

## **PROJEKTI LOKAL DHE RAJONAL I KONKURRENCËS**

**Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social**

**Zhvillimi i turizmit**

**Ndërtimi i qendrës SPA, banjo turke, sauna dhe ndërtimi i  
Lounge Bar në Hotel Montenegro**

**Nëntor 2018 Veles**

## 1. Hyrje në projekt

Projekti i Konkurrueshmërisë Lokale dhe Rajonale (LRCP) është një investim katërvjeçar, i mbështetur nga Bashkimi Evropian duke përdorur fondet nga IPA II të dedikuara për konkurrencën dhe inovacionin në Maqedoni. LRCP do të menaxhohet si një Fond Hybrid Trust dhe përbëhet nga katër komponentë, të ekzekutuara nga Banka Botërore dhe Qeveria e Maqedonisë. Projekti do të sigurojë financimin e investimeve dhe ndërtimin e kapaciteteve për të mbështetur rritjen e sektorit, investimet në destinacione dhe prosperitetin specifik të destinacionit. Në nivel rajonal dhe lokal, Projekti do të mbështesë destinacionet e zgjedhura turistike në vend përmes një kombinimi të asistencës teknike për të përmirësuar menaxhimin e destinacionit, investimet në infrastrukturë dhe investimet në lidhje dhe inovacione. Investimet do të ndërmerren përmes një skeme grantesh për aktorët e turizmit rajonal siç janë komunat, institucionet, OJQ-të dhe sektori privat.

Ky Plan i Kontrollit të Mjedisit Jetësor dhe Social (ESMP) është përgatitur për aktivitetet e kryera nga Mali i Zi Rivijera Doel. Lista e Kontrollit të ESMP-së paraqet përshkrimin e projektit, detajet teknike, fushëveprimin, vendosjen dhe vendndodhjen në bazë të të cilit ai vlerëson rreziqet mjedisore dhe sociale.

Zbatimi i masave lehtësuese që adresojnë rreziqet dhe çështjet e identifikuar, si dhe plani i monitorimit i përcaktuar në listën e kontrollit të PMEVI është i detyrueshëm, si dhe përputhshmëria me rregulloret mjedisore dhe rregulloret kombëtare dhe politikat operacionale të BB.

## 2. Përshkrim i shkurtër i projektit

Objektivi kryesor i këtij nënprojekti është futja e produktit të ri përmes rindërtimit të pjesëve ekzistuese të katit të parë të hotelit në Lounge Bar, Qendrës moderne të Spa me një banjë turke dhe një sauna dhe shtretër të nxehtë të nxehtë. Duke pasur një qendër moderne spa dhe Lounge bar është parakusht për tërheqjen e mysafirëve të huaj dhe vendas (tranzit, verë dhe gjueti turizëm, manifestimet komunale dhe kulturore të ftuar të huaj). Si hyrje ekzistuese e Hotelit përmes përshtatjes së përmbajtjeve të reja nuk parashikon një zhvendosje fizike ose përmirësim në lartësi. Hoteli do të përshtatet në një objekt shumëfunksional me qëllim të turizmit dhe do të ketë një kontribut serioz në përmirësimin e ofertës turistike rajonale dhe kombëtare. Aktivitetet për rikonstrukcionin dhe përshtatjen e Hotel Montenegro Rivijera përfshijnë:

- Puna përgatitore (prishja e murit ekzistues (1.6 m<sup>2</sup>), transportimi i pllakave të qeramikës në deponinë ligjore)
- Punime betoni dhe Përforcime (betonimi i sipërfaqes përfshirë prokurimin, transportimin, prerjen, lakimin dhe vendosjen e armaturës sipas llogaritjes statike në dokumentacionin teknik);

- **Punimet e masonerisë dhe gipsit** (Ndërtimi i mureve të ndarjes dhe moulds si dhe muret e brendshme),

- **Punimet e izolimit** (hidroizolimi i pllakave të betonit të armuar dhe izolimi i shufrave sanitare me tre shtresa të masës hidroizoluese dykomponente të bazës së cimentos, instalimi i dyshemesë PVC me cilësi të lartë, mbi shtresën e çimentos prej  $d = 5 \text{ cm}$ ); për qendrën e SPA dhe për Lounge Bar.

- **Punime qeramike** (Muret mbuluese me pllaka qeramike me (74,00 m<sup>2</sup>), vendosja e pllakave dyshemeje në ambjentet sanitare dhe të tjera të përdorura nga vizitorët (74,00 m<sup>2</sup>) Pllakat duhet të mbulohen me porcelan anti-shqip, Qendra dhe për Lounge Bar

- **Pikturë** - Muret Pikturë dhe ngjyrosje në intensitet. Ngjyrat duhet të jenë miqësore ndaj mjedisit (477.26 m<sup>2</sup>)

-**SPA punon** instalim hidraulik në ngrohtoret e nxehta, vendosjen e vendosjes së saunave në një banjë turke.

- **Instalimi elektrik i kabinetit elektrik i papërshkueshëm nga uji.**

- **Punimet mekanike** - instalimi i një dhome përpunimi dhe një dhomë kontrolli për menaxhimin e plotë të Qendrës Spa (për Qendrën SPA dhe Lounge Bar). Me përjashtim të hyrjeve të vogla për ri-lidhjen e objektit me rrjetin ekzistues të rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit (deri në 50m), nuk do të ketë punime tokësore shtesë brenda nënprojektit. Asnjë veprim dhe ndërhyrje e publikut nuk do të ndërmerren rrjetin e furnizimit me ujë dhe kanalizimeve jashtë kufijve të ndërtesës si pjesë e aktiviteteve të projektit. Të gjitha punimet do të kryhen në përputhje me normat e ndërtimit së bashku me prokurimin dhe vendosjen e materialeve, duke përfshirë pastrimin dhe transportimin e mbeturinave nga vendi i ndërtimit.

### **3. Kategoria e Mjedisit**

#### **3.1 Politikat e Mbrojtjes së Bankës Botërore / Kategorizimi**

LRCP mbështetet nga granti i Bashkimit Evropian dhe zbatohet bashkërisht nga Kabineti i Zëvendës Kryeministrit për Çështjet Ekonomike, si agjencia zbatuese e fondeve dhe Banka Botërore. LRCP është klasifikuar si projekti i Kategorisë B, që nënkupton një nivel të ndikimit negativ, si rezultat i zbatimit të tij, por asnjë prej tyre nuk është i rëndësishëm, në shkallë të gjerë apo afatgjatë. Si rezultat i kësaj klasifikimi OP 4.01 Vlerësimi Mjedisor është shkaktuar. Më pas, CDPMEA përgatiti Kornizën e Menaxhimit Mjedisor dhe Social (ESMF) për të udhëhequr vigjilencën e duhur mjedisore të nën-projekteve të mbështetura përmes Skemës së Grantit të Komponentit 3, përcakton përshtatshmërinë dhe procedurat për shqyrtimin dhe vlerësimin mjedisor. Të gjitha aktivitetet e projektit (dhe nën-projektit) duhet të zbatohen duke zbatuar politikat dhe procedurat operative të ESMF, BB dhe rregullimin kombëtar (mbizotëron më i rreptë).

Nën-projekti i propozuar klasifikohet si Kategoria B- për shkak të faktit se ndikimet e ardhshme mjedisore janë më pak të dëmshme se ato të nënprojekteve të Kategorisë A dhe B + duke marrë parasysh natyrën, madhësinë dhe vendndodhjen e tyre, si dhe karakteristikat e mjedisit të mundshëm ndikimet.

Kategoria do të kërkonte që një EA të vlerësonte çdo ndikim të mundshëm mjedisor që lidhet me nën-projektin e propozuar, të identifikojë mundësitë e mundshme të përmirësimit të mjedisit dhe të rekomandojë çdo masë të nevojshme për të parandaluar, minimizuar dhe zbutur ndikimet e padëshiruara. Fushëveprimi dhe formati i EA do të ndryshojë në varësi të nën-projektit, por zakonisht do të jetë më i ngushtë sesa fushëveprimi i VNM-së, zakonisht në formën e PMMS. Qëllimi i PMMS është përcaktuar në Aneksin D të ESMF. Për nën-projektet që përfshijnë përmirësime të thjeshta, rehabilitim ose përshtatje të ndërtesave, do të përdoret lista e kontrollit të ESMP (shablloni i dhënë në Shtojcën F të ESMF).

B-Kategoria do të përfshinte nën-projekte që gjithashtu: (a) përfshijnë kredi për kapital qarkullues, të cilat përfshijnë blerjen dhe / ose përdorimin e materialeve të rrezikshme (p.sh. benzinë) ose (b) përmirësime të procesit që përfshijnë blerjen e pajisjeve / makinerive që paraqesin një shëndet të rëndësishëm potencial ose rreziku i sigurisë. Sipas ligjeve maqedonase, llojet e nën-projekteve që bien nën kategorinë B- nuk kërkojnë VNM.

### **3.2 Vlerësimi mjedisor sipas legjislacionit kombëtar**

Nënprojekti nuk i përket asnjë kategorie të Aneksit I dhe Aneksit II të Dekretit për përcaktimin e projekteve dhe krijimeve në bazë të të cilave nevoja për kryerjen e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. / 2005, Nr. 109/2009). Në përputhje me Udhëzimet për zhvillimin e procedurës për përcaktimin e nevojës, përcaktimin e fushëveprimit dhe rishikimit të vlerësimit të ndikimit në mjedis në Republikën e Maqedonisë për një projekt që nuk është as në Aneksin I dhe Aneksin II, vendimi lidhur me procedurën për përcaktimin e nevoja për VNM është se VNM është e panevojshme.

