LRCP	
Për shkak të zonës së preferuar (fshati Bansko në Strumicë), niveli i zhurmës nuk duhet të tejkalojë 55 dB gjatë ditës dhe 45 dB gjatë natës; Ndalohej aktiviteti i ndërtimit gjatë orëve të mbrëmjes, aktivitetet ndërtimore në një lokacion duhet të kufizohen nga ora 7.00 deri në orën 19.00, Pajisjet mekanike duhet të mirëmbahen në mënyrë efikase	Në vendin e ndërtimit dhe rreth vendit të ndërtimit	Monitorimi vizual dhe kontrollimi i transportit	Çdo ditë pune gjatë aktivitetëve të projektit	Kontraktuesi-ofertuesi / Vëzhgimtari / Inspektorati Komunal (Inspektori Komunal dhe Mbrojtja e Mjedisit)	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Бр. Уп.1 24-03
01-02 2019 год.
СТРУМИЦА

Врз основа на член 24 став 7 од Законот за животна средина (Сл.в на РМ бр:53/2005 , 81/2005 ,24/2007 , 159/08 , 83/2009 , 48/2010 , 124/10 ,51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 44/15 , 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), Градоначалникот на Општина Струмица постапувајќи по барањето на ДПТУТ Подгорски Ан увоз извоз ДООЕЛ с.Габрово, за проектот Реконструкција на "Хотел Терма Лукс и Спа Банско" (стар хотел Термица) – Бања Банско во Општина Струмица за издавање на одобрение на елаборатот за заштита на животната средина, поднесено под Уп.1 бр. 24-03 од 29.01.2019 година, донесе:

РЕШЕНИЕ

За одобрение на елаборат за заштита на животна средина за спроведување на проект за Реконструкција на "Хотел Терма Лукс и Спа Банско" (стар хотел Термица) – Бања Банско - Општина Струмица

СЕ ОДОБРУВА Елаборатот за заштита на животната средина Уп.1 бр. 24-03 од 29.01.2019 година за спроведување на проект според Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината (Сл.в. на РМ бр.32/2012г) Прилог I, Поглавје XI- Објекти за сместување и сервисни дејности со храна, Точка I Хотели и лични објекти за сместување(хотелски населби, апартмански хотели и мотели) со предвидени помалку од 100 легла надвор од урбана средина на ДПТУТ Подгорски Ан увоз извоз ДООЕЛ с.Габрово, за проектот Реконструкција на "Хотел Терма Лукс и Спа Банско" (стар хотел Термица) – Бања Банско со условите предложени во програмата за заштита на животната средина.

Образложение

Од ДПТУТ Подгорски Ан увоз извоз ДООЕЛ с.Габрово до Општина Струмица беше поднесено барање под Уп.1 бр. 24-03 од 29.01.2019 година за одобрување на Елаборат за заштита на животната средина за спроведување на проектот, за Реконструкција на "Хотел Терма Лукс и Спа Банско" (стар хотел Термица) – Бања Банско. Елаборатот е поднесен според Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен Градоначалникот на општината(Сл.в. на РМ бр.32/2012г Прилог I, Поглавје XI- Објекти за сместување и сервисни дејности со храна, Точка I Хотели и лични објекти за сместување(хотелски населби, апартмански хотели и мотели) со предвидени помалку од 100 легла надвор од урбана средина .

Со барањето беше приложена следната документација: Елаборат за заштита на животната средина (во три примерока, во електронска и печатена форма), Тековна состојба, Имотен лист, Договор за закуп, Макролокација, графички приказ на КП бр.3247 и Договор за закуп на топлински енергија (топла вода).

Градоначалникот на Општина Струмица по разгледувањето на елаборатот за заштита на животната средина за вршење на дејноста или активноста според Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен

Градоначалникот на општината (Сл.в. на РМ бр.32/2012г) Прилог I, Поглавје XI- Објекти за сместување и сервисни дејности со храна, Точка 1 Хотели и лични објекти за сместување (хотелски населби, апартмански хотели и мотели) со предвидени помалку од 100 легла надвор од урбана средина и приложената документација кон истиот, констатира дека во предметниот елаборат Уп.1 бр. 24-03 од 29.01.2019 година, составен од текстуален дел и графички прилози е изработен според барањата дефинирани со Правилникот за формата и содржината на елаборатот за заштита на животната средина, постапката за нивно одобрување, како и начинот за водење на регистарот за одобрени елаборати (Службен весник на РМ број 44/2013 и бр.111/2014). Се анализирани сите извори и видови на можни влијанија врз животната средина и се земени во предвид сите неопходни компоненти во функционирањето на активноста за која се однесува елаборатот и врз основа на што се димензионирани и дефинирани мерките за заштита на медиумите и областите на животната средина.