Hotel Montenegro Rivijera janë përgatitur për të përpunuar për mbrojtjen e mjedisit, vendimi për miratimin e Elaboruar për mbrojtjen e mjedisit është bashkëngjitur si Shtojca 2. Meqenëse nënprojekti nuk parasheh ndonjë zgjerim në sipërfaqe ose në lartësi, as në kapacitet nuk ka nevojë për përgatitjen e dokumentacion shtesë mjedisor.

## **4. PËRMBLEDHJE E IMPAKTEVE**

Si rezultat i aktiviteteve të nën-projektit të parashikuara për renovim / përshtatje Në Hotel Montenegro Rivijera pas ndikimit të mundshëm janë identifikuar:

**1. Rreziqet dhe ndikimet** e mundshme negative të sigurisë dhe shëndetit ndaj popullsisë, shoferëve dhe punëtorëve (ndikimet lokale të kufizuara në vendin e rinovimit të afatit të shkurtër, të pranishëm vetëm në fazën e zbatimit) për shkak të:

- Mungesa e masave për shëndetin dhe sigurinë në punë (OHS) gjatë punëve të rinovimit / adaptimit,
- Lëndim i ndodhur në ose afër vendit të punimeve (p.sh. për shkak të mungesës së veshjeve apo pajisjeve të mbrojtjes, ose mangësive të tjera të sigurisë)
- Mospërputhja me standardet e sigurisë dhe procedurat e punës,
- Menaxhimi i pamjaftueshëm i trafikut dhe siguria e këmbësorëve.

**2.** Ndikimi i mundshëm në cilësinë e ajrit dhe emetimet e ajrit nga mjetet transportuese të materialeve dhe pajisjeve në lokacionin e nën-projektit dhe transportimin e mbetjeve jashtë zonës (impakti lokal, i kufizuar në vendndodhjen e rinovimit / përshtatjes, që ndodh vetëm në fazën e zbatimit) për shkak të:

- shkarkimet e pluhurit nga transportimi i materialeve, menaxhimi i materialeve dhe punimeve civile,

- shkarkimi i tymit nga automjetet dhe trafiku, si dhe shkaktimi i ndryshimeve në qarkullimin ekzistues të trafikut aty pranë.

**3.** Emetimet e mundshme të vibracioneve dhe çrregullimet e zhurmave si rezultat i transportit të automjeteve që lëvizin nëpër qytet në vendndodhjen e rinovimit si dhe vetë punimet (ndikimet lokale të kufizuara në vendndodhjen e rinovimit vetëm në fazën e zbatimit).

**4.** Menaxhimi i papërshtatshëm i mbeturinave dhe grumbullimi dhe transportimi i parakohshëm i mbeturinave. Efektet anësore të mundshme / ndikimet në mjedis dhe efektet negative të shëndetit mund të lindin si rezultat i gjenerimit dhe menaxhimit të llojeve të ndryshme të mbeturinave (kryesisht mbeturinat e ndërtimit si kompensatë e mbeturinave, qilim, pëlhura, sfungjer, mbetjet e pllakave të gipsit, metalet, qelqi plastik, mobilet, dyshekët, mbeturinat e rrezikshme, p.sh. ndriçimi i ndriçimit, mbetjet e bojërave dhe ngjitësve, paketimi i mbeturinave (kartoni dhe najloni), të cilat janë lokale Nëse menaxhimi i duhur i mbeturinave nuk është paraparë në fazën e funksionimit , ekziston mundësia që ndikimet negative të jenë afatgjata me ngjarje të përsëritura, por të kufizuara në menaxhimin e papërshtatshëm të mbetjeve dhe në mbledhjen dhe transportimin e parakohshëm të mbeturinave komunale.

**6.** Ndikimet në tokë dhe ujë nga rrjedhjet aksidentale, derdhjet dhe ndërtimet e pahijshme dhe menaxhimi i mbeturinave të rrezikshme. Megjithatë, aktivitetet e parashikuara pritet të prodhojnë vetëm afat të përkohshëm, vendor, afatshkurtër dhe të kufizuar në periudhën e rinovimit / rindërtimit / goditjeve më të vogla ndërtimore të pafavorshme. Sasitë e pritshme të lëndëve të para të rrezikshme dhe të lëngjeve të përdorura ose të krijuara si mbeturina gjatë zbatimit të nën-projektit janë të vogla.

Asnjë ndikim nuk pritet në burimet fizike kulturore apo në habitatet natyrore, pasi që nënprojekti nuk gjendet në / në afërsi të zonave dhe objekteve të mbrojtura të natyrës dhe / ose kulturës.

Shqyrtimi paraprak tregoi se në këtë nënprojekt nuk ka gjasa të gjenerohen mbeturinat e asbestit dhe mbeturinat radioaktive, megjithatë masat zbutëse janë dhënë për këto raste.

## 5. QËLLIMI I LISTAVE TË KONTROLLIT TË EMP-së, KËRKESAVE PËR DISKLUZIVE

Banka Botërore kërkon një Vlerësim Mjedisor (EA) për projektet e propozuara për financim nga Banka Botërore për të siguruar që ato të jenë të qëndrueshme dhe të qëndrueshme nga pikëpamja mjedisore dhe kështu të përmirësojnë vendimmarrjen. EA është një proces gjerësia, thellësia dhe lloji i analizës së të cilit varen nga natyra, shtrirja dhe ndikimet e mundshme mjedisore të projektit të propozuar. EA vlerëson rreziqet e mundshme mjedisore të projektit, si dhe ndikimet e tyre në fushën e mbuluar nga projekti.

Sipas shqyrtimit të kryer të Aplikacionit për Shprehjen e Interesit ky nën-projekt u kategorizua si B-. Nënprojektet klasifikohen në kategorinë B - Ndikimet potenciale në mjedis janë më pak të dëmshme se nënprojektet e kategorisë A dhe B + duke marrë parasysh natyrën, madhësinë dhe vendndodhjen e tyre, si dhe karakteristikat e ndikimeve të mundshme në mjedis.

Fushëveprimi i vlerësimit mjedisor për nën-projektet mund të jetë i ndryshëm për nën-projekte të ndryshme, por zakonisht është më i vogël sesa qëllimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis, më së shpeshti në formën e Planit të Menaxhimit Mjedisor dhe Social (ESMP). Për nënprojektet që parashikojnë përmirësime të thjeshta, rinovime ose përshtatje të objekteve, përdoret Lista Kontrolluese e PMVM. Forma e listës së kontrollit të PMEVE përcaktohet nga Kuadri Mjedisor dhe Social për Projektin e Konkurrencës Lokale dhe Rajonale.

Lista e Kontrollit të ESMP aplikohet për rehabilitim të vogël ose ndërtim të vogël të ndërtimeve. Ai siguron "praktikë të mirë pragmatike" dhe është projektuar për të qenë përdorues miqësor dhe në përputhje me kërkesat mbrojtëse të BB. Format i llojit të kontrollit tenton të mbulojë qasjet tipike zbutëse për kontratat e zakonshme të punëve civile me ndikime të lokalizuara.

Lista e kontrollit ka një seksion hyrjeje (Pjesa hyrëse në të cilën përshkruhet projekti, pjesa ku përcaktohet kategoria mjedisore, ndikimet e identifikuara dhe koncepti i listës së kontrollit të ESMP-së) dhe tri pjesë kryesore:

Pjesa 1 përbën një pjesë përshkruese ("pasaportë vendesh") që përshkruan specifikat e projektit në aspektin e vendndodhjes fizike, aspektet institucionale dhe legjislative, përshkrimin e projektit, përfshirjen e nevojës për një program të ndërtimit të kapaciteteve dhe përshkrimin e procesit të konsultimit publik .

Pjesa 2 përfshin shqyrtimin mjedisor dhe social në një format të thjeshtë Po / Jo të ndjekur nga masat zbutëse për çdo aktivitet të dhënë.

Pjesa 3 është një plan monitorimi për aktivitetet gjatë ndërtimit dhe zbatimit të projektit. Ajo mban të njëjtin format të kërkuar për ESMP-të e Bankës Botërore. Është qëllimi i kësaj liste të kontrollit që Pjesa 2 dhe Pjesa 3 të përfshihen si dokumente ofertuese për kontraktorët.

Procedura për publikimin e listës së kontrollit të PME është si vijon: Lista e Kontrollit të ESMP në gjuhën maqedonase, shqipe dhe angleze duhet të publikohet në faqen e internetit të LRCP dhe pranuesit si dhe në faqet e internetit të komunës së prekur dhe duhet të jetë në dispozicion për publikun së paku 14 ditë. Duhet të jetë në dispozicion në kopje të shtypura në

ambientet e LRCP dhe në komunat përkatëse dhe / ose në qendrat e rajoneve planifikuese. Kur shpallet, thirrja për vërejtje në dokumentet duhet të lëshohet së bashku me adresën elektronike dhe postare në dispozicion për dërgimin e vërejtjeve. Regjistrimi i dëgjimit publik (komentet dhe pyetjet e mbledhura) përmban informacionin bazë për vendin, listën e personave të pranishëm dhe përmbledhjen e vërejtjeve të pranuar dhe duhet të përfshihet në versionin përfundimtar të dokumentit të botuar.