Проектираните мерки за заштита содржани во **Програмата за заштита на животната средина** која е составен дел на елаборатот се применливи и во целост ги исполнуват условите од член 24 од Законот за животна средина (Сл.в на РМ бр:53/2005 , 81/2005 , 24/2007 , 159/08 , 83/2009 , 48/2010 , 124/10 , 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 44/15 , 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и обезбедуваат оптимална заштита на животната средина.

Во врска со напред наведеното го издаваме **Решението** како во диспозитивот, а сопственикот на инсталацијата се задолжува целосно и без исклучоци да се придржува кон пропишаниот режим и мерки за заштита предвидени во Елаборатот за заштита на животната средина, како и кон дополнителни решенија во колку низ работата на објектот се покаже потреба од зголемен обем и вид на превенција.

Упатство за правно средство: Против оваа решение имате право за жалба во рок од 15 (петнаесет) дена до Министерот кој раководи со органот на Државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

ГРАДОНАЧАЛНИК
на ОПШТИНА СТРУМИЦА
Коста Јаневски

Датум : 01.02.2019
Струмица



03-2180
06-12-18

ДОГОВОР

За испорака на топлинска енергија склучен на ден 12. 2018 год.

Договорни странки :

1. АД Оранжерии с.Хамзали-Босилово , застапувано од Преседателот на Управен одбор Васе Митев од Струмица како испорачател на топлинска енергија од геотермална вода(во понатамошниот текст испорачател) и
2. Друштво за производство,трговија,услуги и транспорт ПОДГОРСКИ АН увоз-извоз ДООЕЛ с.Габрово – Струмица,ЕДБ 4027006150217 и ЕМБС 6134238, застапувано преку управителот Лоран Димановски од с.Колешино со ЕМБС 0901974464001, како корисник на топлинска енергија од геотермална вода (во понатамошниот текст-корисник)

I. НАЧИН И УСЛОВИ НА ИСПОРАКА НА ГТВ

Член 1

Испорачателот врз основа на Дозвола за експлоатација под број 24-1515/3 од 18.07.2013 год и Договор за концесија за експлоатација на минерална суровина геотермална вода на локалитетот с.Банско Босилово под број 24-4027/1 од 24.04.2012 год склучен помеѓу РМакедонија Министерство за економија и АД Оранжерии, с.Хамзали-Босилово, АД Оранжерии с.Хамзали-Босилово е корисник на минерална суровина -геотермална вода на локалитетот Банско Општина Струмица .

Испорачателот е согласен да го снабдува со топлинска енергија од геотермална вода корисникот Здравствена установа ДПГУТ ПОДГОРСКИ АН ДООЕЛ с.Габрово – Струмица и тоа :

- Период на обезбедување: од 01.12.2018 год. до 31.12.2019 год.
- Режим на користење: од 01.12.2018 год.до 30.04.2019 год.2.5 литри/сек.
од 01.05.2019 год.до 30.09.2019 год.1 литро/сек. и
од 01.10.2019 год.до 31.12.2019 год. 2.5 литри/сек
- Начин на испорака: преку цевковод на корисникот.
- Приклучно место: пумпна станица Банско бушотина Б1
- Почеток на користење: со денот на потпишување на договорот.

II. НАЧИН И УСЛОВИ НА ПРИКЛУЧУВАЊЕ И ПРЕКИНУВАЊЕ НА ИСПОРАКАТА НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА

Член 2

1. Испорачателот се обврзува да ги обезбеди сите потребни услови за перманентно снабдување со цитираните количини ГТВ во член 1 од овој договор од денот на почнување на користење се до денот на завршување на користење на водата.

2. Испорачателот се ослободува од претходните обврски во поглед на перманентно снабдување со топла вода само за времетраењето на евентуална виша сила.