## **6. ZBATIMI I KONTROLLIT TË ESMP-S**

Lista e Kontrollit të ESMP është një dokument i përgatitur dhe në pronësi të përfituesit. Procesi i hartimit dhe zbatimit për të parashikuar në nënprojekt do të bëhet në tri faza:

**1.** Faza e përgjithshme e identifikimit dhe përcaktimit, në të cilën zgjidhet objekti për rinovimet / ndërtimet e vogla / adaptimi dhe përpunohet një program i përafërt për tipologjitë e mundshme të punës. Në këtë fazë, janë hartuar pjesët 1, 2 dhe 3 të listës së kontrollit të PME. Pjesa 2 e listës së kontrollit të PMEM mund të përdoret për të përzgjedhur aktivitetet tipike nga një "menu" dhe t'i lidhe ato me çështjet tipike mjedisore dhe masat zbutëse. Zhvillohen konsultimet publike, ESMP finalizohet.

**2.** Faza e detajuar e planifikimit dhe tenderimit, duke përfshirë specifikimet dhe faturat e sasive për punët ndërtimore, mallrat e pajisjeve, marketingun dhe shërbimet e tjera që kanë të bëjnë me nënprojektin. Lista e Kontrollit të ESMP-së do të bashkëngjitet si pjesë përbërëse e dokumentacionit të tenderit dhe kontratës së punëve si dhe kontratës së mbikëqyrjes, analoge me të gjitha kushtet teknike dhe tregtare, duhet të nënshkruhet nga palët kontraktuese.

**3.** Gjatë fazës së zbatimit të punimeve, zbatimi i pajtueshmërisë mjedisore (me listën e kontrollit të ESMP dhe rregulloren e mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë (H & S) dhe kritere të tjera cilësore zbatohen në vendin dhe aplikacionin përkatës të kontrolluar / mbikëqyrur nga mbikëqyrësi i faqes, ose mbikëqyrësi i projektit të caktuar për mbikëqyrjen e implementimit të listës së kontrollit të PME. Masat zbutëse në pjesën 2 dhe plani i monitorimit në Pjesën 3 janë baza për të verifikuar përputhshmërinë e Kontraktuesit me dispozitat e kërkuara mjedisore.

Zbatimi praktik i listës së kontrollit të PME do të përfshijë arritjen e Pjesës I për të pasur dhe dokumentuar të gjitha specifikat përkatëse të faqes. Në pjesën e dytë, aktivitetet që do të kryhen do të kontrollohen sipas llojit të aktivitetit të parashikuar dhe në pjesën e tretë do të identifikohen dhe zbatohen parametrat e monitorimit (Pjesa 3) sipas aktiviteteve të paraqitura në Pjesën 2.

Të gjithë listën e kontrollit të ESMP të plotësuar në tabelën (Pjesët 1, 2 dhe 3) për secilin lloj të punës duhet të bashkëngjiten si pjesë përbërëse e kontratave të punës dhe si analog me të gjitha kushtet teknike dhe tregtare të cilat duhet të nënshkruhen nga palët kontraktuese.

## 7. MASAT E MITIGIMIT

Masat për të shmangur dhe reduktuar / zbutur ndikimet e identifikuara në mjedisin jetësor, punëtorët dhe komunitetet dhe aspektet sociale të nënprojektit që do të zbatohen brenda nënprojektit janë, por nuk kufizohen vetëm në:

Shënim i duhur i vendit për rinovim / përshtatje / ndërtim të vogël, duke shënuar lokacionin e duhur për ruajtjen e përkohshme të materialit ndërtimor në vend, duke siguruar shirita paralajmërues, gardhe dhe shenja, duke ndaluar hyrjen e personave të papunësuar në shiritat paralajmërues, duke aplikuar masat e sigurisë për qytetarët, makinat që drejtohen vetëm nga personeli me përvojë dhe të trajnuar, prezenca e vazhdueshme e aparateve të zjarrit në rast zjarri ose dëmtimi tjetër, veshja e pajisjeve mbrojtëse dhe veshmbathjeve në çdo kohë, rregullimi i skelave dhe masave të tjera të H & S mund të vendosen lëngje të ndezshme ruhet ekskluzivisht në anije të dizajnuara për këtë qëllim.

Të gjithë punëtorët duhet të jenë të vetëdijshëm për rreziqet e zjarrit dhe masat e zjarrfikësve dhe duhet të trajnohen për t'u marrë me aparatet e zjarrit, hidrantët dhe pajisjet e tjera që përdoren për të shuar zjarret që duhet të jenë funksionale.

Niveli i zhurmës nuk duhet të tejkalojë 55dB gjatë ditës dhe 45dB gjatë natës dhe puna ndërtimore nuk do të kryhet brenda natës (orët e renovimit 7.00h deri 19.00h).

Identifikimi, klasifikimi dhe magazinimi i veçantë i përkohshëm (në kazanët e vegjël / kontejnerët të ndara në lokacionin e veçantë të paracaktuar në vend dhe në numër të mjaftueshëm) të llojeve të ndryshme të mbetjeve që mund të gjenerohen nga renovimi dhe trajtimi i duhur i mbeturinave. Mbeturinat mund të transportohen dhe të deponohen / përpunohen vetëm nga kompanitë e licencuara.

Krijimi i një regjimi të veçantë të trafikut për automjetet e kontraktorit gjatë periudhës së renovimit, me sinjalizim të duhur.

Nënshkrimi i një kontrate me kompaninë e shërbimit për mirëmbajtjen e rregullt, zëvendësimin e pjesëve rezervë, ndryshimet e vajit lubrifikant parandalues, mirëmbajtjen e duhur (tymi i shkarkimit dhe siguria p.sh. pushimet, gomat etj.) Si një nga funksionet më të rëndësishme të sigurisë etj. automjetet dhe të mbajë vendin e parkimit të pastër, zëvendësimin e ndaluar të vajit motorik në vend parkimi për të shmangur vajin dhe ndotjen e ujërave dhe tokës, të kryejë testin e rregullt vjetor të miratimit gjatë regjistrimit vjetor të automjeteve.

Masat zbutëse të përshkruara në këtë pjesë janë ato të përgjithshme, masat e hollësishme të zbutjes të detyrueshme janë dhënë në tabelën e Kontrollit të Masave Zbutëse (Pjesa 3).



## **8. PROCEDURAT E MONITORIMIT DHE RAPORTIMIT DHE SHPËRNDARJA E PËRGJEGJËSISË**

Për monitorimin e zbatimit të Kontrollit të Kontrollit të ESMP-së, mbikëqyrësi i vendit ose personi përgjegjës i emëruar nga Përfituesi (në rastin e punëve që nuk kërkojnë angazhimin e inxhinierit mbikëqyrës, mbikëqyrësi i faqes në tekstin e mëtejshëm) do të punojë me Pjesën 2 dhe 3 të Lista e Kontrollit të ESMP-së, pra plani i monitorimit. Pjesa 2 dhe 3 janë zhvilluar në detaje të nevojshme, duke përcaktuar masa të qarta lehtësuese dhe monitorim të cilat mund të përfshihen në kontratat e punëve, të cilat pasqyrojnë statusin e praktikës mjedisore në vendin e punës dhe të cilat mund të vëzhgohen / maten / kuantifikohen / verifikohen nga mbikëqyrësi gjatë punimeve.

Pjesa 3 reflekton praktikisht kriteret kyçe të monitorimit mbi masat zbutëse të parashikuara të cilat mund të kontrollohen gjatë dhe pas punimeve për sigurimin e pajtueshmërisë dhe në fund të fundit shpërblimi i Kontraktuesit.

Masat e tilla zbutëse përfshijnë, por nuk kufizohen në përdorimin e pajisjeve personale mbrojtëse (PPE) nga punëtorët në vend, gjenerimi dhe parandalimi i pluhurit, sasia e ujit të përdorur dhe shkarkuar në vend, trajtimi i ujërave të ndotura, prania e objekteve të përshtatshme sanitare për punëtorët, mbledhjen e mbeturinave të llojeve të veçanta (druri, metale, plastike, mbetje të rrezikshme, p.sh. mbetjet dhe ambalazhimet e bojës dhe bojës, llambat), sasi të mbeturinave, organizimin e duhur të rrugëve dhe objekteve të asgjësimit, ose ripërdorimin dhe riciklimin kudo që është e mundur. Përveç Pjesës 3, mbikëqyrësi i vendit duhet të kontrollojë nëse kontraktuesi është në përputhje me masat zbutëse në Pjesën 2. Raportimi për zbatimin e praktikave duhet të përshkruhet në raportin e rregullt në drejtim të PIU.

Një raport i pranueshëm i monitorimit nga kontraktori ose mbikëqyrësi i vendit do të ishte kusht për pagesën e plotë të shpërblimit të dakorduar sipas kontratës, njësoj si kriteret teknike të cilësisë ose anketat e cilësisë. Raportimi mbi zbatimin e listës së kontrollit të PMEVE do të jetë tremujor (nëse nuk është rënë dakord ndryshe me PIU). Për të siguruar një shkallë të levave mbi performancën mjedisore të Kontraktorit, një klauzolë e përshtatshme do të futet në kontratat e punëve, duke specifikuar dënimet në rast të mospërputhjes me dispozitat kontraktuale mjedisore, p.sh. në formën e mbajtjes së një përqindjeje të caktuar të pagesave derisa të zbatohen masat korrigjuese dhe të nënprojektit në përputhje, madhësia e saj në varësi të ashpërsisë së shkeljes së kontratës. Për raste ekstreme, ndërprerja e kontratës lidhet në mënyrë kontraktuale.

Zbatimi i masave të përcaktuara të listës së kontrollit të PMEVE do të monitorohet nga inxhinieri mbikëqyrës / mbikëqyrës, inspektori i autorizuar dhe / ose shtetëror mjedisor dhe komunal, si dhe eksperti mjedisor i PIU. Zbatimi i masave do të ndiqet përpara fillimit të punës, gjatë rinovimit dhe pas përfundimit të tij.

Aplikuesi (ët) është i detyruar të paraqesë rregullisht raportet për zbatimin dhe monitorimin e masave lehtësuese të mjedisit (Raportet e zbatimit të listës së kontrollit të ESMP, p.sh. në formën e një pasqyre tabelare (plani i zbutjes së tabelave dhe plani i monitorimit) masat, vëzhgimet dhe komentet, dhe Monitorimi i masës (zbatuar / nuk zbatohet, rezultatet, vëzhgimet, komentet, shqetësimet, kur, etj.).

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

Part 1: Institutional & Administrative	
Vend	Republic of Macedonia
Titulli i nënprojektit	Ndërtimi i Qendrës SPA dhe Lounge bar Veles Maqedoni
Fushëveprimi i nën-projektit dhe aktiviteteve të veçanta	Përshtatja e objekteve ekzistuese të hotelit në qendrën SPA, banjë turke, sauna dhe Përshtatja e objekteve ekzistuese të hotelit në Lounge Bar në Hotel Montenegro
Marrëveshjet institucionale (Emri dhe kontaktet)	Project management*
	Investor: Hotel Montenegro Rivijera Str.Akademik Penco Davcev 101  Koordinatori i nën-projektit: Todorovski Zoran Menaxher i Projektit: Todorovski Blagojce +38970265188 montenegrorivijera@gmail.com
Marrëveshjet e zbatimit (Emri dhe kontaktet)	Supervision**
	Do të shtohet në fazën e mëvonshme pas përzgjedhjes
<b>Përshkrimi i sitit</b>	
Emri i faqes	<b>Str. Akademik Penco Davcev 101</b>
Describe site location Annex 1: Site information (figures from the site) <input checked="" type="checkbox"/> Yes or <input type="checkbox"/> No	Hotel Montenegro Rivijera ndodhet në qytetin e Velesit pranë Liqenit të Velesit. Hoteli është i arritshëm me makinë në Veles dhe në të gjithë rajonin.
Kush e zotëron tokën?	Hotel Montenegro Rivijera
Përshkrimi gjeografik	Shteti: Republika e Maqedonisë Qyteti: Veles Komuna: Veles Rajoni: Tikvesh Koordinatat: 41.7165 ° N, 21.7723 ° E
<b>legjislacion</b>	
Identifikoni legjislacionin dhe lejet kombëtare dhe vendore që zbatohen për aktivitetin e nën-projektit (projektit)	Ligji për Ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 144/12, 79/13 , 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 44/15, 129/15 dhe 39/16) Ligji për mjedisin ("Gazeta Zyrtare e RM" Nr. 53/05, 51/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124 / 10,51 / 11, 123 / 12, 93 / 13,187 / 13, 42/14, 44 / 15,129 / 15, 192/15 dhe 39/16)  Rregullorja për mënyrën e trajtimit të mbeturinave jo të rrezikshme nga komunat dhe lloji tjetër (Gazeta Zyrtare e RM "Nr.147 / 07);  Lista e mbeturinave ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 100/05);  Ligji për menaxhimin e paketimit dhe mbeturinave të paketimit ("Gazeta Zyrtare e RM" nr.161 / 09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12, 39/12 dhe 163/13);

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

	<p>Ligji për mbrojtjen nga zhurma mjedisore ("Gazeta Zyrtare e RM" nr.79 / 07, 124/10 dhe 47/11);</p> <p>Ligji për shëndetin dhe sigurinë në punë ("Gazeta Zyrtare e RM" Nr. 92/07, 136/11, 23/13 dhe 25/13)</p>
<b>Konsultimi publik</b>	
Identifikoni kur / ku u zhvillua procesi i konsultimit publik dhe cilat ishin vërejtjet nga palët e konsultuara	<p>Procedura për konsultimin publik të listës së kontrollit të ESMP-së) është në vijim: Lista e kontrollit të ESMP-së duhet të publikohet në faqen e internetit të LRCP-së, Agjencinë për promovimin dhe mbështetjen e web faqes së turizmit dhe faqen e internetit të qytetit të Velesit-Tikvesh projekti do të realizohet. Dokumenti duhet të publikohet dhe të jetë në dispozicion për publikun së paku 14 ditë. Gjithashtu, dokumenti duhet të jetë i disponueshëm në kopje të shtypura në zyrën e LRCP-së dhe ambientet e hotelit. Kur shpallet, thirrja për komente dhe vërejtje në dokumentet duhet të lëshohet së bashku me adresën elektronike dhe postare në dispozicion për dërgimin e shënimeve. Procesverbali i mbledhjes nga konsultimi publik (komertet dhe pyetjet e grumbulluara) përmban: informacionin bazë për vendin e konsultimit publik, listën e pjesëmarrësve dhe përmbledhjen e shkurtër të komenteve të pjesëmarrësve, që do të përfshihen në versionin përfundimtar të dokumentit.</p>
<b>Ngritja e Kapaciteteve Institucionale</b>	
A do të ketë ndonjë ngritje të kapaciteteve?	<input checked="" type="checkbox"/> Jo ose <input type="checkbox"/> Po, nëse Po, Shtojca 2 përfshin informacionin për ndërtimin e kapaciteteve
Table 1	

Identifikoni legjislacionin dhe lejet kombëtare dhe vendore që zbatohen për aktivitetin e nën-projektit (projektit)	<p>Ligji për Ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 144/12, 79/13 , 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 44/15, 129/15 dhe 39/16)</p> <p>Ligji për mjedisin ("Gazeta Zyrtare e RM" Nr. 53/05, 51/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124 / 10,51 / 11, 123 / 12, 93 / 13,187 / 13, 42/14, 44 / 15,129 / 15, 192/15 dhe 39/16)</p> <p>Rregullorja për mënyrën e trajtimit të mbeturinave jo të rrezikshme nga komunitat dhe lloji tjetër (Gazeta Zyrtare e RM "Nr.147 / 07);</p> <p>Lista e mbeturinave ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 100/05);</p> <p>Ligji për menaxhimin e paketimit dhe mbeturinave të paketimit ("Gazeta Zyrtare e RM" nr.161 / 09, 17/11, 47/11, 136/11, 6/12, 39/12 dhe 163/13);</p> <p>Ligji për mbrojtjen nga zhurma mjedisore ("Gazeta Zyrtare e RM" nr.79 / 07, 124/10 dhe 47/11);</p> <p>Ligji për shëndetin dhe sigurinë në punë ("Gazeta Zyrtare e RM" Nr. 92/07, 136/11, 23/13 dhe 25/13)</p>
---	--

Part 2: Environmental /Social Screening			
A do të përfshijë aktiviteti i sitit / përfshin ndonjë nga këto?	Aktivitet	Status	Referenca të tjera
	A. Kërkesat e përgjithshme	<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo	Shih Seksionin A më poshtë
	B. Rinovimi / adaptimi i ndërtesave	<input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo	Shih Seksionin A dhe B më poshtë
	C. Ndërtim i vogël	<input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo	Shih Seksionin A dhe C më poshtë
	D. Materiale të rrezikshme ose toksike	<input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo	Shih seksionin A dhe D më poshtë
	E. Trafiku dhe siguria e këmbësorëve	<input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo	Shihni Seksionin A, B dhe E më poshtë
	F. Prokurimi i kimikateve	<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo	Shih Seksionin F më poshtë

Table 2

Konsultimi publik	
Identifikoni kur / ku u zhvillua procesi i konsultimit publik dhe cilat ishin vërejtjet nga palët e konsultuara	<p>Procedura për konsultimin publik të listës së kontrollit të ESMP-së është në vijim: Lista e kontrollit të ESMP-së duhet të publikohet në faqen e internetit të LRCP-së, Agjencinë për promovimin dhe mbështetjen e web faqes së turizmit dhe faqen e internetit të qytetit të Velesit-Tikvesh projekti do të realizohet. Dokumenti duhet të publikohet dhe të jetë në dispozicion për publikun së paku 14 ditë. Gjithashtu, dokumenti duhet të jetë i disponueshëm në kopje të shtypura në zyrën e LRCP-së dhe ambientet e hotelit. Kur shpallet, thirrja për komente dhe vërejtje në dokumentet duhet të lëshohet së bashku me adresën elektronike dhe postare në dispozicion për dërgimin e shënimeve.</p> <p>Procesverbali i mbledhjes nga konsultimi publik (komertet dhe pyetjet e grumbulluara) përmban: informacionin bazë për vendin e konsultimit publik, listën e pjesëmarrësve dhe përmbledhjen e shkurtër të komenteve të pjesëmarrësve, që do të përfshihen në versionin përfundimtar të dokumentit.</p>
Ngritja e Kapaciteteve Institucionale	
A do të ketë ndonjë ngritje të kapaciteteve?	<input checked="" type="checkbox"/> Jo ose <input type="checkbox"/> Po, nëse Po, Shtojca 2 përfshin informacionin për ndërtimin e kapaciteteve