Член 3

1. Испорачателот не сноси никакви последици за надокнада на штета ако прекилот на испорачување на геотермалната вода е настанат поради оштетување на цевководот и инсталациите на цевководот надвор од пумпната станица лоцирана во с.Банско. Испорачателот превзема одговорност за надокнада на евентуална штета на корисникот ако прекилот на испораката е како резултат на субјективни фактори на испорачателот.
2. Штетите настанати од објективни причини во системот за испорака на ГТВ, а на кои не се во можност субјективните фактори од АД Оранжерији с.Хамзали-Босилово да влијаат, не се на товар на испорачателот.

Член 4

Прекин на испораката на топлинска енергија ќе се врши :

1. По издаден писмен налог на овластен претставник од корисникот во секое време на грејна сезона, кога се смета дека геотермалната вода не може рационално да се користи или кога може дури и да причини одредени штети .
2. Корисникот има на знаење и е согласен да се изврши прекин на испораката на топлинска енергија а штетите настанати по тој основ да бидат на негов терет за ненавремено обезбедување на плаќање на обврските по основ на испорачана топлинска енергија во согласност со член 6.

III. НАЧИН НА ПРЕСМЕТУВАЊЕ И НАПЛАТУВАЊЕ НА ИСПОРАЧАНАТА ГТВ

Член 5

Странките се согласни контролата на топлотна енергија што се испорачува и количината на испорачаната геотермална вода да се врши преку вградена мерна опрема на пумпна станица во с. Банско.

Количината на потрошената геотермална вода во тековниот месец се утврдува на последниот ден од месецот во присуство на претставници на договорните страни и записнички се констатира состојбата на мерната опрема на денот на читање.

На денот на отпочнување на користење на геотермална вода во присуство на претставници на договорните страни се сочинува записник за почетната состојба на мерната опрема за сезона 2019.

Отпочнувањето на грејната сезона и извршување на проба е по писмено барање на корисникот само доколку се платени сите претходни фактури од претходната грејна сезона.

Член 6

1. Пресметување и наплатување на ГТВ за корисникот ќе биде месечно со испоставување на Ф-ра сочинета на основа записникот од извршеното читање на мерниот инструмент согласно член 5 од овој договор.
2. Плаќањето на фактурите е вирмански најкасно во рок од 15(петнаесет) дена во тековниот месец за испорачаната вода во претходниот месец-валутен рок на фактурата.
3. Доколку корисникот не ги редовно измирува последните две достасани обврски по основ на испорачаната геотермална вода во согласност со условите од овој член точка 2 и 3 од договорот испорачателот ќе изврши прекин на испораката на геотермална вода а настанатите штети ќе паднат на терет на корисникот.

Член 7

Единечна цена по м3 геотермална вода е 20 ден + ДДВ.

IV. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 8

Корисникот е должен во услови на зголемување на потрошувачката над 10% од дозволената максимална потрошувачка да бара енергетска согласност од испорачателот согласно Законот за енергетика.

Корисникот е должен во услови на врвни потреби од топлина (над максималните одобрени со издадена енергетска согласност) истите да ги покрива од сопствен извор на топлина. Сопствениот извор на топлина е должен да го користи и во услови на надворешни температури на околината од -4°C .

Член 9

1. Овој договор стапува во сила со денот на потпишувањето на истиот депонирањето-уплатата на депозитот од член 6 точка 3 на овој Договор. Доколку не се исполнат условите од член 6 точка 3 на овој Договор ќе се смета ништовен и ќе се прскине испораката на геотермална вода а настанатите штети ќе бидат на товар на корисникот.
2. Дополнувања и измени можат да се извршуваат само во писмена форма со Анекси кон договорот ако со тоа се согласуваат двете договорни странки.

3. За се останато што не е регулирано со овој договор ќе се применуваат одредбите од Законот за енергетика и другите позитивни законски прописи.

Член 10

Во случај на спор надлежен е да решава Основниот суд во Струмица.

Член 11

Овој договор е сочинет во 6 (шест) примероци од кои по три за секоја странка.

ИСПОРАЧАТЕЛ



АД Оранжерии с.Хамзали-Босилово
застапувано од Преседателот на
Управен одбор Васе Митев од Струмица

КОРИСНИК


ДПТУГ ПОДГОРСКИ АН ДООЕЛ с.Габрово
застапувано преку Управител
Лоран Димановски од с.Колешино