Table 1

Lista e kontrollit të masave lehtësuese		
aktivitet	parametër	Lista e kontrollit të masave lehtësuese
A. Kërkesat e Përgjithshme	Njoftimi dhe Siguria e Punëtorëve	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) a) Informimi i popullatës lokale rreth fushës dhe kohës së fillimit dhe kohëzgjatjes së aktiviteteve të ndërtimit duke përgatitur Njoftimin i cili do të vendoset në tabelën e njoftimeve të komunës dhe në faqen elektronike të komunës dhe me mjete të tjera, nëse është e nevojshme, për të siguruar popullsia lokale është e informuar mirë;</li> <li>b) b) Inspektoratet lokale të ndërtimit dhe mjedisit / mbrojtjes së natyrës janë të informuar për punët para fillimit;</li> <li>c) c) Të gjitha lejet / mendimet / lejet e nevojshme janë marrë para fillimit të punimeve (përfshirë ndërtimet dhe të tjera);</li> <li>d) d) Të gjithë puna do të kryhet në mënyrë të sigurt dhe të disiplinuar;</li> <li>e) e) Rrobat dhe pajisjet personale të punonjësve janë në dispozicion në sasi të mjaftueshme dhe mbahen / përdoren në çdo kohë;</li> <li>f) f) Punëtorët duhet të jenë të trajnuar, certifikuar dhe me përvojë për punën që ata kryejnë (p.sh. për punimet në lartësi);</li> </ul>

Lista e kontrollit të masave lehtësuese		
		<p>g) g) Hapat e hapura mbulohen dhe shënohen qartë kur nuk punohet;</p> <p>h) h) Të sigurohet bordi përkatës i shënimit dhe informimit i vendit të rindërtimit</p> <p>i) i) Shënimi i vendit për ruajtjen e përkohshme të materialit të rindërtimit afër vendit</p> <p>j) j) Sigurimi i kasetave paralajmëruese, gardheve dhe shenjave të përshtatshme për informimin e rrezikut, rregullat kryesore dhe procedurat që duhet të ndiqen.</p> <p>k) k) Hyrja e ndaluar e personave të papunësuar brenda kasetave dhe gardheve paralajmëruese kur / ku shihet e nevojshme.</p> <p>l) l) Zona përreth pranë sallës sportive duhet të mbahet e pastër Machines should be handled only by experienced and appropriately trained personnel, thus reducing the risk of accidents;</p> <p>m) All workers must be familiar with the fire hazards and fire protection measures and must be trained to handle fire extinguishers, hydrants and other devices used for extinguishing fires</p> <p>n) n) Pajisjet, pajisjet dhe zjarrfikësit duhet të jenë gjithnjë funksionale, kështu që në rast nevojë mund të përdoren me shpejtësi dhe me efikasitet. Kuti të ndihmës së parë duhet të jenë të disponueshme në vend dhe personeli i trajnuar për ta përdorur atë.</p> <p>o) o) Procedurat për rastet e emergjencës (përfshirë derdhjet, aksidentet, etj.) janë në dispozicion në vend.</p> <p>p) p) Objektet sanitare (tualetet) duhet të sigurohen për punëtorët.</p> <p>q) q) Pajisjet e blera do të instalohen dhe përdoren duke respektuar të gjitha masat e sigurisë të përshkruara nga prodhuesi i pajisjeve dhe praktikant më të mira.</p>
	Të gjeturat e fatit	<p>a) a) Procedurat do të ndjekin legjislacionin kombëtar për gjetjet e rastësishme</p> <p>b) b) Në rast se do të ketë shanset e gjetura, punimet do të ndërpriten dhe autoriteti i autorizuar kompetent (Ministria e Kulturës dhe muzeu rajonal dhe instituti) do të njoftohen brenda 24 orëve;</p> <p>c) c) Kontraktuesi do të ndjekë më tutje udhëzimet e autoriteteve kompetente dhe punimet do të rifillojnë me miratimin e tyre;</p>

Lista e kontrollit të masave lehtësuese		
		<p>d) d) Zona e punës, kampi i terrenit, etj. duhet të jetë i vendosur larg trashëgimisë dhe vendeve arkeologjike .;</p> <p>e) e) Kujdes dhe ndërgjegjësime adekuat do të merren për të ndriçuar punëtorët e ndërtimit për zbulimin e mundshëm të relikeve arkeologjike;</p>
	Cilësia e ajrit	<p>a) a) Vendi i ndërtimit, rrugët e transportit dhe vendet e trajtimit të materialeve duhet të jetë ujë i mbuluar në ditë të thata dhe me erë.</p> <p>b) b) Materialet e ndërtimit duhet të ruhen në vende të përshtatshme të mbuluara për të minimizuar pluhurin</p> <p>c) c) Ngarkesat e automjeteve që kanë gjasa të lëshojnë pluhur duhet të mbuloohen.</p> <p>d) d) kufizimin e shpejtësisë së mjetit në vendin e rindërtimit.</p> <p>e) e) Rrugët fshihen rregullisht dhe pastrohen në pikat kritike.Keep the topsoil and stockpiles të veçantë. Mbroni me fleta / gardhe në rastin e motit me erë.</p> <p>f) f) Vendosni rezervat larg linjave të kullimit, rrugëve ujore natyrore dhe vendeve të ndjeshme ndaj erozionit të tokës.</p> <p>g) g) Të gjitha ngarkesat e tokës janë të mbuluara kur largohen nga vendi për deponim.</p> <p>h) h) Sigurohuni që të gjitha mjetet dhe makineritë e transportit të jenë pajisur me pajisje të përshtatshme të kontrollit të emetimeve, të mirëmbajtura dhe të vërtetuara rregullisht.</p> <p>i) i) Të sigurojë që të gjitha automjetet dhe makineritë të përdorin benzinë nga burimet zyrtare (stacionet e benzinës të licencuara) dhe në karburantin e përcaktuar nga prodhuesi i makinerive dhe automjeteve.</p> <p>j) j) Nuk do të ketë vërshime të tepërta të automjeteve ndërtimore në vendet.</p>
	zhurmë	<p>a) a) Duke qenë se është një zonë banimi urbane (ngarje nëpër qytet në vend) niveli i zhurmës nuk duhet të tejkalojë 55dB gjatë ditës dhe mbrëmjes dhe 45dB gjatë natës</p> <p>b) b) Punimet e ndërtimit nuk do të lejohen gjatë netëve, operacionet në vend do të kufizohen nga ora 7.00 deri në orën 19.00 (të rënë dakord në leje).</p> <p>c) c) Gjatë operacioneve mbuluesit e motorëve të gjeneratorëve, kompresorëve ajrorë dhe</p>

Lista e kontrollit të masave lehtësuese		
		<p>pajisjeve të tjera mekanike të fuqizuara duhet të jenë të mbyllura dhe pajisjet e vendosura sa më larg nga zonat e banuara të jetë e mundur.</p> <p>d) d) Pompat dhe pajisjet e tjera mekanike duhet të mirëmbahen në mënyrë efektive.</p>
	Cilësia e ujit dhe tokës	<p>a) a) Parandalimi i derdhjeve të rrezikshme që vijnë nga mbeturinat (magazinimi i përkohshëm i mbetjeve duhet të jetë i mbrojtur nga rrjedhjet dhe ato për mbetjet e rrezikshme ose toksike të pajisura me sistem të kontrollit sekondar, p.sh. kontejnerët me mur të dyfishtë).</p> <p>b) b) Nëse ndodh ndonjë derdhje e rrezikshme, frenojeni dhe hiqni atë, pastroni vendin dhe ndiqni procedurat dhe masat për administrimin e mbeturinave të rrezikshme. In the case of any balotazhi që vjen nga zona e punëve, ndoshta e ndotur nga substanca të rrezikshme, duhet të mbliidhet në vend në një pellg të përkohshëm të mbajtjes dhe të transportohet në një impiant të përshtatshëm të trajtimit të ujërave të ndotura.</p> <p>c) c) Instalimi / sigurimi dhe mirëmbajtja e objekteve të përshtatshme sanitare për punëtorët. Ujërave të zeza nga këto burime duhet të transportohen në objekte të përshtatshme për trajtimin e ujërave të ndotura.</p> <p>d) d) Parandalimi i derdhjeve të rrezikshme që vijnë nga rezervuarët (sistemi i detyrueshëm i kontrollit sekondar, p.sh. kontejnerët me mur të dyfishtë ose të mbushur), pajisjet ndërtimore dhe automjetet (mirëmbajtja dhe kontrolli i rregullt i rezervuarëve të naftës dhe gazit, makineritë dhe automjetet mund të parkohen vetëm në asfalt sipërfaqet e betonit me sistemin e mbledhjes së ujërave të balotazhit sipërfaqësor.</p> <p>e) e) Mbetjet e vendit të punimeve me ngarkesë të mundshme me lëndën e pezulluar duhet të filtrohen para derdhjeve ndaj rrjedhjeve natyrore.</p> <p>f) f) Uji dhe komponentët e tjerë, në përzierjen e betonit duhet të jenë të pastra dhe të pastra nga kimikate të dëmshme.</p> <p>g) g) Uji, dhe përbërës të tjerë, në përzierjen e betonit duhet të jenë të pastra dhe të pastra nga kimikate të dëmshme.</p>



Cilësia e ujit dhe tokës	<p>a) h) Parandalimi i derdhjeve të rrezikshme që vijnë nga mbeturinat (magazinimi i përkohshëm i mbetjeve duhet të jetë i mbrojtur nga rrjedhjet dhe ato për mbetjet e rrezikshme ose toksike të pajisura me sistem kontrolli sekondar, p.sh. kontejnerët me mur të dyfishtë).</p> <p>b) i) Nëse ndodh rreziku i rrezikshëm, frenojeni dhe hiqni atë, pastroni vendin dhe ndiqni procedurat dhe masat për administrimin e mbeturinave të rrezikshme.</p> <p>c) j) Në rastin e balotazhit që vjen nga zona e punëve eventualisht e ndotur nga substanca të rrezikshme, mblidhen në vend në një pellg të përkohshëm të mbajtjes dhe transportohen në një impiant të përshtatshëm të trajtimit të ujërave të ndotura.</p> <p>d) k) Instalimi / sigurimi dhe mirëmbajtja e objekteve të përshtatshme sanitare për punëtorët. Ujërave të zeza nga këto burime duhet të transportohen në objekte të përshtatshme për trajtimin e ujërave të ndotura.</p> <p>e) l) Parandalimi i derdhjeve të rrezikshme që vijnë nga rezervuarët (sistemi i detyrueshëm i kontrollit sekondar, p.sh. kontejnerët me mur të dyfishtë ose të mbushur), pajisjet ndërtimore dhe automjetet (mirëmbajtja dhe kontrolli i rregullt i rezervuarëve të naftës dhe gazit, makineritë dhe automjetet mund të parkohen vetëm në asfalt sipërfaqet e betonit me sistemin e mbledhjes së ujërave të balotazhit sipërfaqësor.</p> <p>f) m) Plotësimi i zonës së punës me ngarkimin e mundshëm me lëndën e pezulluar duhet të filtrohet para derdhjeve ndaj rrjedhave natyrore.</p> <p>g) n) Uji dhe komponentët e tjerë, në përzierjen e betonit duhet të jenë të pastra dhe të pastra nga kimikatet e dëmshme.</p>
Menaxhimi i mbeturinave	<p>Praktika e mirë e menaxhimit të mbetjeve do të zbatohet duke përfshirë:</p> <p>a) Identifikimi i llojeve të ndryshme të mbetjeve që mund të gjenerohen në vendin e rindërtimit dhe klasifikimin e tyre sipas Ligjit mbi Mbeturinave</p> <p>b) Kontenierët për secilën kategori të mbetur të identifikuar sigurohen në sasi të mjaftueshme dhe pozicionohen në mënyrë të përshtatshme.</p> <p>c) Do të identifikohen rrugët e grumbullimit dhe deponimit të mbeturinave dhe deponitë / impiantet e përpunuara të licencuara për të gjitha llojet kryesore të mbetjeve që priten nga aktivitetet e prishjes dhe ndërtimit. Për menaxhimin e mbetjeve të rrezikshme do të kërkohen dhe ndiqen udhëzimet / udhëzimet nga Ministria e Mbrojtjes së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.</p> <p>d) Mbeturinave minerale (natyrale) të ndërtimit dhe shkatërrimit do të ndahen nga mbeturinat e përgjithshme, mbeturinat organike, të lëngëta dhe kimike nga klasifikimi në vend dhe të ruhen përkohësisht në kontejnerë të përshtatshëm. Varësisht nga origjina dhe përmbajtja, mbetjet minerale do të ripërdoren në vendndodhjen e saj origjinale ose do të ripërdoren.</p> <p>e) Të gjitha mbeturinat e ndërtimit do të grumbullohen dhe deponohen siç duhet nga koleksionistët e licencuar dhe në deponitë e licencuara (ose impiantet e përpunimit të licencimit).</p> <p>f) Të dhënat e deponimit të mbeturinave do të përditësohen rregullisht dhe do të mbahen si dëshmi për menaxhimin e duhur, siç është hartuar.</p> <p>g) Kurdo që është e mundur, kontraktuesi do të ripërdorë dhe riciklojë materiale të përshtatshme dhe të qëndrueshme. Hedhja e çdo lloj mbetjeje (duke përfshirë mbetjet organike) ose ujërat e ndotura në natyrën përreth ose ujërat e ujit është rreptësisht e ndaluar.</p> <p>a) h) grumbullimin, transportimin dhe hedhjen / përpunimin përfundimtar të mbetjeve komunale nga një kompani e licencuar; The construction waste should be promptly removed from the site and re-used if possible;</p> <p>b) The incineration of all waste at site or unlicensed plants and locations is prohibited.</p>

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

		<p>c) c) Njësitë ekzistuese të ajrit të kondicionuar nuk duhet të mbushen ose të zbrazen. Nëse fshihet, duhet të trajtohen nga kompani të specializuara të licencuara.</p> <p>d) d) Identifikimi i llojeve të ndryshme të mbeturinave në vendin e ndërtimit (toka, rëra, shishe, ushqim, pjesë tubash, letër, beton i grimtuar etj.);</p> <p>e) e) Mbetjet e rrezikshme potenciale (vajrat motorike, karburantet për një automjet) duhet të mbledhen veçmas dhe duhet të bëhet një marrëveshje me një nënkontraktor i cili do të ketë autorizim për të mbledhur dhe transportuar (dhe përkohësisht të depozituara, nëse është e aplikueshme) mbeturinat e rrezikshme. Mbeturinat e rrezikshme do të përpunohen ose deponohen vetëm në impiantet / deponitë e përpunimit me licenca të vlefshme;</p>
	Siguria e trafikut	<p>a) a) Plani i rregullimit të trafikut përgatitet dhe zbatohet në koordinim me Komunën dhe autoritetin kompetent (policia e trafikut);</p> <p>b) b) Trafiku do të rregullohet në mënyrë të sigurt. Siguria e këmbësorëve do të sigurohet me përdorimin e pasazheve të sigurta.</p> <p>c) c) Njoftimi dhe sinjalizimi i sigurisë dhe rregullimit do të përdoren në mënyrë të përshtatshme.</p>
B. Ndërtimi i Renovimit	Menaxhimi i materialeve	<p>a) ) Nuk do të përdoren materiale të reja që përmbajnë asbest ose bojra me bazë plumbi.</p> <p>b) b) Agregati i trashë në beton i përdorur dhe i përdorur në rehabilitim duhet të përputhet me kërkesat e qëndrueshmërisë dhe gradimit. Agregati duhet të jetë virgjëror (nuk përdoret më parë) dhe mundësisht prodhuar në vend.</p> <p>c) c) Burimet minerale (agregat, rërë, zhavorri, etj.) sigurohen vetëm nga kompanitë e licencuara me koncesione të vlefshme për nxjerrjen / shfrytëzimin. Kompanitë mund të provojnë masat e H &amp; S dhe menaxhimi mjedisor është në vend.</p>
	Siguria e Komunitetit	<p>a) a) Sigurojë sigurinë e përdoruesve të ndërtesës, p.sh. sigurojnë pasazhe të sigurta dhe mbrojtje nga objektet në rënie.</p> <p>b) b) Të informojë me kohë shfrytëzuesit e objekteve dhe komuniteteve fqinje për punët e ardhshme.</p> <p>c) c) Në rast se trafiku do të ndërpritet, organizimi i rrugëve alternative në bashkëpunim me Komunën.</p>
C. Ndërtim i vogël	Menaxhimi i materialeve	<p>a) No new materials containing asbestos or lead-based paint will be used.</p> <p>b) Coarse aggregate in concrete applied and used in rehabilitation need to conform to durability and gradation requirements. The aggregate must be virgin (not used previously) and preferably locally produced.</p> <p>c) Mineral resources (aggregate, sand, gravel, etc.) are procured only from licensed companies with valid concessions for extraction/exploitation. The companies ca</p> <p>a) Nuk do të përdoren materiale të reja që përmbajnë asbest ose bojra me bazë plumbi.</p>

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

		<p>d) b) Agregati i trashë në beton i përdorur dhe i përdorur në rehabilitim duhet të përputhet me kërkesat e qëndrueshmërisë dhe gradimit. Agregati duhet të jetë virgjëror (nuk përdoret më parë) dhe mundësisht prodhuar në vend.</p> <p>e) c) Burimet minerale (agregat, rërë, zhavorri, etj.) sigurohen vetëm nga kompanitë e licencuara me koncesione të vlefshme për nxjerrjen / shfrytëzimin. Kompanitë mund të provojnë masat e H &amp; S dhe menaxhimi mjedisor është në vend. n provojnë masat e H &amp; S dhe menaxhimi mjedisor është në vend.</p>
	Erozioni i tokës	<p>a) a) Automjetet dhe makineritë mund të parkohen, të lahen dhe mirëmbahen vetëm në zonat e përcaktuara me sipërfaqe të papërshkueshme me një sistem grumbullimi dhe trajtimi (ndarës të vajit dhe yndyrës),</p> <p>b) b) Mbrojtja e sedimenteve të përhapur nga gardhet dhe barrierat.</p> <p>c) c) Terreni i tokës vetëm nëse është e nevojshme dhe ruani / zëvendësoni ripërdorimin pas ndërtimit.</p> <p>d) d) Përdorimi i përbërësve të antifrizit dhe / ose përsheptuesit nuk lejohet.</p> <p>e) e) Mbrojtja dhe rivendosja e zonave jo-ndërtimore. Pjerretat e projektimit dhe strukturat mbajtëse për të minimizuar rrezikun, sigurojnë mbulim të përshtatshëm të kullimit dhe vegjetacionit.</p> <p>f) f) Kryerja e punimeve të drenazhimit sipërfaqësor për të devijuar ujërat e shiut që do të dëmtojnë tokën.</p> <p>g) g) Aplikoni menaxhimin e ujit të stuhisë për të minimizuar erozionin dhe shpërndarjen e sedimenteve offsite në ujërat pranuese.</p> <p>h) h) Hapësira e parkimit duhet të respektohet duke ndjekur vendin e përcaktuar.</p>
	Siguria e Komunitetit	<p>a) a) Sigurojë sigurinë e përdoruesve të ndërtesës, p.sh. sigurojnë pasazhe të sigurta dhe mbrojtje nga objektet në rënie.</p> <p>b) b) Të informojë me kohë shfrytëzuesit e objekteve dhe komuniteteve fqinje për punët e ardhshme.</p> <p>c) i) Në rast se trafiku do të ndërpritet, organizimi i rrugëve alternative në bashkëpunim me Komunën.</p>
<b>D. Materialet e rrezikshme</b>	Menaxhimi i mbeturinave të asbestit dhe shufrat e ndriçimit të mbeturinave	<p>(a) (a) Nëse gjendet në vendin e asbestit, inspektimi mjedisor dhe autoritetet e tjera kompetente (p.sh. MMPH) do të njoftohen dhe udhëzimet do të kërkojnë. Azbesti duhet të hiqet ose duhet të lidhet / lidhet.</p> <p>(b) (b) Azbesti do të hiqet, menaxhohet, transportohet dhe vendoset në përputhje me rregulloret kombëtare dhe praktikën më të mira (thyerja e penguar, uji i mbuluar përsëri pluhur, ambalazhet e ambalazuara të paketuara në pako të mbyllura hermetikisht, magazinimi i përkohshëm në objekte të mbyllura, shënuar siç duhet në të tre gjuhë, etj.).</p> <p>(c) (c) Punëtorët që merren me trajtimin e asbestit do të veshin rroba mbrojtëse, respiratorë / maska të përshtatshme (në varësi të llojit të asbestit).</p> <p>(d) (d) Këto vepra mund të angazhohen vetëm kompanitë e licencuara për menaxhimin e asbestit.</p> <p>(e) (e) Asbesti i hequr nuk mund të ripërdoret.</p> <p>(f) (f) Në rast se janë identifikuar shufra radioaktive në vend, do të angazhohet një kompani e leshuar për heqjen e saj.</p>

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

	<p>Tokat dhe lëndët e rrezikshme dhe lëngjet menaxhimi (përfshirë mbeturinat)</p>	<p>a) a) Sigurohuni që trajtimi i duhur i lubrifikantëve, karburantit dhe tretësit të bëhet nëpërmjet ruajtjes së sigurt dhe në vijim të MSDS-së. Temporarily storage on site of all hazardous or toxic substances will be in safe containers labeled with details of composition, properties and handling information.</p> <p>b) b) Të gjitha substancat e rrezikshme duhet të mbahen në një enë të mbrojtur nga rrjedhjet për të parandaluar rrjedhjen dhe rrjedhjen. Ky enë duhet të ketë një sistem të kontrollit sekondar, p.sh. muret e dyfishta ose të ngjashme. Sistemi i kontrollit dytësor duhet të jetë i pastër nga plasaritjet, të jetë në gjendje të përmbajë derdhjen dhe të zbrazet shpejt.</p> <p>c) c) Kontejnerët me substanca të rrezikshme duhet të mbahen të mbyllura, përveç kur shtohen ose largohen materialet / mbetjet. Ato nuk duhet të trajtohen, hapen ose ruhen në një mënyrë që mund të shkaktojë rrjedhje.</p> <p>d) d) Kontejnerët që mbajnë mbetje të ndezshme, të rrezikshme ose reaktive duhet të vendosen të paktën 15 metra nga linja e pronës së objektit dhe të paktën 30 metra nga rruga e ujit.</p> <p>e) e) Mbeturinat e rrezikshme do të grumbullohen, transportohen dhe deponohen nga një kompani e licencuar e kontraktuar nga Kontraktuesi i punimeve. Mbeturinat transportohen nga transportuesit e licencuar posaçërisht dhe vendosen në një objekt të licencuar. Kontejnerët për të gjitha llojet e mbetjeve të rrezikshme të parashikuara (dhe që ndodhin) në vend duhet të jenë të disponueshme dhe shënjuar siç duhet (emri dhe kodi i mbeturinave të caktuar).</p> <p>f) f) Asnjë bojë plumbi, asbesti ose materiale të tjera të rrezikshme për shëndetin e njeriut do të përdoren.</p>
<p><b>E. Prokurimi i kimikateve</b></p>	<p>Pamjaftueshmëri a ose mungesa e menaxhimit të duhur mund të rrisë rreziqet mjedisore dhe të sigurisë në punë dhe rreziqet shëndetësore për të gjithë qytetarët rreziqet e sigurisë në punë dhe rreziqet shëndetësore për të gjithë qytetarët</p>	<p>a) a) Kimikatet menaxhohen, trajtohen dhe ruhen në përputhje me Materialin e të Dhënave të Sigurisë së Materialeve (MSDS)</p> <p>b) b) Kimikatet blihen nga tregtari i autorizuar</p> <p>c) c) Kimikatet menaxhohen dhe trajtohen vetëm nga personeli / stafi i autorizuar dhe i trajnuar dhe me përvojë.</p> <p>d) Chemicals are managed and handled only by authorised and adequately trained and experienced personal/staff .</p>

	Çfarë (Parametri do të monitorohet?)	ku (A duhet të monitorohet parametri?)	si (A duhet të monitorohet parametri?)	Kur (Përcaktoni frekuencën / vazhdimësinë?)	Përse (A monitorohet parametri?)	kosto (Nëse nuk përfshihen në buxhetin e projektit)	Kush (A është përgjegjës për monitorimin?)
Gjatë përgatitjes së aktivitetit	Të gjitha lejet e kërkuara janë marrë para fillimit të punimeve.	Në administratën e qytetit	Në administratën e qytetit...	Para fillimit të punimeve	Për të siguruar ligjshmërinë aspektet e aktiviteteve të rehabilitimit	/	Kontraktori; Mbikëqyrësi i punimet e ndërtimit; Inspektori i ndërtimit, PIU LRCP
	Publike dhe relevante institucionet janë njoftohet	Objektet e Kontraktorit	Inspektimi i të gjitha dokumenteve të nevojshme	Para fillimit të punimeve	Për të siguruar ndërgjegjësimin e publikut	/	Kontraktori; Mbikëqyrësi i punimet e ndërtimit;
	Masat e sigurisë për punëtorët, punonjësit dhe vizitorët	Në vend	Kontrollet vizuale dhe raportimi	Para fillimit të punimeve	Për të parandaluar rreziqet e shëndetit dhe sigurisë - dëmton mekanike dhe siguron qasje dhe lëvizje të sigurt	/	Kontraktori, Mbikëqyrësi
Gjatë aktivitetit zbatim	Fluksi i sigurt i trafikut	Në vend	Kontrollet vizuale dhe raportimi	Gjatë ofrimit të pajisjeve	Për të siguruar rrjedhën e koordinuar të trafikut	/	Kontraktori, Mbikëqyrësi
	Work safety	Në vend	Kontrolle vizuale dhe raportime Inspektime të panjoftuara gjatë punës	Kontrollet e panjohur gjatë punës	Për të parandaluar rreziqet e shëndetit dhe sigurisë - dëmton mekanike dhe siguron qasje dhe lëvizje të sigurt	/	Mbikëqyrësi
	Site is well organized: fences, warnings, sign postage in place.	Në vend	inspektim	Kontrollet e panjohur gjatë punës	Për të parandaluar aksidentet	/	Kontraktori, Mbikëqyrësi

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

Site është organizuar mirë: gardhe, paralajmërimi, shenjë postare në vend.	Në vend	inspektim	Kontrollet e panjohur gjatë punës	Për të parandaluar aksidentet	/	Kontraktor, Mbikëqyrësi
Mbledhja, transporti dhe mbeturinat e rrezikshme (nëse ndonjë)	Në të sigurt i përkohshëm Vendndodhja në zonë ndërtimi në kontejnerë të veçantë të mbeturinave	Inspektimi i listat e transportit dhe kushtet e hapësirës së magazinimit	Perpara se transportimi i mbeturinat e rrezikshme (nëse ka)	Përmirësimi i mbeturinave në nivel lokal dhe kombëtar / Mbeturinat e rrezikshme nuk disponohen në asnjë depon	/	Kompania e autorizuar për mbledhjen dhe transportimi i mbeturinave të rrezikshme (nëse ka), të autorizuar mjedisore inspektori, ndërtim inspektori, LRCP EE
Mbledhja, transporti dhe asgjësimi përfundimtar i mbeturinave të ngurta	Në dhe përreth faqes	Monitorimi vizual dhe inspektimi i listave të transportit të kontraktuesit	Niveli ditor pas koleksioni dhe transportimi i mbeturinave të ngurta	Mos i lini mbetjet e ngurta në ndërtimi dhe për të shmangur ndikimin negativ për mjedisin lokal dhe për shëndetin e banorëve lokalë	/	Kontraktori; Mbikëqyrësi i punimet e ndërtimit; i autorizuar mjedisore inspektori, ndërtim inspektori, LRCP EE
Ndotja e ajrit parametrat e pluhurit, lëndë të grimcua	Në dhe përreth faqes	Marrja e mostrave nga agjencia e autorizuar	Pas ankesës ose negative gjetja e inspektimit	Për të siguruar asnjë emision të tepruar gjatë punimeve	/	mbikëqyrës

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

	Ndotja e ajrit parametrat e pluhurit, lëndët e grimcuar	Në dhe përreth faqes	Marrja e mostrave nga agjencia e autorizuar	Pas ankesës ose negative gjetja e inspektimit	Për të siguruar asnjë emision të tepruar gjatë punimeve	/	mbikëqyrës
	Niveli i zhurmës dhe dridhjes	Në dhe përreth faqes	Monitorimi në nivel e zhurmës dB (me pajisje të përshtatshme)	Pas ankesës ose gjetjen e inspektimit	Për të përcaktuar nëse niveli i zhurmës është mbi ose poshtë niveli i lejuar i zhurmës	/	Kontraktori; Kompania e akredituar për matjen e nivelit e siguruar nga Kontraktori; i autorizuar mjedisore inspektori, inspektori i ndërtimit, LRCP EE
gjatë operacion fazë	Menaxhimi i mbeturinave	Në dhe përreth faqes	Mbeturinat mblidhen, klasifikohen dhe ruhen siç duhet	i përditshëm	Për të parandaluar akumulimin e mbeturinave	Ndryshore dhe nuk përfshihen në buxhetin e projektit	Kompania e grumbullimit të mbeturinave të autorizuar
Table 4							

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

**Shtojca Lista e Kontrollit të PMVM Shtojca 1: Informacioni i faqes (shifrat nga faqja e internetit)**



**LOUNGE BAR**

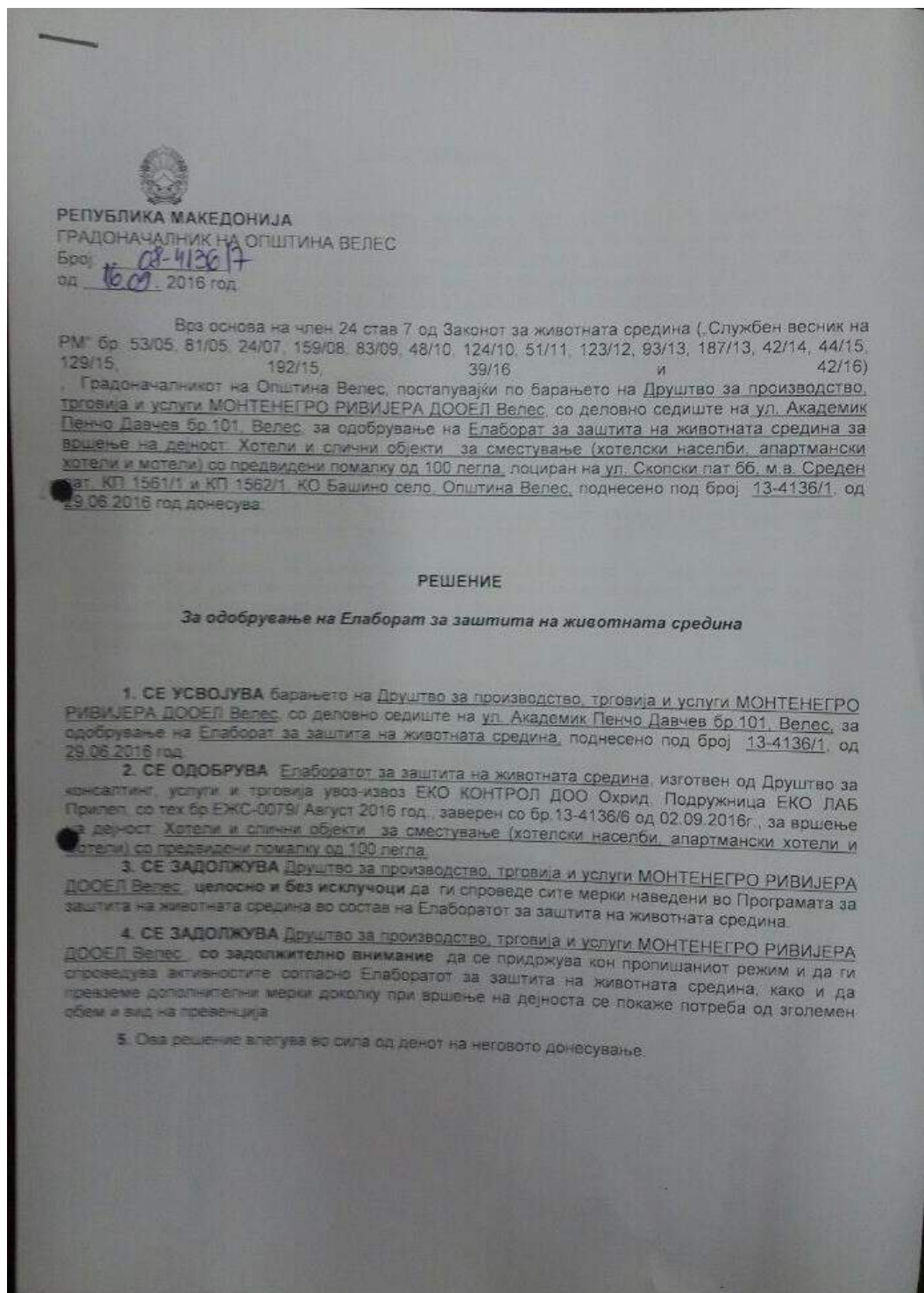


**Hotel Montenegro Rivijera Doel**





**Aneksi 2 Vendimi për miratimin e mbrojtjes së mjedisit elaboruar**



## Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

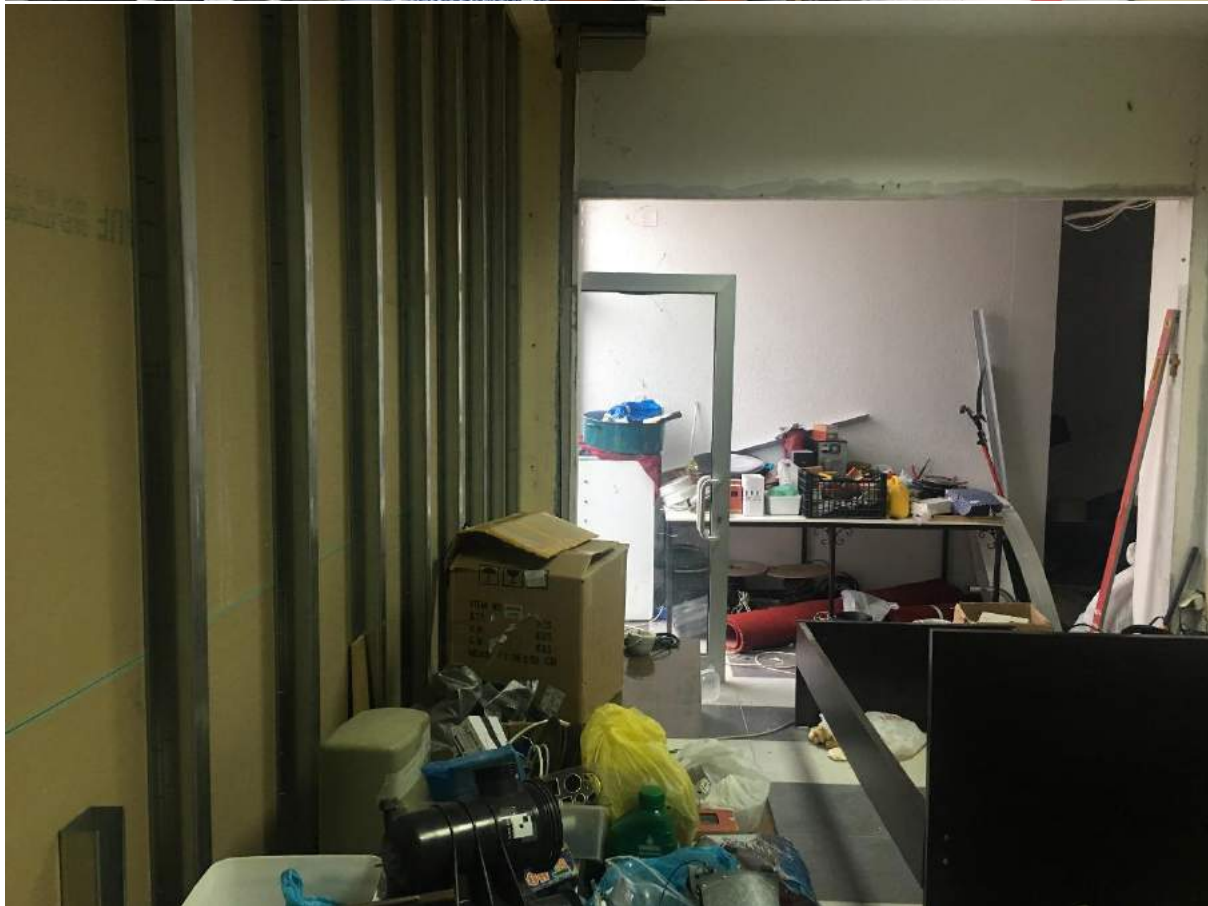
### SPA



Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social



Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social



Hotel Montenegro Rivijera Doel

Lista e Kontrollit të Planit të Menaxhimit Mjedisor & Social

